

**Procès-Verbal de la Réunion  
Du Conseil municipal  
de la Commune de Lorette  
du 21 octobre 2025  
à 19h30  
en Mairie de Lorette**



**PRÉSENTS :**

MME AMERI Christine, MME BERTOMEU Delphine, M. BONNAND Jean-Christophe, MME BONNARD Joëlle, MME BOUDIAF Saïda, MME BREGAIN Patricia, MME CELIBERT Marcelle, M. DECOT Dominique, MME FAYELLE Chantal, MME KERGOT Virginie, M. LEQUEUX Julien, M. LUMIA Michel, MME ORIOLE Evelyne, M. PAYRE Jean Sebastien, MME PELARDY Patricia, MME PITZALIS Maud, M. POINAS Christophe, M. RAIA Gilles, M. RICCI Patrick, M. SEGUIN Joseph, M. TARDY Gérard (des points n°5 à la fin du conseil), MME VERGNAUD Evelyne.

**ABSENTS/ EXCUSÉS :**

M. D'ANNA Vincent, MME FAUCOIT Marie-Claire, M. LETO Francesco, MME MOULIN Justine, M. PORTALLIER Lionnel, M. TARDY Gérard (des points n°1 au n°4).

**PROCURATIONS :**

M. D'ANNA Vincent à M. RICCI Patrick,  
MME FAUCOIT Marie-Claire à MME BONNARD Joëlle,  
M. LETO Francesco à M. LUMIA Michel,  
MME MOULIN Justine à M. LEQUEUX Julien,  
M. PORTALLIER Lionnel à MME ORIOLE Evelyne.



***La Présidence de séance a été assurée par le Maire, M. TARDY Gérard (sauf des points n°1 au 4 où elle a été assurée par M. PAYRE Jean-Sébastien. Le quorum a été atteint pour le vote de chaque délibération. Le quorum était fixé à 14 conseillers présents (plus d'un 1/2 des membres en exercice) sauf pour les points n°1 et n°3 où il était fixé à 13.***

***Monsieur le Maire propose d'approuver le procès-verbal du Conseil Municipal du 2 septembre 2025.***

***Monsieur le Maire met le procès-verbal au vote :***

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal a approuvé à l'unanimité la proposition de son président.***



**Il est désigné à l'unanimité une secrétaire de séance en la personne de MME CELIBERT Marcelle qui accepte cette mission.**

MME ORIOL Evelyne demande à prendre la parole. « N'ayez crainte, ce ne sont que des faits objectifs. Monsieur le Maire, dans votre dernier éditorial, vous avez cru bon de mettre en doute ma dignité d'élue ainsi que celle de plusieurs membres du conseil municipal. Vous avez même utilisé des termes outranciers comme aveuglement suicidaire, vengeance personnelle. Vous avez même écrit – quand on veut tuer le Maire, on l'accuse de la rage – alors rassurez-vous Monsieur le Maire, on n'a jamais eu l'intention de vous tuer. On voulait simplement rétablir la vérité. Parce que à mon avis, la dignité d'un élu, la dignité dont vous parlez tout au long de cet éditorial, ça ne se mesure pas au volume de ses attaques et des accusations mais à la justesse et à la rigueur des arguments. Et ça Monsieur le Maire, vous en manquez sérieusement. Vous m'avez accusée de sabotage, aujourd'hui ce sont les Maires des communes voisines qui alertent le Préfet, ce n'est pas Evelyne ORIOL, c'est les Maires des communes voisines. Et finalement, la vérité éclate parce que maintenant, c'est le Préfet qui vous dit une nouvelle fois que votre délibération est illégale, la deuxième fois sur le même sujet. Parce que la Loi, elle ne se revisite pas, Monsieur le Maire. Vous dites que les Lorettois payent pour les enfants des autres communes. Soit, mais beaucoup d'enfants de Lorette sont accueillis ailleurs notamment à Grand-Croix ou Rive-de-Gier. Je vous signale que la solidarité intercommunale, elle fonctionne dans les deux sens. Et ce que je disais depuis bientôt six mois, ce n'était ni du sabotage, ni de la vengeance personnelle, simplement la réalité des faits. Il est temps d'assumer vos responsabilités locales au lieu de désigner sans cesse des coupables extérieurs. Alors une fois c'est la CAF, une fois c'est la crèche, l'Etat, une fois c'est la PSU, une fois c'est Evelyne ORIOL, maintenant ça va être les Maires extérieurs. Interrogez-vous, Monsieur le Maire. Contentez-vous des faits, de respect et d'un débat loyal. Merci ».

Monsieur le Maire : « vous m'imposez quand même de prendre position derrière les propos que vous venez de tenir. Vous êtes libre de penser ce que vous voulez sur les écrits que j'ai pu publier dans l'éditorial du dernier bulletin municipal. J'ai pour habitude de tracer avec ma plume, la franchise de mon caractère. Et je n'en démordrais pas, que ça plaise ou que ça ne plaise pas d'ailleurs à Madame ORIOL. Vous me demandez de prendre mes responsabilités, Madame, mais vous, avez-vous pris les vôtres, par rapport à la situation dans laquelle vous nous avez conduit notamment en refusant de voter les CFU, qui ne sont qu'un constat de chiffres dont vous aviez vous-même pleinement connaissance. Donc, il est évident que l'on peut accuser le Maire de tous les mots d'oiseaux. On peut lui dire tout ce qu'on veut, parce que le Maire a des épaules assez larges pour résister. Moi, je ne vais pas aller crier dans la rue, qu'on m'a fait mal, Madame ».

MME ORIOL Evelyne : « moi non plus ».

Monsieur le Maire : « Mais je voudrais que vous soyez un peu plus réaliste, par rapport à la situation dont vous portez seule la responsabilité et que je vais d'ailleurs évoquer en ouvrant le premier point de l'ordre du jour ».



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. H.' with a stylized flourish.

## **2025-10-85- BUDGET GÉNÉRAL : APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE DE L'EXERCICE 2024**

**VU**, le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2312-1 et suivants et L.2313, L.2321 et suivants,

**VU**, la délibération en date du 4 avril 2024 approuvant le budget primitif de l'exercice 2024,

**VU**, la délibération en date du 3 juillet 2024 approuvant la décision modificative n°1,

**VU**, la délibération en date du 17 septembre 2024 approuvant la décision modificative n°2

**VU**, la délibération en date du 5 novembre 2024 approuvant la décision modificative n°3

**VU**, la délibération en date du 17 décembre 2024 approuvant la décision modificative n°4

**VU**, la délibération en date du 14 janvier 2025 approuvant la décision modificative n°5

**VU**, les conditions d'exécution du budget 2024.

Monsieur le Maire indique que le Compte Financier Unique (CFU) est un document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public. Il constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière, d'améliorer la qualité des comptes et de simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives, au travers de l'unification du compte administratif et du compte de gestion.

Jusqu'alors en phase d'expérimentation, le CFU deviendra obligatoire pour toutes les communes à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026. La Commune a souhaité anticiper cette obligation et a ainsi adopté le CFU pour l'ensemble de ces budgets à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.

Monsieur le Maire vous rappelle que le CFU a été refusé à deux reprises lors des conseils municipaux des 17 et 30 juin 2025. Il précise que par courrier en date du 16 septembre 2025, Madame la Préfète de la Loire a demandé à la Commune de Lorette de faire procéder à la mise au vote des CFU d'une part, parce que l'adoption et la transmission des comptes financiers est obligatoire (L. 1612-12 et L. 1612-13 CGCT) et aussi parce qu'actuellement, la reprise des résultats (excédents totaux de 1 019 117, 25 €) de l'année précédente est impossible. En dépit de quoi, en cas de non adoption, une nouvelle saisine de la Chambre Régionale des comptes serait effectuée par les services préfectoraux.

Par un courrier du 25 septembre 2025, Monsieur le Maire vous a adressé en copie la note du 16 septembre 2025 de Madame la Préfète qui est rappelée ci-dessus. Dans son courrier d'accompagnement, Monsieur le Maire conclut qu'il appartient aux membres du Conseil Municipal issus du groupe majoritairement élu, de bien réfléchir avant de voter les CFU.

Le Conseil municipal est donc amené à délibérer, pour la troisième fois, sur ce nouveau document qui remplace le compte administratif et le compte de gestion.





Le CFU du budget général fait ressortir les résultats suivants :

LIBELLES	FONCTIONNEMENT	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés		486 630, 42 €
Opérations de l'exercice	5 725 270, 34 €	5 659 341, 44 €
Totaux	5 725 270, 34 €	6 145 971, 86 €
<b>Résultats de clôture</b>		<b>420 701, 52 €</b>
TOTAUX CUMULES	5 725 270, 34 €	6 145 971, 86 €
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>		<b>420 701, 52 €</b>
LIBELLES	INVESTISSEMENT	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	3 118, 54 €	
Opérations de l'exercice	2 497 389, 51 €	3 098 923, 78 €
Totaux	2 500 508, 05 €	3 098 923, 78 €
<b>Résultats de clôture</b>		<b>598 415, 73 €</b>
Restes à réaliser	388 295, 25 €	207 036, 00 €
TOTAUX CUMULES	2 888 803, 29 €	3 305 959, 78 €
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>		<b>417 156, 49 €</b>
LIBELLES	ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	3 118, 54 €	486 630, 42 €
Opérations de l'exercice	8 222 659, 85 €	8 758 265, 22 €
Totaux	8 225 778, 39 €	9 244 895, 64 €
<b>Résultats de clôture</b>		<b>1 019 117, 25 €</b>
Restes à réaliser	388 295, 24 €	207 036, 00 €
TOTAUX CUMULES	8 614 073, 63 €	9 451 931, 64 €
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>		<b>837 858, 01 €</b>

MME ORIOL Evelyne « Pourriez-vous nous rappeler parce que on la connaît, la CAF nette provisoire au 31/12/2024 et la capacité de désendettement de la commune, c'est à la page 7 ? ».

Monsieur le Maire « et bien vous n'avez qu'à le lire, Madame ; Vous avez tous les documents sous les yeux, c'est histoire de vouloir faire parler le Maire. Mais tout le monde l'a entendu, Madame ».

MME ORIOL Evelyne : « la CAF nette provisoire, elle est de -76 621 € et la capacité de désendettement, c'est-à-dire l'encours de la dette sur l'épargne brute, elle de 14,4 années, c'est-à-dire qu'elle a pris 8 ans par rapport à 2023 »



*Monsieur le Maire : « Je vais rajouter, Madame ORIOL que vous étiez adjointe aux finances à cette époque, (MME ORIOL Evelyne : « bien sûr ») et que c'est vous qui l'avez cautionné (MME ORIOL Evelyne : « bien sûr »), et que le Maire est bien obligé de faire confiance à ses adjoints (MME ORIOL Evelyne : « est ce que vous m'avez consultée quelque fois pour le budget ? »). « Madame ORIOL, je vous ai consulté quelques fois pour le budget, plus de fois que vous ne le pensez, et à chaque fois, vous m'avez dit – je vois ça avec le Directeur Général » (MME ORIOL Evelyne : « ce n'est pas vrai »). « Alors, devant le public, ne cherchez pas quand même toujours de bonnes excuses s'il vous plait ».*

*MME ORIOL Evelyne : « par contre, je voulais faire une intervention sur le CFU, mais c'est une intervention technique, Monsieur le Maire. Le CFU, il ne faut pas vous inquiéter, on va le voter. Mais le 25 septembre, vous nous avez adressé un courrier accompagné d'un courrier de la Préfète en nous disant que le CFU devait être voté, ça on le savait, puisque j'avais eu un coup de fil de la Préfecture auparavant, même lorsque la Commune fonctionne en mode dégradé. Par contre ce qui est curieux, c'est dans ce même courrier, vous nous menaciez d'engager des actions juridiques contre ceux qui voteraient à nouveau contre. Mais, Monsieur le Maire, on n'a pas peur des menaces et on n'a pas besoin de menaces. On sait ce qu'on a à faire. Vous nous accusez de trahison, d'avoir voulu mettre la Commune sous tutelle, d'agir pour des raisons électorales, en fait ce que vous appelez sabotage ou trahison, c'était le moyen d'éviter simplement que 9 salariés de la crèche de Lorette ne se retrouvent sur le carreau. Vous allez dire que ce n'est pas vrai. Ce n'est pas la peine. Nous ne sommes ni des irresponsables ni des traîtres, notre démarche n'était pas une manœuvre, c'était une exigence de légalité et de transparence. Et ce que vous appelez un fiasco, Monsieur le Maire, nous, nous l'appelons un résultat. Et s'il fallait utiliser vos termes grandiloquents, on dirait même une victoire. Parce qu'en septembre dernier, vous avez été contraint d'accepter de signer une convention Fonds public et Territoire avec la CAF et que le Préfet vous a contraint également à résigner une convention d'objectifs et de financement avec la Crèche. Monsieur le Maire, vous m'aviez désignée comme tête de liste, donc ce n'est pas une querelle personnelle, c'est un parfait désaccord de gestion. Cette fois, les faits parlent d'eux-mêmes, la vérité nous a donné raison. Alors soyez rassuré, le CFU, il sera voté ce soir, non par peurs des menaces juridiques, nous n'avons pas trahi, Monsieur le Maire, nous avons agi ».*

*Monsieur le Maire : « Madame, vous interprétez comme vous voulez vos propos et accordez-moi le loisir de considérer les miens, comme à leur juste valeur. J'étais en train de vous rappeler qu'à chaque vote d'un compte administratif ou d'un compte financier unique, le Maire doit quitter la séance. Je la quitterai après avoir donné la Présidence à Monsieur Jean-Sébastien PAYRE qui procédera aux votes et il aura les points 1-2-3-4, sous sa présidence ».*

*M. LEQUEUX Julien : « Je vous ai laissé répondre à Madame ORIOL qui a pris la parole avant que vous ayez terminé. Par contre effectivement, je voudrais commenter ce revirement de situation auquel je m'attendais un petit peu. Parce que Madame ORIOL et son groupe d'ailleurs, après avoir voté et avoir rejeté deux fois le document que vous nous représentez ce soir, qu'elle avait elle-même contribué à écrire, je pense qu'elle a parfois la mémoire courte. La voilà, qu'elle finit par voter Pour. A ce niveau-là, ce n'est plus de la conviction, c'est une manœuvre. Car tout le monde le sait, les deux premiers votes, négatifs n'avaient rien à voir avec le budget. Il était un moyen de pression, certains diront un chantage sur le Maire, à propos de la crèche. Aujourd'hui, une solution a été trouvée, et on peut que s'en féliciter, et donc Madame ORIOL change de positions, mais à quel prix pour la crédibilité de l'action publique. Ce vote révèle en fait la méthode ORIOL, utiliser les finances communales, comme*

levier de chantage politique. Or, le budget n'est pas une monnaie d'échange. Le budget, c'est l'acte fondateur de la vie municipale. Le détourner pour obtenir des concessions bien que légitimes, c'est fragiliser l'institution, c'est réduire un débat collectif à un simple rapport de forces personnel. Un tel opportunisme n'est pas compatible avec la fonction de Maire. Etre Maire, c'est porter une vision, assumer ses choix, défendre l'intérêt général avec constance, pas transformer chaque vote en trouble politique. Et les conséquences sont claires. On l'a évoqué lors du dernier conseil municipal. La confiance des habitants s'effrite, les partenaires institutionnels ont pu douter, et le débat démocratique, on le voit encore ce soir, s'appauvrit. Notre commune mérite mieux. Elle mérite une direction claire, cohérente, responsable car au fond, ce n'est pas un vote ce soir qui est en jeu, c'est la crédibilité d'une candidature à la fonction de Maire, Merci ».

MME ORIOL Evelyne : « Monsieur LEQUEUX, je remarque que vous passez... ». Monsieur le Maire « Madame ORIOL, vous n'avez pas la parole ». MME ORIOL Evelyne « vous pouvez me la donner ». Monsieur le Maire « vous pourriez dû la demander d'abord ». MME ORIOL Evelyne « je demande la parole » ; Monsieur le Maire « eh bien vous l'avez ».

MME ORIOL Evelyne : « Monsieur LEQUEUX, je constate que vous passez beaucoup plus de temps à vous occuper de ma personne que des dossiers. Ce ne sont constamment que des invectives à mon encontre. J'en suis ravie. Ça prouve que j'ai beaucoup d'importance pour vous ».

Monsieur le Maire quitte l'assemblée avant le vote et cède la Présidence à M. PAYRE Jean-Sébastien.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à la majorité la proposition de son Président.**

**4 « VOTE CONTRE » : M. DECOT Dominique, M. LEQUEUX Julien, Mme MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME PITZALIS Maud.**

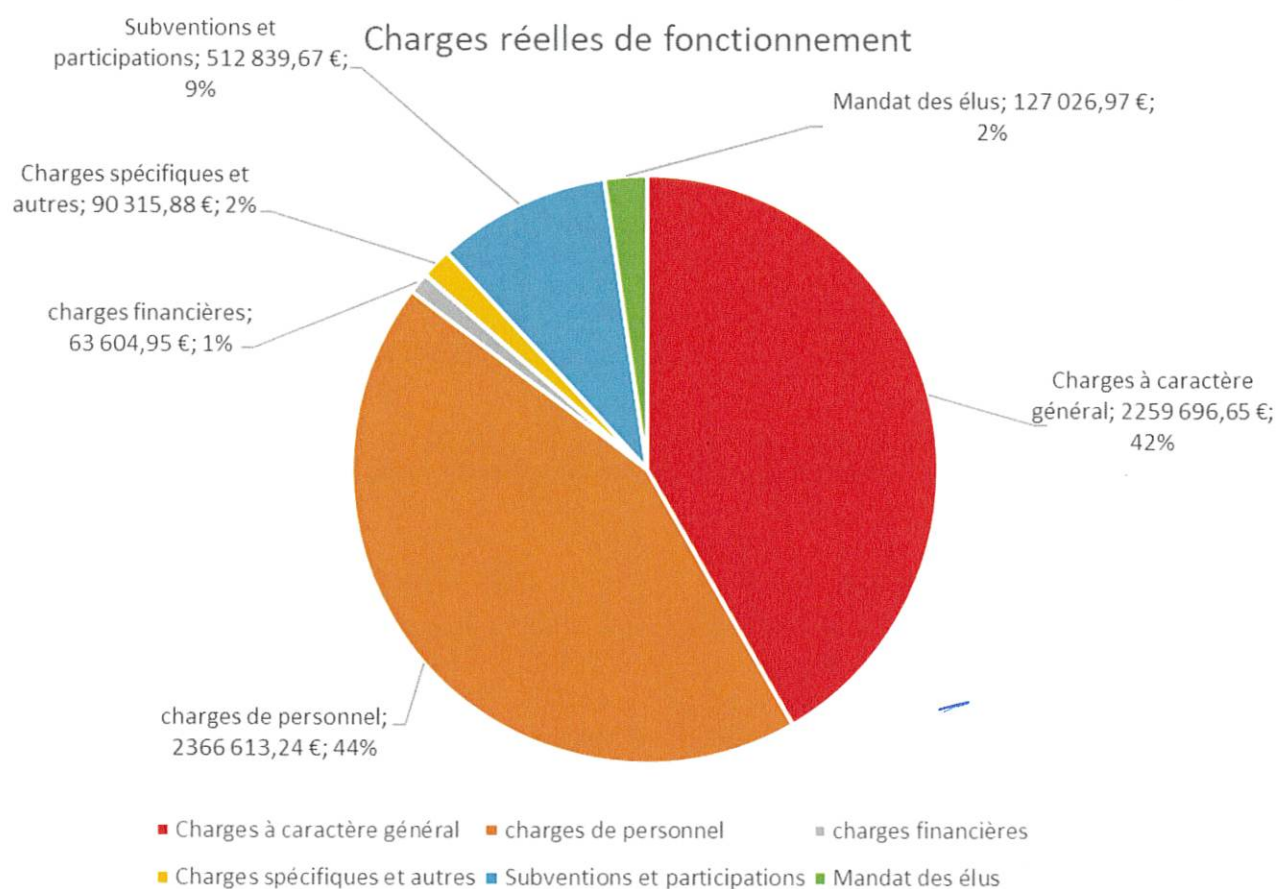
## NOTE SYNTHETIQUE EXPLICATIVE COMPTE FINANCIER DU BUDGET GENERAL 2024

### Les dépenses de fonctionnement

#### Les dépenses réelles de fonctionnement

Exercice	Montant	Evolution
2021	4 187 106 €	- 0,7 %
2022	4 613 075 €	+ 10,2%
2023	5 026 509 €	+9,0%
2024	5 420 097 €	+7,3%

Depuis 2022, elles progressent de manière très sensible. Ces hausses sont liées à une inflation galopante impactant tous les postes de dépenses, à une augmentation du coût du travail et à des choix politiques (notamment renforcement de la Police Municipale et augmentation très forte du nombre d'enfants accueillis à la cantine scolaire).



#### Répartition des dépenses réelles de fonctionnement par chapitre



### Les charges à caractère général (011)

Exercice	Montant	Evolution
2021	1 716 413, 59 €	- 6,0 %
2022	1 915 687, 68 €	+ 11, 6%
2023	2 162 370, 56 €	+ 12, 8%
2024	2 259 696, 65 €	+4,5%

L'exercice 2021 a été marqué par une très forte baisse des dépenses des charges à caractère général, après une baisse déjà marquée en 2020. Ce phénomène s'expliquait par les conséquences de la crise sanitaire et comme les années précédentes par la volonté constante de l'équipe municipale, d'effectuer toutes les économies possibles sur les charges de fonctionnement. En 2022, la forte hausse est due à la fois à la reprise des activités avec la fin de la crise sanitaire (spectacle, périscolaire et cantine) et au début de l'explosion du taux d'inflation. L'année 2023 a connu de nouveau une forte hausse des charges à caractère général. La hausse était dû pour près de 58% à celles des seules énergies (+143 204 € par rapport à 2022). Pour 2024, l'augmentation des charges à caractère général est mieux maîtrisée (+45 274 € uniquement pour les prestations Pôle Jeunesse / Achat repas cantine).

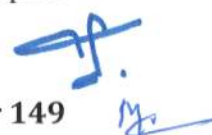
### Les dépenses de personnels municipaux (chapitre 012)

Exercice	Montant	Evolution
2021	1 822 397, 31 €	+4,9 %
2022	1 940 756, 72 €	+ 6,5%
2023	2 173 106, 75 €	+12,0%
2024	2 366 613, 24 €	+8,9%

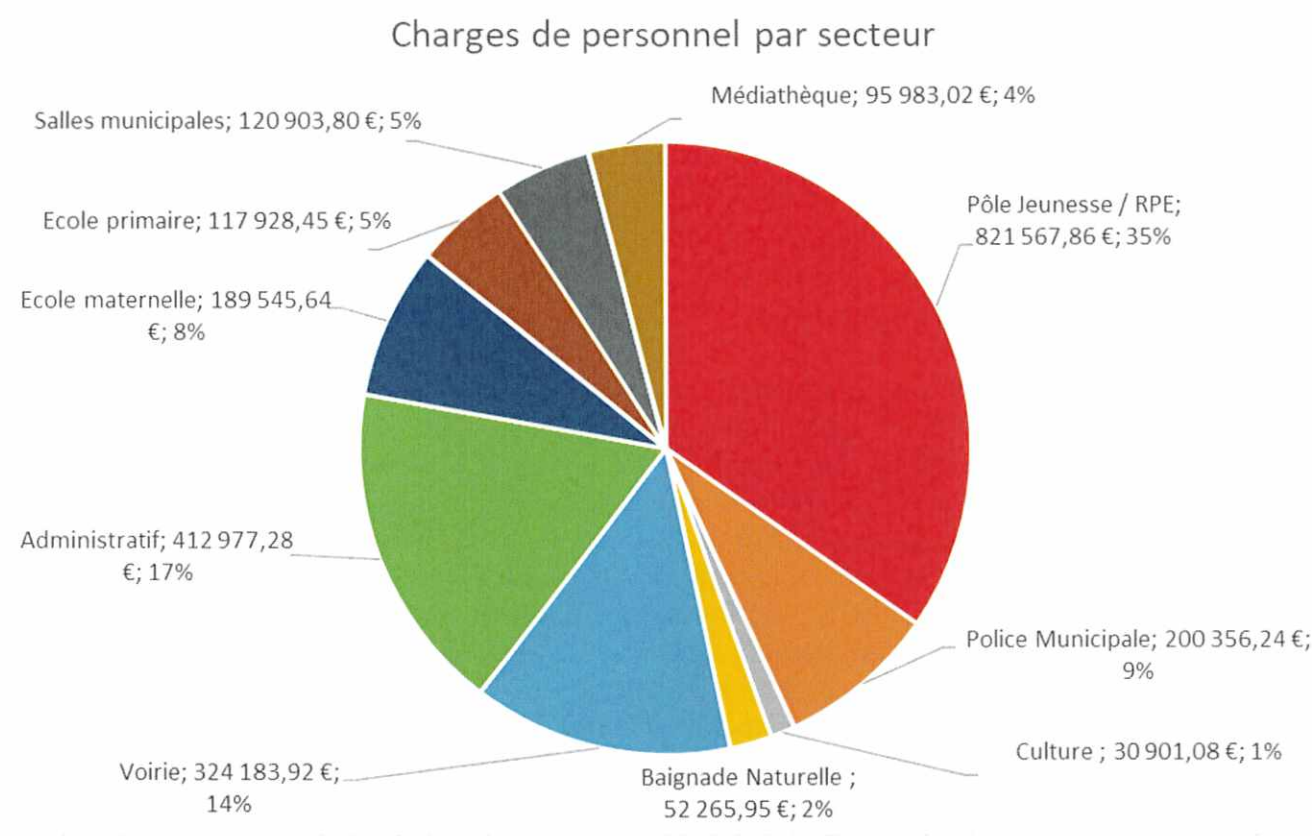
En 2022, la hausse sensible est due à la fois à la reprise d'une activité normale, de l'augmentation du point d'indice et du régime indemnitaire servie aux agents de la commune.

En 2023, une hausse très forte est constatée avec l'augmentation du nombre d'agents notamment au Pôle Jeunesse (+ 83 570 €) marquée par l'augmentation sensible de la fréquentation de la cantine scolaire, et à la Police Municipale (+ 74 887 €), au service Administratif avec la création d'un poste et d'un alternant pour le Numérique (+59 219 €). Une augmentation générale de 1,5 % du point d'indice a été instaurée par l'Etat dès juillet 2023 à chacun des agents communaux.

En 2024, la forte hausse est essentiellement liée à celle du point d'indice au 1<sup>er</sup> janvier 2024 (+5 points) et de la revalorisation des bas salaires (+2% au 1<sup>er</sup> novembre 2024). Cette augmentation touche avant tout le service Culture (1 poste à temps plein à compter



de juin 2024) et le Pôle Jeunesse en lien avec la poursuite de l'augmentation très sensible de la fréquentation de la cantine scolaire et la réorganisation du service. Les charges du Pôle Jeunesse avec la cantine augmentent de + 115 403, 65 € (cela correspond à près de 60% de la hausse du poste 012).



Les dépenses liées au mandat des élus (groupe articles 653)

Exercice	Montant	Evolution
2021	120 269, 10 €	+1,2 %
2022	122 441, 18 €	+ 1,8 %
2023	123 632, 09 €	+1,0 %
2024	127 026, 97 €	+2,7%

Ces dépenses intègrent à la fois les indemnités d'élus (article 65311), les frais de missions (article 65312), les cotisations (articles 65313 et 65314) et les frais de formation (article 65315). L'évolution de ces dépenses n'est pas significative. En 2024, la légère hausse est liée exclusivement à l'augmentation du point d'indice servant au calcul du montant des indemnités.



## Les subventions ou participation à divers organismes ou associations

Exercice	Montant	Evolution
2021	450 328, 46 €	- 1,4 %
2022	571 772, 31 €	+ 27, 0 %
2023	506 139, 01 €	- 11, 5%
2024	512 839, 67 €	+1,3%

La Commune est tenue dans le cadre de ses engagements à verser plusieurs subventions ou participations notamment :

- *Au Service Départemental d'Incendie et de Secours* (article 6553). Cette participation est votée annuellement par le SDIS.
- *Au Syndicat Intercommunal Gier Dorlay* (article 65561). Cette participation a été adoptée par délibération concordante des deux collectivités qui le composent.
- *Au Centre Communal d'Action Sociale* (article 65736211).
- *À certaines communes* (article 657341). La Ville doit notamment participer aux frais de scolarisation d'enfants dans d'autres communes, et verser sa part, aux charges de fonctionnement de la Halle Emile Soulier ;
- *Au budget annexe des établissements loretois* (article 657341). Ce budget connaît un déficit de fonctionnement qu'il convient de combler par une subvention du budget général.

La Ville s'engage également chaque année à apporter un soutien financier conséquent aux associations communales ou d'intérêt communal, œuvrant dans le domaine du sport, du social ou de la culture (article 65748).

La baisse du montant réalisé au chapitre 65 en 2023 est due au non-versement d'une subvention d'équilibre au budget communal annexe des établissements loretois.

## Les charges spécifiques et divers

Exercice	Montant	Evolution
2021	13 908, 69 €	- 20,6 %
2022	13 278, 84 €	- 4, 5%
2023	14 918, 71 €	+ 12,4 %
2024	90 315, 88 €	+505, 4%

Ces charges sont notamment constituées :

- De « frais secours et dots » (article 65131 et 65138) à savoir remboursement de prestations sociales aux agents communaux, remboursement de prestations aux





usagers, remboursement différence piscine à Génilac, participation aux écoles de musique pour les enfants loretois.

- Du chapitre 67 – charges spécifiques (annulation de mandat). La notion de charges exceptionnelles a disparu en 2024.
- Du chapitre 68 – dotation aux amortissements

Ces dépenses sont relativement faibles et plutôt stables dans le temps. En 2024, elles augmentent très fortement pour l'article 673 pour l'annulation de titres émis dans le dossier CUOQ (+73 304, 55 €) et la création de dotations pour risque sur loyers (+12 146 €).

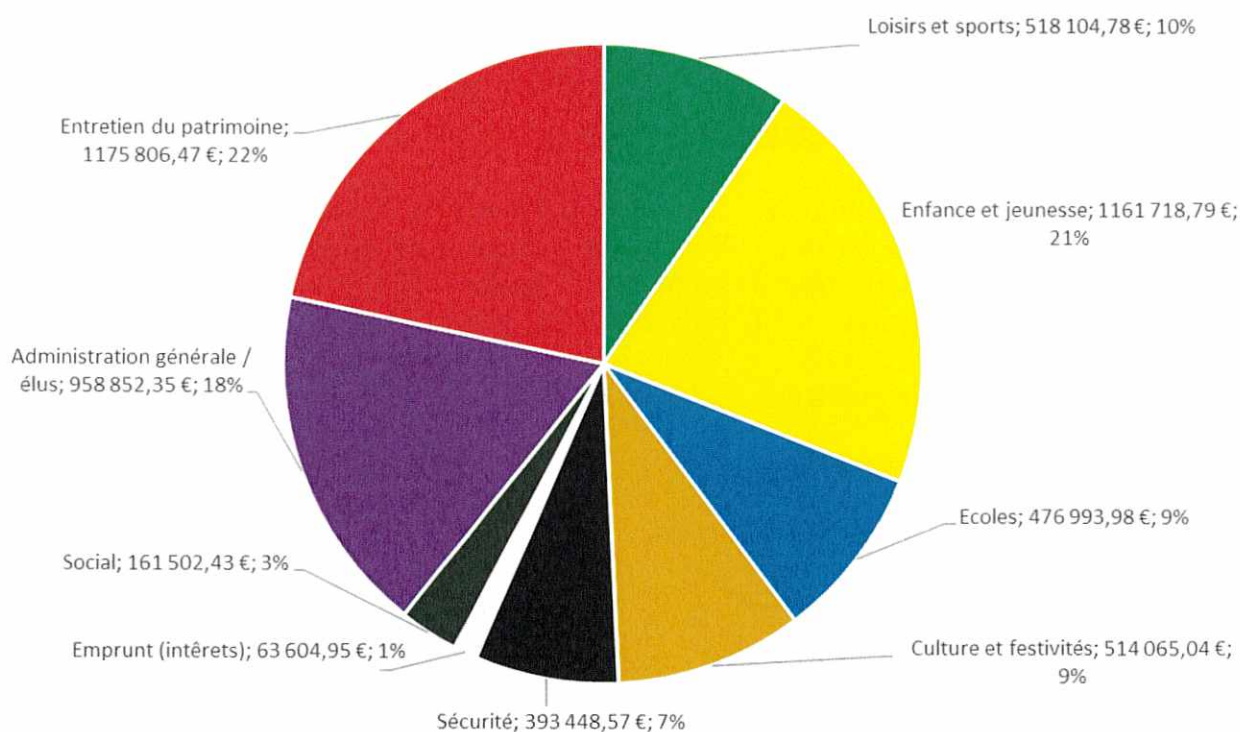
### ***Les opérations d'ordre (non réelles)***

Exercice	Montant Opérations Patrimoniales	Montant Dotation aux amortissements
2021	290 413, 66 €	198 054, 40 €
2022	10 000, 00 €	244 079, 05 €
2023	2 000, 00 €	228 436, 62 €
2024	15 682, 22 €	289 490, 52 €

Ces dépenses s'équilibrent en recettes (au 040).

### **Les dépenses de fonctionnement par fonction (dépenses réelles uniquement)**

Dépenses réelles de fonctionnement par compétence



Entre 2023 et 2024, le bloc « Enfance et Jeunesse » passe de 19 à 21%, les blocs « Entretien du Patrimoine » et « écoles » baissent d'un point chacun. Les autres domaines demeurent stables.

### Les recettes de fonctionnement

Exercice	Recettes réelles	Evolution
2021	5 122 517,16 €	- 0,9 %
2022	5 235 482,63 €	+ 2,2 %
2023	5 385 923,74 €	+ 2,8 %
2024	5 651 767,74 €	+4,9 %

Exercice	Recettes réelles (hors cession)	Evolution
2021	4 899 517,16 €	-0,4 %
2022	5 225 482,63 €	+ 6,7 %
2023	5 383 923,74 €	+3,0 %
2024	5 636 085,28 €	+4,7 %

### Les produits en atténuation de charges

Exercice	Montant	Evolution
2021	17 614,93 €	-27,6 %
2022	34 907,54 €	+ 98,2 %
2023	62 734,01 €	+ 79,7 %
2024	47 374,51 €	-24,5 %

Ces recettes correspondent à des remboursements par la sécurité sociale pour des agents contractuels ou titulaires (-28h) en arrêt maladie. L'évolution est liée à l'absentéisme de ces personnels et à la prise récente en charge d'un agent exerçant une activité syndicale depuis 2022 et jusqu'à mi 2024 (expliquant la baisse de 2024).

### Les produits des services

Exercice	Montant	Evolution
2021	206 338,87 €	-38,4 %
2022	427 982,14 €	+ 107,4 %
2023	367 401,84 €	- 14,2 %
2024	378 461,47 €	+3,0 %



Ces recettes correspondent aux produits versés par les usagers des services publics municipaux.

*Les éléments comparatifs avec les exercices précédents ont déjà été remis lors du débat des orientations budgétaires et lors du vote du budget primitif.*

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Cimetière	9 832 €	18 814 €	7 421 €	14 458 €	15 205 €	9 782 €	9 782 €
Domaine public	4 064 €	4 635 €	5 040 €	3 798 €	3 822 €	7 076 €	7 076 €
Saison culturelle	97 505 €	50 618 €	6 065 €	57 564 €	64 243 €	74 790 €	74 790 €
Médiathèque	2 219 €	1 270 €	1 983 €	1 901 €	1 531 €	1 428 €	1 428 €
Baignade Naturelle	182 021 €	156 918 €	44 290 €	191 098 €	119 936 €	91 300 €	0 €
Périscolaire / ALSH	80 051 €	52 475 €	60 323 €	74 491 €	81 060 €	92 740 €	92 740 €
Cantine	64 578 €	41 608 €	67 417 €	75 671 €	72 079 €	92 345 €	92 345 €
<b>Total</b>	<b>440 270 €</b>	<b>326 338 €</b>	<b>192 539 €</b>	<b>418 981 €</b>	<b>357 876 €</b>	<b>369 461 €</b>	<b>278 161 €</b>

### Les produits des immeubles et autres produits de gestion

Exercice	Montant	Evolution
<b>2021</b>	84 229, 21 €	+36,3 %
<b>2022</b>	65 518, 99 €	- 22,2%
<b>2023</b>	64 517, 60 €	- 1,5%
<b>2024</b>	170 363, 50 €	+ 164,1%

Ces produits sont constitués des loyers et charges locatives des immeubles mis en location par la Ville.

Il convient également d'y ajouter les locations de divers matériels (sonorisation, panneau de loto...), et le reversement des charges locatives des agents logés pour nécessité absolue de service.

A l'article 7588, s'aggrave notamment la part prélevée aux agents pour les tickets restaurant.

Le niveau de 2021 était particulièrement élevé grâce au remboursement de frais d'agence (pour 8 000 €) et de récupération de charges sur l'exercice précédent.

Attention : à compter de 2024, s'y ajoutent des frais « autres » intégrant notamment les produits d'assurance (faussant de fait les comparatifs) imputés auparavant au chapitre 77 (produits exceptionnels). En 2024, la Commune a touché les produits d'assurance (acompte) suite aux dégâts dus à la grêle en 2022.



## Les produits des impôts et des taxes

Exercice	Montant	Evolution
2021	3 482 704,32 €	+1,27 %
2022	3 548 867,15 €	+ 1,90%
2023	3 728 554,89 €	+ 5,06%
2024	3 813 594,42 €	+2,28%

Les éléments comparatifs avec les exercices précédents ont déjà été remis lors du débat des orientations budgétaires et du vote du budget.

L'augmentation du produit est due à celle du produit de la taxe foncière (seule augmentation des bases et revalorisation des valeurs locatives décidées par l'Etat puisque la Commune a décidé de maintenir les taux communaux en 2024).

## Les dotations et participations

	Montant	Evolution
2021	1 088 894,85 €	+5,8 %
2022	1 122 915,77 €	+ 3,1%
2023	1 139 586,24 €	+ 1,5%
2024	1 205 734,47 €	+5,8%

Une légère baisse du montant des dotations est constatée depuis plusieurs années, et notamment celles servies par l'Etat. Mais depuis 2021, elles augmentent avec les compensations versées en contrepartie d'exonération de taxe foncière sur les locaux industriels.

Les éléments comparatifs avec les exercices précédents ont déjà été remis lors du débat des orientations budgétaires.

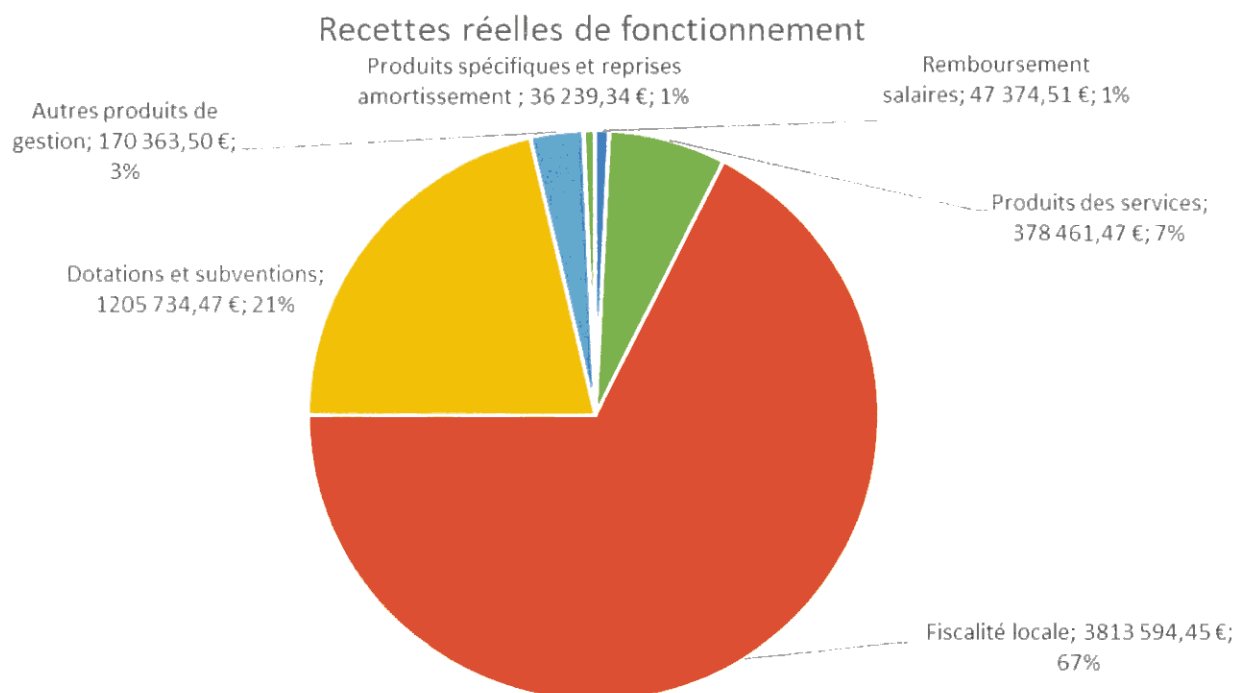
La Commune a touché le filet de sécurité Electricité en 2024 (37 000 € environ) et une dotation de recensement (9 000 €), ce qui explique en très grande partie l'augmentation constatée en 2024 ;

## Les produits exceptionnels

Exercice	Recettes exceptionnelles	Recettes hors cession
2021	242 734,98 €	12 734,98 €
2022	35 291,04 €	25 291,04 €
2023	23 129,16 €	21 129,16 €

*La Ville peut encaisser des produits exceptionnels par définition peu prévisibles. Il peut s'agir des produits des cessions d'immeubles, des remboursements de sinistre, de frais de mise en fourrière, d'avoir de prestations non réalisées, refacturation d'honoraires ou d'indemnisation de préjudices par des tiers fautifs, ainsi que le remboursement des cotisations RAPF des personnels embauchés pour les études surveillées. Il convient de distinguer les cessions d'immeubles pour mieux comprendre l'évolution de ces dépenses.*

*Depuis 2024, ces produits n'existent plus.*



#### Répartition des recettes réelles de fonctionnement par chapitre

### **Dépenses d'investissements mobiliers et immobiliers**

Les dépenses d'investissement se ventilent selon cinq grands items :

- Les immobilisations incorporelles (études, logiciels) au chapitre 20
- Les subventions d'équipement au chapitre 204
- Les immobilisations corporelles et en cours aux chapitres 21 et 23
- Les autres immobilisations financières au chapitre 27
- Les emprunts et dettes assimilées au chapitre 16



### Immobilisations incorporelles (chapitre 20)

Exercice	Montant TTC	Evolution
2021	9 265, 20 €	-74,6 %
2022	1 945, 20 €	- 79,0%
2023	8 750, 00 €	+349, 9%
2024	1 730, 33 €	-80,2%

Deux dépenses ont été constatées en 2024 sur ce chapitre :

- Acquisition d'un antivirus (Firewall) pour le Pôle Jeunesse : 1 417, 20 €
- Acquisition du Pack Office pour le service Culture : 313, 13 €

### Subventions d'équipement (chapitre 204)

Exercice	Montant TTC	Evolution
2021	383 546, 25 €	+3295,0 %
2022	9 801, 06 €	- 97,4%
2023	17 066, 56 €	+ 74,1%
2024	20 455, 63 €	+19,9%

Deux natures de dépenses sont constatées en 2024 sur ce chapitre :

- Participation financière à la Commune de la Grand-Croix (gymnase Soulier) : 10 790, 98 €
- Opération Dossier Façades : 9 664, 75 €

### Immobilisations corporelles (chapitres 21 et 23) – hors RAR

Exercice	Montant	Evolution
2021	1 367 608, 10 €	+42,2 %
2022	1 100 072, 16 €	- 19, 6%
2023	1 404 238, 20 €	+ 27,6%
2024	2 184 704, 99 €	+ 55, 6%



	<b>Dépenses TTC</b>
Aménagement Médiathèque (exercice 2024)	340 065, 95 €
Construction d'un restaurant scolaire (exercice 2024)	720 695, 63 €
Construction d'un théâtre (Exercice 2024)	348 522, 93 €
Rénovation du Kiosque	25 397, 04 €
Modification alimentation jardin filtrant Baignade	7 614, 00 €
Grillage Baignade Naturelle	1 171, 15 €
Carport Baignade Naturelle	41 966, 64 €
Canalisation Blondières	21 000, 00 €
Château d'eau Diagnostic	1 545, 00 €
Chauffe frites Ecole Marie Curie	474, 00 €
Changement conduite eau Ecole Marie Curie	5 760, 00 €
Interphone école Marie Curie	21 128, 26 €
Lave-linge école Marie Curie + Pôle Jeunesse	1 908, 00 €
Tableaux école Marie Curie	1 380, 56 €
Stores Crèche	3 445, 10 €
Enceinte et cuisinière Pole Jeunesse	388, 00 €
Eclairage public	10 308, 00 €
Aspire feuille sur véhicule	4 776, 00 €
Aspirateur eau poussière	203,70 €
Tondeuse thermique	1 290, 00 €
Chariot de voirie	394, 80 €
Mobilier Centre Technique Municipal	133, 50 €
Achat Matériel informatique (ordinateurs et imprimantes)	10 169, 72 €
Achat cinémomètre Police Municipale	5 038, 80 €
Caméra piétons Police Municipale	3 168, 12 €
Outil verbalisation Police Municipale	654, 00 €
Extension Local Pétanque (solde)	5 352, 60 €
Divers travaux voirie	32 791, 92 €
Frais notaires (jardins et terrains divers)	2 762, 23 €
Placette Font Flora	18 356, 40 €
Aménagement Parc Aragon	3 250, 04 €
Candélabre endommagé	5 508, 00 €
Clôture Ecluse endommagé	2 988, 00 €
Terrain Basket	14 998, 08 €
Tables chaises salle des fêtes	1 982, 40 €
Chauffe-eau salle des fêtes	1 368, 00 €
Caméras de vidéoprotection	17 839, 10 €
Travaux rue des Crêts	116 108, 82 €
Démolition 82 rue Jean Jaurès	9 400, 50 €
Etanchéité Toiture Pole Jeunesse	23 400, 00€
Avance de trésorerie NOVIM	350 000, 00 €
<b>Total</b>	<b>2 184 704, 99 €</b>



## Les recettes d'investissement

Exercice	Recettes réelles d'investissement	Evolution
2021	660 085,79 €	+83,2 %
2022	2 791 580,61 €	+ 322,91 %
2023	852 347,81 €	- 69,47 %
2024	2 793 750,18 €	+ 227,78%

Les principales recettes réelles d'investissement sont les suivantes :

### Le FCTVA (fonds de compensation de la TVA)

Le produit est versé sur l'exercice N+1 sur la base des seules opérations d'investissement éligibles (taux de 16,404%)

Exercice	Recettes FCTVA	Evolution
2021	92 520,71 €	-31,8 %
2022	131 674,72 €	+ 42,3%
2023	169 027,94 €	+ 28,4%
2024	124 868,27 €	- 26,1%

### La taxe d'aménagement

Le produit est perçu sur l'exercice N+1 ou N+2 à partir de la date du dépôt de l'autorisation d'urbanisme.

Exercice	Recettes TA	Evolution
2021	162 536,41 €	-7,4 %
2022	154 929,30 €	- 4,6%
2023	101 377,15 €	-34,6%
2024	94 185,78 €	-7,1%



## Les subventions d'investissement

Exercice	Etat	Région	Département	SEM	Autres
2018	34 720,00 €				
2019	73 085,88 €	30 000,00 €	80 000,00 €	65 959,97 €	15 391,01 €
2020	18 872,44 €				27 717,99 €
2021	6 942,00 €				19 932,00 €
2022	14 424,90 €	103 000,00 €	80 000,00 €		20 700,00 €
2023	368 976,00 €	20 513,00 €	8 898,00 €	123 628,92 €	57 011,80 €
2024	54 274,00 €	11 664,75 €	0,00 €	1 500 000 €	3 200,00 €

La Commune a touché en 2024 :

- Une subvention DETR 2024 – Acompte 30% Restaurant scolaire : 54 274 €
- Une subvention de la Région Auvergne Rhône Alpes : 11 664,75 € pour la mise en place de la vidéoprotection (porte Est)
- Une subvention de la Métropole : 50% du reste à charge des travaux Médiathèque/Restaurant (298 424,14 €), du Théâtre (1 077 946,95 €) et du Parc Aragon (123 628,91 €).
- Mécénat d'entreprises et parrainage– 3 200 € Canal de Zacharie

## Le recours à l'emprunt

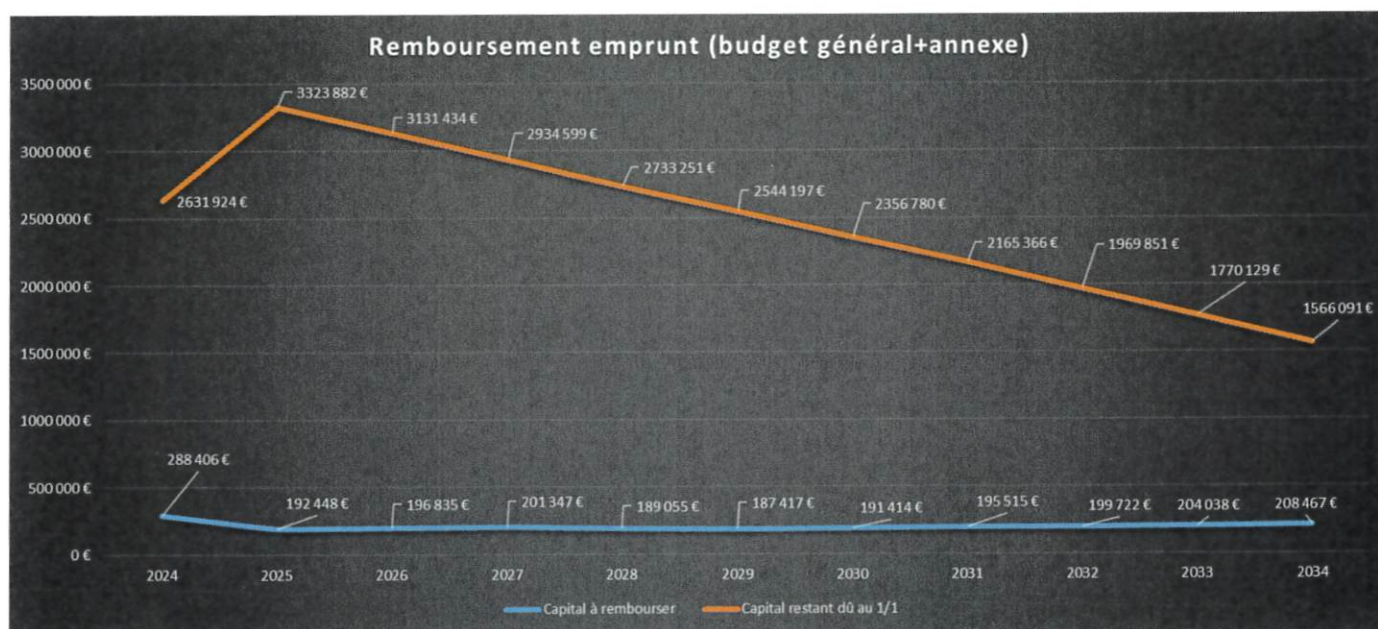
La Ville a eu recours à l'emprunt. 1 000 000 € a été emprunté.



## Focus sur l'encours de la dette

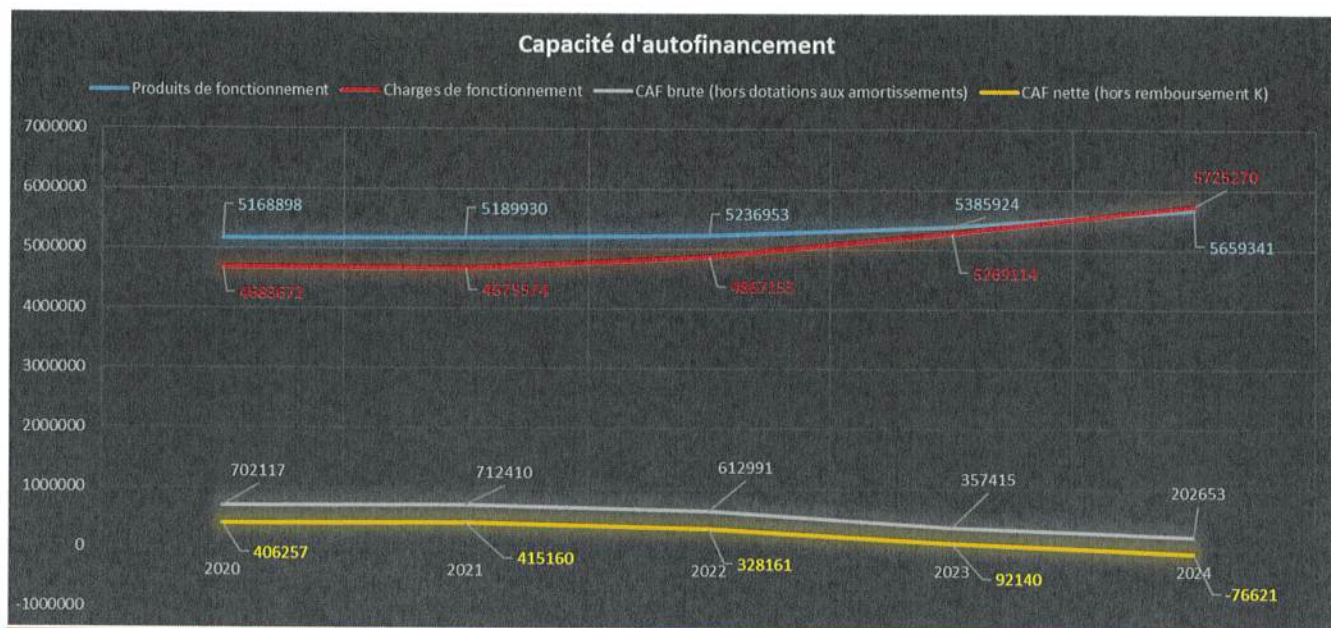
### TABLEAU RECAPITULATIF DES EMPRUNTS 2025

BUDGET	N°EMPRUNT	Objet du prêt	Etablissement prêteur	Montant emprunté	date première échéance	Capital restant dû au 01/01/2025	montant de l'annuité 2025		TOTAL	dernière échéance
							Capital restant dû au 31/12/2025	capital		
	1-2018 (N°1669207)	DIVERS TRAVAUX	Crédit Agricole Loire Haute Loire	100 000 €	15/07/2018	70 889,58 €	66 140,26 €	4 749,32 €	5 841,32 €	15/04/2038
	2-2018 (N°1669198)	BAIGNADE NATURELLE EQUIPEMENT	Crédit Agricole Loire Haute Loire	300 000 €	15/07/2018	212 668,75 €	198 420,81 €	14 247,94 €	17 523,96 €	15/04/2038
	3-2018 (N°1669201)	CANAL ZACHARIE ET SON ECLUSE	Crédit Agricole Loire Haute Loire	200 000 €	15/07/2018	141 779,16 €	132 280,53 €	9 498,63 €	11 682,64 €	15/04/2038
	4-2018 (N°1669194)	CENTRE TECHNIQUE VOIRIE CONSTR.	Crédit Agricole Loire Haute Loire	400 000 €	15/07/2018	283 558,34 €	264 561,10 €	18 997,24 €	23 365,28 €	15/04/2038
	5-2018 (1817295)	ZAC COTE GRANGER	Crédit Agricole Loire Haute Loire	500 000 €	15/02/2019	366 181,29 €	342 621,19 €	23 560,10 €	29 206,64 €	15/11/2038
	6-2018 (1817290)	AMENAGEMENT S DIVERS	Crédit Agricole Loire Haute Loire	500 000 €	15/02/2019	366 181,29 €	342 621,19 €	23 560,10 €	29 206,64 €	15/11/2038
	00002852-2022)	DIVERS TRAVAUX	Crédit Agricole Loire Haute Loire	770 000 €	10/09/2022	687 723,25 €	653 799,48 €	33 923,77 €	45 669,60 €	10/06/2042
	3412341-0	DIVERS TRAVAUX	Crédit Agricole Loire Haute Loire	1 000 000 €	10/06/2024	980 531,49 €	946 107,97 €	34 423,52 €	72 149,76 €	10/06/2044
			CREDIT AGRICOLE LOIRE HAUTE LOIRE			3 109 513,15 €	2 946 552,53 €	162 960,62 €	71 685,22 €	234 645,84 €
SOUS TOTAL BUDGET GENERAL						3 109 513,15 €	2 946 552,53 €	162 960,62 €	71 685,22 €	234 645,84 €
LORETTOIS	1-2013	RESTAURANT LORETTOIS	Crédit Agricole Loire Haute Loire	255040,00	02/01/2013	68 063,83 €	48 000,34 €	20 063,49 €	2 290,63 €	22 354,12 €
	1-2018 (1817294)	AMENAGEMENT COMMERCIAL BOULANGERIE ET VIVAL	Crédit Agricole Loire Haute Loire	200000,00	15/02/2019	146 472,59 €	137 048,57 €	9 424,02 €	2 258,62 €	11 682,64 €
			CREDIT AGRICOLE LOIRE HAUTE LOIRE			243 135,68 €	185 048,91 €	29 487,51 €	4 549,25 €	34 036,76 €
SOUS TOTAL BUDGET LORETTOIS						243 135,68 €	185 048,91 €	29 487,51 €	4 549,25 €	34 036,76 €
TOTAL						3 352 648,83 €	3 131 601,44 €	192 448,13 €	76 234,47 €	268 682,60 €



*Evolution de l'endettement de la commune de 2024 à 2034 (tout budget confondu)*

## I. LES CAPACITES DE FINANCEMENT



*Evolution des ratios financiers de 2020 à 2024 (budget général)*

### **Budget général (au 31/12/2024)**

**Encours dette/habitant** : 501 € Moyenne de la strate (2023) : 710 €

**CAF brute** au 31/12/2024 (provisoire) : 202 653 € (-41,6% en 2023, et -43,4% en 2024).

**CAF nette (provisoire)** au 31/12/2024 : - 76 621 €

**Capacité de désendettement** : = encours de la dette/épargne brute = 14,4 ans (+ 8 ans / rapport à 2023).



CFU du Budget  
Général  
Exercice 2024

Annexé au Procès-Verbal  
du 17 Juin 2025

## **2025-10-86- AFFECTATION DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET GÉNÉRAL**

*Présentation par M. PAYRE Jean-Sébastien.*

Monsieur le Maire vous précise que les comptes du budget général de la commune de l'exercice 2024, présentent au 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

- ☞ **Un excédent de fonctionnement de :** 420 701, 52 €
- ☞ **Un excédent d'investissement de :** 598 415, 73 €

L'excédent d'investissement est de 417 156, 49 € (solde d'exécution corrigé des restes à réaliser).

Monsieur le Maire vous propose donc de reprendre les résultats de l'exercice 2024 du budget principal et de les affecter de la manière suivante :

- ☞ En recettes au compte R002, la somme de : 420 701, 52 €
- ☞ En recettes au compte R001, la somme de : 598 415, 73 €

*M. LEQUEUX Julien : « Monsieur PAYRE, pouvez-vous m'expliquer d'où provient cet excédent de 417 156, 40 € ? ».*

*M. PAYRE Jean-Sébastien précise qu'il n'est pas en mesure de répondre à ce point.*

*M. LEQUEUX Julien : « est ce que quelqu'un parmi les élus ou le Directeur Général des Services pourrait nous répondre ? C'est un point important, sans faire un détail. Un budget doit être sincère. Depuis de nombreuses années, on a des excédents toutes les années, de 400-500-600-700- 800000 €. Donc, j'aimerais avoir des explications ».*

*M. PAYRE Jean-Sébastien cède la parole au Directeur Général des Services : « L'excédent de fonctionnement provient déjà d'un excédent que nous avons sur les exercices précédents. Ce sont donc des reports d'excédents. L'excédent de fonctionnement provient du fait que nous avons plus de recettes de fonctionnement que de dépenses de fonctionnement, vous vous en doutez. Mais c'est avant tout dû à l'excédent de l'exercice précédent. L'excédent d'investissement provient du fait que la Commune a souscrit un emprunt qui est une recette d'investissement qui explique pour partie effectivement, cet excédent ».*

*MME ORIOL Evelynne : « le tirage de 1 millions n'y est pas ? ».*

*M. GANDON : « si, en 2024, là nous sommes sur l'exercice 2024 ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à la majorité la proposition de son Président.**

**4 « VOTE CONTRE » : M. DECOT Dominique, M. LEQUEUX Julien, Mme MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME PITZALIS Maud.**





## **2025-10-87- BUDGET DES ÉTABLISSEMENTS LORETTOIS : APPROBATION DU COMPTE FINANCIER UNIQUE DE L'EXERCICE 2024**

*Présentation par M. PAYRE Jean-Sébastien.*

**VU**, le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2312-1 et suivants et L.2313, L.2321 et suivants,

**VU**, la délibération en date du 4 avril 2024 approuvant le budget primitif de l'exercice 2024,

**VU**, la délibération en date du 3 juillet 2024 approuvant la décision modificative n°1,

**VU**, la délibération en date du 17 septembre 2024 approuvant la décision modificative n°2

**VU**, la délibération en date du 17 décembre 2024 approuvant la décision modificative n°3

**VU**, les conditions d'exécution du budget 2024.

Monsieur le Maire indique que le Compte Financier Unique (CFU) est un document unique, fusion entre le compte administratif produit par l'ordonnateur et le compte de gestion produit par le comptable public. Il constitue une mesure de simplification qui permet de favoriser la transparence et la lisibilité de l'information financière, d'améliorer la qualité des comptes et de simplifier les processus administratifs entre l'ordonnateur et le comptable, sans remettre en cause leurs prérogatives respectives, au travers de l'unification du compte administratif et du compte de gestion.

Jusqu'alors en phase d'expérimentation, le CFU deviendra obligatoire pour toutes les communes à compter du 1er janvier 2026. La Commune a souhaité anticiper cette obligation et a ainsi adopté le CFU pour l'ensemble de ces budgets à compter du 1er janvier 2025.

Monsieur le Maire vous rappelle que le CFU a été refusé à deux reprises lors des conseils municipaux des 17 et 30 juin 2025. Il précise que par courrier en date du 16 septembre 2025, Madame la Préfète de la Loire a demandé à la Commune de Lorette de faire procéder à la mise au vote des CFU d'une part, parce que l'adoption et la transmission des comptes financiers est obligatoire (L. 1612-12 et L. 1612-13 CGCT) et aussi parce qu'actuellement, la reprise des résultats (déficit total de 98 758, 48 €) de l'année précédente est impossible. En dépit de quoi, en cas de non adoption, une nouvelle saisine de la Chambre Régionale des comptes serait effectuée par les services préfectoraux.

Par un courrier du 25 septembre 2025, Monsieur le Maire vous a adressé en copie la note du 16 septembre 2025 de Madame la Préfète qui est rappelée ci-dessus. Dans son courrier d'accompagnement, Monsieur le Maire conclut qu'il appartient aux membres du Conseil Municipal issus du groupe majoritairement élu de bien réfléchir avant de voter les CFU.

Le Conseil municipal est donc amené à délibérer, pour la troisième fois, sur ce nouveau document qui remplace le compte administratif et le compte de gestion.



Le CFU du budget annexe des établissements loretois fait ressortir les résultats suivants :

LIBELLES	FONCTIONNEMENT	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés		
Opérations de l'exercice	123 929, 64 €	137 708, 12€
Totaux	123 929, 64 €	137 708, 12€
<b>Résultats de clôture</b>		<b>13 778, 48 €</b>
TOTAUX CUMULES	123 929, 64 €	137 708, 12€
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>		<b>13 778, 48 €</b>
LIBELLES	INVESTISSEMENT	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	159 735, 26 €	
Opérations de l'exercice	32 772, 77 €	79 971, 07 €
Totaux	192 508, 03 €	79 971, 07 €
Résultats de clôture	<b>112 536, 96 €</b>	
Restes à réaliser		
TOTAUX CUMULES	192 508, 03 €	79 971, 07 €
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>	<b>112 536, 96 €</b>	
LIBELLES	ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	159 735, 26 €	
Opérations de l'exercice	156 702, 41 €	217 679, 19 €
Totaux	316 437, 67 €	217 679, 19 €
<b>Résultats de clôture</b>	<b>98 758, 48 €</b>	
Restes à réaliser		
TOTAUX CUMULES	316 437, 67 €	217 679, 19 €
<b>RESULTATS DEFINITIFS</b>	<b>98 758, 48 €</b>	

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à la majorité la proposition de son Président.**

**4 « VOTE CONTRE » : M. DECOT Dominique, M. LEQUEUX Julien, Mme MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME PITZALIS Maud.**





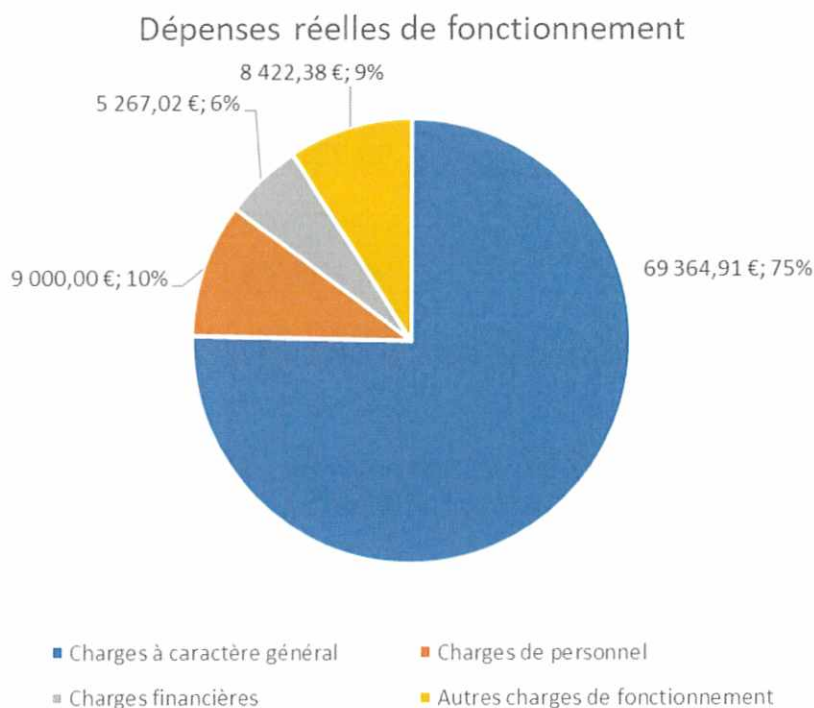
## NOTE SYNTHETIQUE EXPLICATIVE COMPTE FINANCIER DU BUDGET DES ÉTABLISSEMENTS LORETTOIS 2024

### Les dépenses de fonctionnement

#### Les dépenses réelles de fonctionnement

Exercice	Montant	Evolution
2021	62 105, 62 €	+ 12,9 %
2022	168 113, 34 €	+ 170,7%
2023	65 135, 46 €	- 61,3%
2024	92 054, 31 €	+41, 3%

En 2022, une très forte hausse est constatée avec la prise en charge de la Maison de Santé sur une année pleine ainsi que le versement d'une indemnité à la Boulangerie GOKTEKIN (80 000 €). En 2023, aucune dépense de fonctionnement n'est venue grevée le budget de fonctionnement, si ce n'est l'entretien et les charges locatives des biens de la commune. La hausse de 2024 est liée à une forte augmentation de l'inflation, à la mise en place d'une dotation pour risque de loyers impayés et l'annulation de créances.



### Les charges à caractère général (011)

Exercice	Montant	Evolution
2021	39 120, 94 €	+4,5 %
2022	70 745, 31 €	+ 80, 8%
2023	50 003, 95 €	- 28, 5%
2024	69 364, 91 €	+38, 7%

En 2022, la hausse est très marquée avec la prise en compte des charges de la Maison de santé sur une année entière. En 2023, une nouvelle baisse est constatée. En 2024, la Commune retrouve le niveau de dépenses de l'année précédente.

### Les dépenses de personnels municipaux (chapitre 012)

Elles sont fixes dans le temps : 9 000 € par an.

### Les recettes de fonctionnement

Elles correspondent aux loyers et charges locatives des biens mis en location par la Commune à des commerçants ou artisans.

Exercice	Recettes réelles	Evolution
2021	95 309, 34 €	+53,2 %
2022	212 008, 30 €	+ 25, 2%
2023	140 257, 80 €	-33, 8%
2024	137 708, 12 €	-1, 8%

En 2022, l'augmentation se poursuit avec notamment le règlement des loyers sur une année pleine par les professionnels de santé de la Maison Médicale et le versement d'une subvention équilibre par le budget général de la Ville pour combler le déficit de la section de fonctionnement, dû pour partie au versement de l'indemnité à la société GOKTEKIN. En 2024, une petite baisse non significative est constatée (augmentation du montant des loyers suite à l'évolution des indices de révision mais 2 locaux non loués rue Font Flora et le Méridien, et pas de produits d'assurance comme en 2023).

### Dépenses d'investissements mobiliers et immobiliers

Les dépenses d'investissement se ventilent selon trois grands items :

- Les immobilisations corporelles aux chapitres 21 et 23 ;
- Les emprunts et dettes assimilées au chapitre 16.





**Immobilisations corporelles et incorporelles (chapitres 20, 21 et 23) – hors restes à réaliser**

Exercice	Montant HT	Evolution
2021	639 348, 01 €	+31,5 %
2022	88 436, 14 €	- 86, 2%
2023	33 610, 00 €	- 62, 0%
2024	2 753, 51 €	- 91, 8%

Des opérations dans le but de soutenir le commerce local ont été menées en 2024 avec des dépenses suivantes constatées au comptes financier 2024.

Opérations	Montant HT
Frais de notaire – achat fonds de commerce Méridien	2 753, 51 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 753, 51 €</b>

**Les recettes d’investissement**

Exercice	Recettes réelles d’investissement	Evolution
2021	373 149, 55 €	+49,8 %
2022	326 369, 67 €	- 12, 6%
2023	632 726, 90 €	+ 93, 9%
2024	48 095, 74 €	- 92, 4%

Les principales recettes réelles d’investissement sont les suivantes :

**Le recours à l’emprunt et le versement des cautions**

L’annexe financière joint au compte financier décrit précisément les produits affectés à cette section.

**Les subventions d’investissement**

Exercice	Etat	Région	Département	Autres
2021	0, 00 €	0, 00 €	0, 00 €	373 149, 55 €
2022	155 656, 90 €	20 000, 00 €	150 000 €	0, 00 €
2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



## **Les dotations, fonds divers de réserves**

La Commune a affecté l'excédent de fonctionnement en investissement au chapitre 10 (48 095, 74 €)

## **Focus sur l'encours de la dette**

### **L'état de la dette**

L'état de la dette est présenté dans les annexes IV.

Au 31 décembre 2024, le capital restant dû auprès d'organismes bancaires est de 214 536, 42€ (contre 243 135, 68 € au 1<sup>er</sup> janvier 2024).

La Ville a dû rembourser en 2024, 28 599, 26 € de capital et régler 5 437, 50 € d'intérêts, soit un total de 34 036, 76 € d'annuité à payer au cours de l'exercice (échéance constante).

A cette date, 2 emprunts sont toujours en cours (2 au Crédit Agricole).



CFU du budget des  
Établissements Lorettois  
Exercice 2024

Annexé au Procès-Verbal  
du 17 Juin 2025

## **2025-10-88- AFFECTATION DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET DES ÉTABLISSEMENTS LORETTOIS**

*Présentation par M. PAYRE Jean-Sébastien.*

Monsieur le Maire vous précise que les comptes du budget des établissements loretois de la commune de l'exercice 2024, présentent au 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

☞ <b>un excédent du résultat de fonctionnement de :</b>	13 778, 48 €
☞ <b>un déficit du résultat d'investissement de :</b>	112 536, 96 €

Le besoin de financement est de 112 536, 96 € (solde d'exécution corrigé des restes à réaliser).

Monsieur le Maire vous propose donc de reprendre les résultats de l'exercice 2024 du budget principal et de les affecter de la manière suivante :

☞ en recettes au compte R 1068, la somme de :	13 778, 48 €
☞ en dépenses au compte D001, la somme de :	112 536, 96 €

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à la majorité la proposition de son Président.**

**4 « VOTE CONTRE » : M. DECOT Dominique, M. LEQUEUX Julien, Mme MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME PITZALIS Maud.**

*Monsieur le Maire réintègre l'assemblée et reprend la Présidence.*

## **2025-10-89- RÉGIME INDEMNITAIRE DES AGENTS : MODIFICATION DES MODALITÉS DE MAINTIEN DE L'IFSE ET DE L'ISFE EN CAS DE MALADIE**

Monsieur le Maire vous rappelle que la Commune de Lorette par plusieurs délibérations a modifié les modalités du maintien de l'indemnité du régime indemnitaire des agents de la commune en cas de maladie.

Par délibération n°2025-01-03 en date du 14 janvier 2025, la Commune a notamment décidé de maintenir l'IFSE (Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise) pendant les congés de maladie ordinaire hors application du jour de carence et uniquement les 7ers jours ;

Par délibération n°2025-01-04 en date du 14 janvier 2025, la Commune a notamment décidé de maintenir la part Régie de l'IFSE (Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise) pendant les congés de maladie ordinaire hors application du jour de carence et uniquement les 7ers jours ;

Par délibération n°2025-09-72 en date du 2 septembre 2025, la Commune a notamment décidé de maintenir l'ISFE (indemnité spéciale de fonction et d'engagement



de la police municipale) pendant les congés de maladie ordinaire hors application du jour de carence et uniquement les 7ers jours ;

Par ailleurs, le Conseil Municipal du 3 juin 1988 a fixé l'attribution d'une prime de responsabilité au taux de 15% de son traitement de base, au Directeur Général des Services.

Monsieur le Maire vous informe que l'article 189 de la loi n° 2025-127 du 14 février 2025 de finances pour 2025 vient de modifier la rémunération du fonctionnaire placé en congé de maladie ordinaire, telle que prévue à l'article L.822-3 du CGFP, et ce à compter du 1<sup>er</sup> mars 2025. Par un décret du 27 février 2025, cette disposition relative aux fonctionnaires a été étendue aux agents contractuels.

En effet, en loi de finances pour 2025, le Parlement a acté la baisse de 10 % de la rémunération des agents publics durant les trois premiers mois de leur congé maladie ordinaire (ce que l'on appelle le taux de remplacement). Jusqu'à présent, les agents touchaient un traitement plein ; depuis le 1<sup>er</sup> mars 2025, ils ne touchent plus que 90 % de ce traitement.

L'Association des Maires de France a interrogé la DGCL pour savoir si l'IFSE et l'ISFE devaient, eux aussi, être diminuées de 10 %. La DGCL a répondu le 3 avril 2025, et a confirmé que l'ensemble de ces éléments, dans la mesure où ils sont calculés en pourcentage du traitement, « seront impactés par la réduction du traitement ». Il en est de même de la prime de responsabilité des emplois administratifs de direction.

L'AMF a également demandé à la DGCL son avis sur une question très technique, mais importante sur la nécessité des communes de délibérer de nouveau pour se mettre en conformité avec ce décret. Conclusion de la DGCL : « Les délibérations maintenant une part d'IFSE du RIFSEEP à 100 % du régime indemnitaire devront être modifiées afin que cette part soit maintenue à hauteur de 90 % au maximum. » Le Centre de Gestion de la Loire sollicité par la Commune va également dans le même sens. Il s'agira d'une délibération de régularisation dans la mesure où aucun agent entre le 1<sup>er</sup> mars 2025 et la date de délibération (nécessitant préalablement l'avis du Comité Social Territorial) ne pourra percevoir 100% de son ISFE, de son IFSE, ou sa prime de responsabilité pendant un congé de maladie ordinaire.

**Le Comité Social Paritaire a émis un avis favorable à l'unanimité à ce projet de délibération lors de sa séance du 18 septembre 2025.**

Monsieur le Maire vous propose donc de prévoir de :

- 1) Modifier la délibération n°2025-01-03 en date du 14 janvier 2025 relative à la modification des modalités de maintien de l'IFSE en cas de maladie et de prévoir désormais que l'indemnité sera maintenue pendant :
  - Les congés annuels ;
  - Les jours d'aménagement et de réduction du temps de travail ;
  - Les congés de maladie ordinaire hors l'application du jour de carence et uniquement les 7ers jours mais le montant suivra le sort du traitement indiciaire (pour les 7ers jours) ;



- Les congés pour accident de service ou maladie professionnelle ;
- Les congés de maternité, de paternité et d'accueil de l'enfant ou d'adoption ;
- Les périodes de temps partiel thérapeutique.

**2)** Modifier la délibération n°2025-01-04 en date du 14 janvier 2025 relative à la modification des modalités de maintien de l'IFSE part Régie en cas de maladie et de prévoir désormais que l'indemnité sera maintenue pendant :

- Les congés annuels ;
- Les jours d'aménagement et de réduction du temps de travail ;
- Les congés de maladie ordinaire hors l'application du jour de carence et uniquement les 7ers jours mais le montant suivra le sort du traitement indiciaire (pour les 7ers jours) ;
- Les congés pour accident de service ou maladie professionnelle ;
- Les congés de maternité, de paternité et d'accueil de l'enfant ou d'adoption ;
- Les périodes de temps partiel thérapeutique.

**3)** Modifier la délibération n°2025-09-72 en date du 2 septembre 2025 relative à la modification des modalités de maintien de l'ISFE en cas de maladie et de prévoir désormais que l'indemnité sera maintenue pendant :

- Les congés annuels ;
- Les jours d'aménagement et de réduction du temps de travail ;
- Les congés de maladie ordinaire hors l'application du jour de carence et uniquement les 7ers jours mais le montant suivra le sort du traitement indiciaire (pour les 7ers jours) ;
- Les congés pour accident de service ou maladie professionnelle ;
- Les congés de maternité, de paternité et d'accueil de l'enfant ou d'adoption ;
- Les périodes de temps partiel thérapeutique.

**4)** Modifier la délibération n°8 en date du 3 juin 1988 sur l'attribution d'une prime de responsabilité au Directeur Général des Services et de prévoir désormais que l'indemnité suivra le sort de son traitement de base durant les trois premiers mois de son congé de maladie ordinaire.

*M. LEQUEUX Julien : « Est-ce que vous pouvez me préciser s'il s'agit bien d'une application hors notamment congés longue maladie ? ».*

*Monsieur le Maire : « oui ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**

## **2025-10-90- ATTRIBUTION D'UN SOUTIEN FINANCIER EXCEPTIONNEL À L'ADLE ÉCOLE MARIE CURIE EN 2025-2026**

*Présentation par MME BONNARD Joelle.*

Monsieur le Maire vous rappelle que par délibération n°2025-04-37 en date du 8 avril 2025, la Commune a décidé d'attribuer des subventions aux écoles publiques et privées, et notamment à l'école maternelle Marie Curie selon les montants fixés ci-dessous.

<b>ADLE Ecole Marie CURIE</b>	
* Classes vertes ou de neige ou sortie à la journée (sur justificatifs)	1 943, 10 €
* Opération "spectacles" (sur justificatifs)	8, 77 € par élève
* Arbre de Noël (sur justificatifs)	11, 26 € par élève
* Fournitures scolaires	25, 45 € par élève

Monsieur le Maire vous précise qu'il a été sollicité par la Direction de l'école Marie Curie pour bénéficier d'une subvention exceptionnelle complémentaire au titre de la réalisation d'un projet global « Faisons entrer la nature à l'école pour la comprendre et la protéger » pour un montant de 378 €.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1) D'attribuer pour l'année scolaire 2025-2026 à l'ADLE ECOLE MARIE CURIE en sus des subventions déjà octroyées par délibération n°2025-04-37 en date du 8 avril 2025, la somme de 378 € au titre de l'achat de matériels en vue de la réalisation du projet « Faisons entrer la nature à l'école pour la comprendre et la protéger »
- 2) D'imputer au budget général ces mouvements financiers.

*M. SEGUIN Joseph : « Cela représente combien d'enfants ? ».*

*MME BONNARD Joëlle : « ça fait 109 élèves ». MME BONNARD Joëlle précise ça ne représente pas beaucoup de choses. Mais de toute façon, ils ont gagné un prix justement par rapport à ce projet. Ils ont une collaboration avec les parents, avec la Mairie, avec les commerces, avec Carrefour Market, donc ils leur manquent un peu de matériels, c'est pour cela qu'ils nous demandent 378 €.*

*Monsieur le Maire : « c'est une très grosse organisation. C'est toute l'école ».*

*MME BONNARD Joëlle : « oui, c'est toute l'école il y aura aussi en même temps, une classe verte ».*

*Monsieur le Maire : « on peut comprendre que transporter des élèves de maternelle, ce n'est pas aussi facile que de transporter des élèves du primaire ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**



**2025-10-91- RETRAIT DE LA PASSERELLE DE CORBEYRE SITUÉE SUR LES COMMUNES DE LORETTE ET LA GRAND-CROIX : ACCORD POUR LA PRISE EN CHARGE DE LA MOITIÉ DU COÛT DES TRAVAUX**

*Présentation par M. RAIA Gilles.*

Monsieur le Maire vous rappelle que lors des inondations du 17 octobre 2024, la passerelle de Corbeyre sur le Gier a connu des dommages importants nécessitant son retrait. Il a été convenu avec la Commune de la Grand’Croix que le coût financier de ces travaux sera supporté pour moitié par chacune des deux communes, Lorette et la Grand’Croix et que cette dernière se chargeait de la partie « technique ».

Une consultation d’entreprise a été réalisée par la Commune de la Grand’Croix. Il en est ressorti que l’entreprise MEDIACO était la plus intéressante financièrement pour un montant total de 5 193, 60 € TTC.

La participation de chacune des communes s’élèverait ainsi à 2 596, 80 € TTC.

Monsieur le Maire précise qu’il a donné un accord de principe pour la participation à 50 % de la commune de Lorette, sur le devis de l’entreprise MEDIACO sous réserve de l’avis favorable définitif du Conseil Municipal.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1)** De valider le devis de l’entreprise MEDIACO d’un montant de 5 193, 60 € représentant le coût de retrait de la passerelle sur le Gier au niveau de Corbeyre ;
- 2)** D’approuver le montant de la participation de la commune de Lorette au coût des travaux pour un montant de 2 596, 80 € TTC qui sera reversée à la Commune de la Grand’Croix ;
- 3)** De préciser que ce point est validé sous réserve que la passerelle soit plus tard remise en état, en fonction de l’évaluation des coûts de réparation ou de remplacement.

*M. DECOT Dominique : « Monsieur le Maire, je souhaiterais savoir si les usagers ont été consultés ».*

*Monsieur le Maire : « la Mairie de la Grand’Croix devait le faire ».*

*M. DECOT Dominique : « avant de participer financièrement au retrait de la passerelle de Corbeyre, il aurait été souhaitable de consulter auparavant les éventuels usagers sur l’utilité de supprimer cet équipement qui prolonge la passerelle surplombant l’autoroute pour arriver en bordure du parking de l’entreprise MARINI-ERMONT. Pour notre part, nous avons interrogé plusieurs habitants ou riverains tous Lorettois. Ils sont surpris et consternés par cette décision. Ils nous ont informés qu’il y avait en fait de nombreux utilisateurs de ce passage outre eux-mêmes, pour faire leurs courses entre autres à Carrefour Market. On compte aussi des promeneurs qui suivent leurs balades par le chemin de Corbeyre qui passe*



au-dessus de chez vous, qui longe l'A47, et au quotidien de nombreux joggeurs. Nous nous sommes rendus sur place. Nous avons constaté que la passerelle métallique est en bon état. Seul le seuil d'accès côté Autoroute, est affaissé. La remise en état avec un peu de maçonneries coûterait certainement moins chère que la démolition. L'entreprise Font, procède actuellement à des travaux de consolidation de la berge du Dorlay qui rejoint le Gier un peu en amont de la passerelle. Les piétons si l'on déconstruit ce passage, devront remonter jusqu'à la D106 qui traverse l'autoroute entre la Grand'Croix et la route de Cellieu. Là, trois ronds-points dédiés au trafic routier très dense compliquent sérieusement le cheminement des usagers à pied sans compter le détour que cela représente. Nous voterons Contre cette participation, à moins que vous ne la retiriez de l'ordre du jour en attendant la proposition d'une autre alternative. Il est plus difficile de créer des ponts que de les démolir ».

Monsieur le Maire : « Monsieur DECOT, je partage pour une grande partie ce que vous avez dit, mais dans la délibération, est ce qu'il vous est dit qu'il n'y aura pas une autre passerelle. Non. Je vous avais déjà présenté le fait que nous aurions à payer 50% de cet enlèvement, c'est sur la préconisation de la Police de l'Eau, car ils ont peur qu'elle finisse de s'affaisser et qu'elle crée un embâcle monumental qui provoquerait des zones d'inondations catastrophiques. De mémoire d'homme, jamais, vous m'entendez, je n'ai évoqué avec le Maire de la Grand'Croix, qu'il faudrait supprimer cette passerelle. On a besoin de l'enlever pour permettre de remettre la pile en l'état. Sur l'état de cette passerelle, mais je partage votre point de vue. On pourrait avoir une galvanisation sur place. Nous l'avions fait, Lorette, pour le pont qui est face de Moulin Cuzieu. Il a été sauvé comme cela par une métallisation sur place. Donc, tranquillisez-vous. Vous ne voulez pas voter ce point n°7. Je le regrette. Car c'est une nécessité pour favoriser les travaux ».

M. LEQUEUX Julien : « Monsieur le Maire, j'entends votre réponse. Pour peut-être permettre de faire évoluer notre position, est ce qu'on peut savoir car cela va être important, vous envisagez sans doute de remplacer cette passerelle, mais est-ce on a pu estimer le coût de la nouvelle passerelle ou en tout cas, de ce que vous pourriez mettre en place pour que les piétons puissent continuer de traverser à ce niveau-là ».

Monsieur le Maire : « pour le moment, Monsieur LEQUEUX je n'ai aucune réponse à vous faire car il n'y a rien été étudié. Dans la catastrophe du 17 octobre de la crue du Dorlay, et que nous avons pu constater les dégâts, d'ailleurs Monsieur RAIA a été en première ligne. Je peux vous assurer que si le plus gros des dégâts avait été côté Lorette, Lorette aurait pris ses responsabilités. Et vous auriez déjà des devis de réparations, comment on fait, etc. Aujourd'hui, le Maire de la Grand'Croix du fait que c'est de son côté, s'en est chargé. Laissons quand même un peu d'initiatives aux élus de la Grand'Croix. Moi, je vous rejoins dans votre observation, Monsieur DECOT, tout particulièrement, on pourrait rajouter un 3<sup>ème</sup> point à cette délibération, sous réserve que la passerelle actuelle soit remise en l'état. Est-ce que cela peut convenir au Conseil ? »

M. SEGUIN Joseph : « Il faut connaître le coût ».

Monsieur le Maire : « bien oui ».

Monsieur le Maire : « on va mettre - après évaluation des coûts, sous réserve que nous puissions remettre en l'état cette passerelle ou en refaire une autre, comme cela, ça clôt le débat de dire, on ne fait plus de passerelle ».

M. BONNAND Jean-Christophe : « C'est ce que j'allais vous dire pour donner raison à une intervention pour une fois constructive de la part de Monsieur LEQUEUX, elle est mal formulée en fait cette délibération ; on ne parle plus de retrait ».

M. LEQUEUX Julien : « c'est ce qui fait peur aux habitants ».

Monsieur le Maire : « Comprenez bien que pour le moment, j'ai une demande du Maire de la Grand'Croix, qui a reçu une notification de la Police de l'Eau, comme quoi elle met en demeure les deux communes, de sortir cette passerelle dans l'état critique où elle se trouve. Le Maire de la Grand'Croix pour le moment n'a surement pas encore fait des évaluations du coût de la réparation, parce qu'il faut quand même savoir qu'en fait, si la pile côté Grand'Croix s'est affaissée, et Monsieur RAIA l'a bien vue, il y était là-bas de l'autre côté, quand la crue se produisait. C'est que le Dorlay a emmené derrière la pile, les terres. Donc il faut d'abord reconstituer les terres qui étaient derrière la pile, les resolidifier par rapport à un risque de crues et dire on refait la pile ou on la redresse. Et à mon avis, il faudra la refaire ».

MME KERGOT Virginie : « Effectivement ça concerne la Grand'Croix et Lorette, pourquoi on ne nous remet pas le courrier de la Police de l'Eau, ça clorait le débat ? Ça n'est pas de notre fait, on nous demande de faire. Donc, en nous joignant le courrier de la Police de l'Eau, c'est une délibération qui... »

Monsieur le Maire : « Madame KERGOT, les relations entre communes ont toujours voulu qu'on croit à ce que la commune adverse peut émettre comme avis ».

MME KERGOT Virginie : « donc vous êtes en train de nous dire que vous n'avez pas lu le courrier ? ».

Monsieur le Maire : « moi, je n'ai pas vu le courrier. J'ai eu simplement une note comme quoi il fallait que nous délibérions pour payer la moitié de l'évacuation de la passerelle ».

MME KERGOT Virginie : « eh bien c'est bien dommage que l'on ne vous ait pas donné ce courrier ».

Monsieur le Maire : « Est-ce qu'on est d'accord d'écrire un Troisièmement ? ».

M. LEQUEUX Julien : « Pour notre groupe, oui ».

Monsieur le Maire : « sous réserve que la passerelle soit plus tard remise en place en fonction de l'évaluation des coûts de réparation ou de remplacement ».

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**

## **2025-10-92- FRAIS DE FONCTIONNEMENT 2024/2025 DE LA HALLE DES SPORTS À LA GRAND'CROIX**

Monsieur le Maire vous fait part que la Commune doit participer dans le cadre d'un accord amiable aux frais de fonctionnement de la Halle des Sports Émile Soulier à La Grand'Croix, car elle a des jeunes qui sont scolarisés au Collège Charles Exbrayat. Il est donné les informations suivantes, à savoir :

- Les dépenses de fonctionnement de la Halle des Sports Émile Soulier se sont élevées à 86 798,67 € pour les frais d'entretien, de gaz et d'électricité pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2024 au 30 juin 2025 ;
- La Commune de La Grand'Croix prend en charge la somme de 59 130, 55 €, correspondant à l'utilisation de cette halle par les associations de sa commune ;

Sur cette base, il reste à répartir la somme de 27 668, 12 € entre les différentes communes qui ont des jeunes scolarisés au Collège Charles Exbrayat à La Grand'Croix :

- Lorette compte 187 élèves scolarisés (-13 par rapport à 2023/2024) sur un effectif total de 738 (-7 par rapport à 2023/2024) ;
- La répartition de cette somme entre les communes, soit 27 668, 12 € (+ 7204, 12 €), se fait pour 80 % en fonction du nombre d'élèves et 20 % en fonction du potentiel fiscal ;
- Une participation de 7 231,71 € (contre 5 671, 42 € pour 2023/2024) est ainsi réclamée.

Monsieur le Maire vous rappelle que suite à l'absence d'accord entre les communes utilisatrices, l'article D 2321-14 du Code Général des Collectivités Territoriales s'applique désormais pour fixer la répartition des charges qui se fera selon la méthode suivante, 80 % des dépenses au prorata du nombre d'élèves et 20 % des dépenses au prorata du potentiel fiscal. Ces nouvelles modalités de calcul s'avèrent par ailleurs beaucoup plus favorables pour LORETTE que l'ancien calcul basé sur 60 % des dépenses au prorata du nombre d'élèves et 40 % au prorata de la valeur du centime corrigé.

**Monsieur le Maire vous propose d'accepter de prévoir au budget principal, la dépense de 7 231, 71 € entre les communes ayant des jeunes scolarisés au collège Charles Exbrayat.**

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**



## Répartition des frais de fonctionnement de la halle des sports Emile SOULIER

(année scolaire 2024-2025)

VU pour être annexé à la délibération  
du Conseil municipal en date du  
25 septembre 2025  
le maire,  
Luc FRANÇOIS

Cette répartition s'effectue sur deux postes :

- frais de nettoyage sur une base hebdomadaire de 51 heures, dont  
8 heures pour les scolaires  
43 heures pour les associations
- gaz et électricité sur une base d'utilisation hebdomadaire de 72 heures, dont  
37 heures pour les scolaires  
35 heures pour les associations

Les dépenses prises en compte sont celles effectuées  
entre le 1er juillet 2024 et le 30 juin 2025.

Les frais s'élèvent à 47 438,40 € pour le nettoyage et 39 360,27 € pour le gaz et l'électricité.

Répartition des dépenses entre l'utilisation par les scolaires et les associations			
47 438,40 €	scolaires	8/51	7 441,32
	associations	43/51	39 997,08
	<b>sous total</b>		<b>47 438,40 €</b>
39 360,27 €	scolaires	37/72	20 226,81 €
	associations	35/72	19 133,46 €
	<b>sous total</b>		<b>39 360,27 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>scolaires</b>		<b>27 668,12 €</b>
	<b>associations</b>		<b>59 130,55 €</b>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201030-20250925-DCM2025-09-87-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/09/2025  
Publication : 30/09/2025

Le Maire, Luc FRANÇOIS

### Répartition de la part scolaire (27 668,12 €)

a/ 80% en fonction du nombre d'élèves, soit..... 22 134,50 €

Communes	Effectifs	Soit pour chaque commune <u>16 371,20 x effectif de la commune</u> effectif total (745)
LA GRAND'CROIX	231	6 928,28 €
LORETTE	187	5 608,61 €
SAINT PAUL EN JAREZ	191	5 728,58 €
L'HORME	6	179,96 €
CELLIEU	59	1 769,56 €
FARNAY	56	1 679,58 €
RIVE-DE-GIER	8	239,94 €
<b>TOTAL</b>	<b>738</b>	<b>22 134,50 €</b>

b/ 20 % en fonction du potentiel fiscal, soit ..... 5 533,62 €

Communes	Nbre d'élèves scolarisés au collège Ch. Exbravat	Potentiel fiscal DGF	Valeur (1) (potentiel fiscal x effectifs de la Commune au Collège)	Soit pour chaque commune valeur obtenue (1) X 4 092,80 734 121,79
LA GRAND CROIX	231	919,69	212 448,39	1 699,13 €
LORETTE	187	1 085,25	202 941,75	1 623,10 €
SAINT PAUL EN JAREZ	191	885,83	169 193,53	1 353,18 €
L'HORME	6	1 260,86	7 565,16	60,50 €
CELLIEU	59	807,09	47 618,31	380,84 €
FARNAY	56	804,21	45 035,76	360,19 €
RIVE-DE-GIER	8	885,83	7 086,64	56,68 €
<b>TOTAL</b>	<b>738</b>	<b>6 648,76</b>	<b>691 889,54</b>	<b>5 533,62 €</b>

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201030-20250925-DCM2025-09-87-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/09/2025

Publication : 30/09/2025

SOIT UN MONTANT TOTAL POUR CHACUNE DES COMMUNES DE :

Communes	80%	20%	TOTAL
LA GRAND'CROIX	6 928,28 €	1 699,13 €	8 627,41 €
LORETTE	5 608,61 €	1 623,10 €	7 231,71 €
SAINT PAUL EN JAREZ	5 728,58 €	1 353,18 €	7 081,76 €
L'HORME	179,96 €	60,50 €	240,46 €
CELLIEU	1 769,56 €	380,84 €	2 150,40 €
FARNAY	1 679,58 €	360,19 €	2 039,77 €
RIVE-DE-GIER	239,94 €	56,68 €	296,62 €
<b>TOTAUX</b>	<b>22 134,50 €</b>	<b>5 533,62 €</b>	<b>27 668,12 €</b>

Le Maire, Luc FRANÇOIS

*Handwritten signature*

**2025-10-93- RÉHABILITATION DE LA HALLE DES SPORTS ÉMILE SOULIER :  
CONTRIBUTION DE LA COMMUNE POUR L'ANNÉE SCOLAIRE 2025-2026**

Monsieur le Maire vous rappelle que par délibération en date du 16 juin 2009, le Conseil Municipal a approuvé la convention de répartition des frais d'investissement de la halle des sports Émile SOULIER sur 20 ans, avec la Commune de LA GRAND'CROIX. Pour mémoire, le coût définitif de ces travaux s'est chiffré à 1 904 831, 23 € HT.

Monsieur le Maire vous précise que pour l'année scolaire 2025/2026, la participation de la Ville de Lorette s'élève à 14 887, 68 € (contre 14 909, 78 € pour 2024/2025), pour un nombre d'élèves lorettois accueillis de 189, l'effectif total du collège étant de 747

Monsieur le Maire vous invite, par conséquent :

- 1) À verser à la Commune de La Grand'Croix, la somme de 14 887, 68 € (dont 10 170, 07€ en capital, et 4 717, 61 € en intérêts) au titre de sa participation aux frais des travaux de réhabilitation de la halle Emile Soulier à La Grand'Croix pour l'année scolaire 2025-2026 ;
- 2) À imputer la dépense, au budget général de la Commune.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**





## HALLE EMILE SOULIER CONTRIBUTION DES COMMUNES A L'INVESTISSEMENT

<b>coût définitif HT</b>		<b>1 904 831,23</b>
à déduire les subventions		
DCE	334 566,00	
CNDS	227 500,00	
Conseil Général	107 000,00	672 885,00
Région	3 819,00	
Total		
coût définitif - subventions		1 231 946,23
partie intercommunale (81,57%)	81,57%	1 004 898,54
part de Grand Croix à déduire	-20%	-200 979,71
<b>SOMME RESTANT A REPARTIR</b>		<b>803 918,83</b>
coût total des intérêts d'emprunt (4,05% sur 20 ans - remboursements trimestriels)		
		372 917,15
<b>COÛT TOTAL SUR 20 ANS</b>		<b>1 176 835,98</b>
d'où un coût moyen par élève	747	1 575,42

### CONTRIBUTION DE LA COMMUNE POUR 2026 sur répartition des effectifs 2025/2026

	effectif	coût moyen x effectif	pour année 2026
LORETTE	189	297 753,68	<b>14 887,68</b>

E. Soulier - tableau contribution Inv 2026



## **2025-10-94- SIGNATURE DE L'AVENANT N°3 AU CONTRAT DE PROJET PARTENARIAL D'AMENAGEMENT GIER ONDAINE SAINT-ETIENNE SUD**

Le Projet Partenarial d'Aménagement Gier Ondaine Saint-Etienne Sud (PPA GOSE) a été signé le 27 avril 2020 par l'État, Saint-Etienne Métropole, le Pôle Métropolitain, l'EPORA et la Banque des Territoires avec pour objectifs de :

- Promouvoir une vision d'ensemble de la requalification de ce territoire ;
- Mettre en synergie les acteurs du territoire ;
- Être plus efficace dans la conduite des opérations d'aménagement.

Le PPA GOSE s'articule en trois blocs :

**Bloc 1** : Pilotage et mise en œuvre du projet, diagnostic, plan-guide, stratégie foncière et évaluation.

**Bloc 2** : Approfondissements thématiques spécifiques menés sur l'urbanisme opérationnel favorable à la santé (aux abords des voiries bruyantes), les nouvelles façons d'habiter, les outils de requalification du parc privé et la reconversion des friches.

**Bloc 3** : La mise en œuvre d'opérations d'aménagement.

Un premier avenant au contrat a été signé le 29 mars 2022 et a permis :

- L'adhésion des 13 communes concernées au contrat : Le Chambon-Feugerolles, Firminy, Fraisses, Genilac, La Grand'Croix, L'Horme, Lorette (suite à la délibération du Conseil municipal n°2022-03-22 du 7 mars 2022), La Ricamarie, Rive-de-Gier, Saint-Chamond, Saint-Étienne, Tartaras, Unieux ;
- La prise en compte des orientations d'aménagement du plan-guide ;
- L'adaptation de la gouvernance du PPA GOSE ;
- L'élaboration d'un programme d'actions 2022, associé à une maquette financière.

Un deuxième avenant au contrat a été signé le 6 juillet 2023 (suite à délibération du Conseil municipal de Lorette n°2023-07-86 du 25/07/2023) et a permis :

- L'adhésion du Conseil Départemental de la Loire au contrat ;
- L'élaboration d'un programme d'actions 2023-2027, associé à une maquette financière, portant notamment sur les opérations suivantes :
  - Unieux/Fraisses : Parc des Portes de la Loire (dont site ex-Akers) ;
  - Firminy/Unieux : De la place du Breuil à Côte Quart (dont Ondaine 2026) ;
  - Le Chambon-Feugerolles : Ecoquartier des Molières ;
  - La Ricamarie : Découverte de l'Ondenon en centre-ville ;
  - Saint-Etienne : Bellevue-Le Mont ;
  - Saint-Etienne : La Rivière/Valbenoîte ;
  - Saint-Etienne : Terrenoire ;
  - Saint-Etienne : Transversale Sud (dont Solaure) ;
  - Saint-Chamond : Novaciéries ;

- Saint-Chamond/L'Horme/La Grand'Croix/Lorette/Genilac/Rive-de-Gier : Grand Parc du Gier (dont requalification RM288) ;
- Rive-de-Gier : Entrée Est Métropole (dont site de la verrerie et quartier de la Roche).
- L'engagement de 7M€ de fonds PPA de l'Etat sur la période 2023-2025 et de 1,050M€ de financements du Département sur la période 2023-2027.

L'avenant n°3 porte sur l'évolution et la stabilisation de la maquette financière pour la période 2025-2027.

Il permet de consolider les engagements financiers de l'Etat à hauteur de 7,9M€ pour les années 2026 et 2027 en les répartissant par opération en fonction de leur avancement. Il met à jour également quelques lignes de la colonne 2025, en s'adaptant à l'avancée des études et opérations. Enfin, il ventile les financements du Département à hauteur de 1,050 M€ sur 4 opérations d'aménagement.

L'avenant n°3 met en valeur les opérations de requalification foncière préalables aux travaux d'aménagement, en intégrant les participations d'EPORA dans la maquette financière. De plus, il renforce le partenariat des communes et de la Métropole dans le partage des informations sur les mutations foncières dans les périmètres opérationnels.

Monsieur le Maire vous propose de :

- 1) Valider l'avenant n°3 au contrat de Projet partenarial d'aménagement Gier Ondaine Saint-Etienne Sud ;
- 2) L'autoriser, lui ou son représentant dûment habilité, à signer l'avenant n°3 au contrat de PPA.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**







## AVENANT n° 3 au Projet Partenarial d'Aménagement des Vallées du Gier, de l'Ondaine et du Sud de Saint-Etienne



## ENTRE LES SOUSSIGNÉS

- L'État, représenté par la préfète de la Loire, Mme Muriel Nguyen ;
- Saint-Étienne Métropole, représentée par sa 1<sup>er</sup> vice-présidente, Mme Sylvie Fayolle ;
- Le Département de la Loire, représenté par son vice-président, M. Éric Lardon ;
- Epora, représenté par sa directrice générale, Mme Florence Hilaire ;
- La Banque des Territoires, représentée par sa directrice territoriale, Mme Roselyne Cantarel ;
- La commune du Chambon-Feugerolles, représentée par son maire, M. David Fara ;
- La commune de Firminy, représentée par son maire, M. Julien Luya ;
- La commune de Fraisses, représentée par son maire, Mme Christiane Barailler ;
- La commune de Genilac, représentée par son maire, M. Denis Barriol ;
- La commune de La Grand'Croix, représentée par son maire, M. Luc François ;
- La commune de L'Horme, représentée par son maire, Mme Audrey Berthéas ;
- La commune de Lorette, représentée par son maire, M. Gérard Tardy ;
- La commune de La Ricamarie, représentée par son maire, M. Cyrille Bonnefoy ;
- La commune de Rive-de-Gier, représentée par son maire, M. Vincent Bony ;
- La commune de Saint-Chamond, représentée par son maire, M. Axel Dugua ;
- La commune de Saint-Étienne, représentée par son premier adjoint, M. Jean-Pierre Berger ;
- La commune de Tartaras, représentée par son maire, M. Jérôme Gabiaud ;
- La commune d'Unieux, représentée par son maire, M. Christophe Faverjon.

\* \* \* \* \*



## PREAMBULE

Le Projet Partenarial d'Aménagement Gier Ondaine Saint-Etienne Sud (PPA GOSE) a été signé **le 27 avril 2020** par l'État, Saint-Etienne Métropole, le Pôle Métropolitain, l'EPORA et la Banque des Territoires avec pour objectifs de :

- Promouvoir une vision d'ensemble de la requalification de ce territoire,
- Mettre en synergie les acteurs du territoire.
- Être plus efficace dans la conduite des opérations d'aménagement.

Le PPA GOSE s'articule en trois blocs :

- bloc 1 : Pilotage et mise en œuvre du projet, diagnostic, plan-guide, études urbaines et évaluation ;
- bloc 2 : Approfondissements thématiques spécifiques menés sur l'urbanisme opérationnel favorable à la santé, les nouvelles façons d'habiter, les outils de requalification du parc privé, la reconversion des friches et l'optimisation des zones d'activité économique ;
- bloc 3 : La mise en œuvre d'opérations d'aménagement.

Un premier avenant au contrat a été signé **le 29 mars 2022** et a permis :

- l'adhésion des 13 communes concernées au contrat : Le Chambon-Feugerolles, Firminy, Fraisses, Genilac, La Grand' Croix, L'Horme, Lorette, La Ricamarie, Rive-de-Gier, Saint-Chamond, Saint-Étienne, Tartaras, Unieux ;
- la prise en compte des orientations d'aménagement du plan-guide ;
- l'adaptation de la gouvernance du PPA GOSE ;
- l'élaboration d'un programme d'actions 2022, associé à une maquette financière.

Un deuxième avenant au contrat a été signé **le 6 juillet 2023** et a permis :

- l'entérinement de la dissolution du Pôle métropolitain ;
- l'adhésion du Conseil Départemental de la Loire au contrat ;
- l'élaboration d'un programme d'actions 2023-2027, associé à une maquette financière.

Les fonds PPA de l'Etat ont été engagés à hauteur de 7M€ sur la période 2023-2025. 7,9M€ de financements de l'Etat ont été proposés sur la période 2026-2027, sans engagement de l'Etat, dans l'attente de l'avancement des études et des opérations. Le Département s'est engagé à financer 1,050M€ d'opérations d'espaces publics parmi les opérations du PPA GOSE, dans le cadre du CPER.

### **Le présent avenant n°3 au contrat initial porte sur l'évolution et la stabilisation de la maquette financière pour la période 2025-2027.**

Il permet de consolider les engagements financiers de l'Etat à hauteur de 7,9M€ pour les années 2026 et 2027 en les répartissant par opération en fonction de leur avancement. Il met à jour également quelques lignes de la colonne 2025, en s'adaptant à l'avancée des études et opérations. Enfin, il ventile les financements du Département à hauteur de 1,050 M€ sur 4 opérations d'aménagement.

L'avenant n°3 met en valeur les opérations de requalification foncière préalables aux travaux d'aménagement, en intégrant les participations d'EPORA dans la maquette financière, à savoir les minoration prévisionnelles figurant dans chaque convention opérationnelle approuvée par son Conseil d'administration. De plus, il renforce le partenariat des communes et de la Métropole dans le partage des informations sur les mutations foncières dans les périmètres opérationnels.



**CECI ÉTANT EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :**

**Article 1**

Le présent avenant n°3 au contrat de PPA GOSE réaffirme l'engagement des signataires dans le développement du projet partenarial d'aménagement, la mise en œuvre du plan-guide et de ses principes ainsi que son intégration dans les projets métropolitains et communaux.

**Article 2**

Les communes signataires du présent avenant n°3 s'engagent à communiquer auprès de Saint-Etienne-Métropole les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) relatives aux mutations foncières dans les périmètres d'études ou opérationnels du PPA GOSE, afin d'assurer la veille foncière nécessaire à la bonne réalisation des opérations d'aménagement.

**Article 3**

Les partenaires signataires du présent avenant n°3 prennent acte du tableau de financement 2025-2027 joint au présent avenant, et s'engagent à tout mettre en œuvre pour financer et réaliser les actions listées sur cette période. Ce tableau vaut demande de subventions auprès de l'Etat pour les dépenses des années 2025, 2026 et 2027.

**Article 4**

Les autres clauses du contrat initial et de ses avenants, non modifiées par les présentes demeurent valables.

L'État, représenté par la préfète de la Loire, <b>Mme Muriel Nguyen</b>	Saint-Étienne Métropole, représentée par sa 1 <sup>ère</sup> vice-présidente, <b>Mme Sylvie Fayolle</b>	Epora, représenté par sa directrice générale, <b>Mme Florence Hilaire</b>
La Banque des territoires, représentée par sa directrice territoriale, <b>Mme Roselyne Cantarel</b>	Le Département, représenté par son vice-président, <b>M. Éric Lardon</b>	La commune du Chambon-Feugerolles, représentée par son maire, <b>M. David Fara</b>
La commune de Firminy, représentée par son maire, <b>M. Julien Luya</b>	La commune de Fraisses, représentée par son maire, <b>Mme Christiane Barailler</b>	La commune de Genilac, représentée par son maire, <b>M. Denis Barriol</b>
La commune de La Grand-Croix, représentée par son maire, <b>M. Luc François</b>	La commune de L'Horme, représentée par son maire, <b>Mme Audrey Berthéas</b>	La commune de Lorette, représentée par son maire, <b>M. Gérard Tardy</b>
La commune de La Ricamarie, représentée par son maire, <b>M. Cyrille Bonnefoy</b>	La commune de Rive-de-Gier, représentée par son maire, <b>M. Vincent Bony</b>	La commune de Saint-Chamond, représentée par son maire, <b>M. Axel Dugua</b>
La commune de Saint-Etienne, représentée par son premier adjoint, <b>M. Jean-Pierre Berger</b>	La commune de Tartaras, représentée par son maire, <b>M. Jérôme Gabiaud</b>	La commune d'Unieux, représentée par son maire, <b>M. Christophe Faverjon</b>

Fait à Saint-Étienne, le .....



# Annexe 1 - Programmation opérationnelle et financière pour la période 2023-2027

Secteur	Études et travaux	Maître de l'ouvrage	Finances PPA 2023 2030 Total HT	État						EPOPA	Département CPE 3 2023 2027	Autres (dont ventes de charges fournitures et subventions Région)	Reste à charge NOA	Commentaires
				P>A (DIL- 10) 2023- 2027	2024	2025	2026	2027	Fonds vert (Friches, renaturation)	Autres financements Prat (DSIL, FNADT, ANITER...)				
Bloc 1 - Pilotage et Etudes	AMO Pilotage	AMUCOMED L'up Métropole	SEM	100 000	20 000	20 000	20 000	20 000					100 000	Nécessaire aux AMUCOMED L'up jusqu'en 2026
	AMO Evaluation	RENTE opérationnelle Maison Algérie	SEM	17 500	17 500								17 500	Traite opérationnelle 2023-2020
	Poursuite et de mise à jour du plan guide	Etudes de programmation urbaine et environnementale et planification du plan guide	SEM / Communes	1 000 000	150 000	50 000	50 000	50 000					700 000	2024 : Etudes urbaines Quartier Quart Transversale Sud (Mairie de La Guesle, Etudes préliminaires, Démographie, du Gert 2025 : Etudes préliminaires, Démographie, du Gert 2026 : Etudes préliminaires, Démographie, du Gert 2027 : Etudes préliminaires, Démographie, du Gert (collaboration) 2028 : Etudes préliminaires, Démographie, du Gert, Mairie de Région, Vallée de Vernet...
Bloc 2 - Approfondissements thématiques	Nouvelles façons de vivre l'urbanisme	Ateliers Écarts	SEM	50 000									50 000	Programme d'animation SEM / Écarts
	Favoriser la Santé	Ateliers + études de secteurs Écarts	SEM	60 000	10 000	10 000							40 000	Programme d'animation SEM / Écarts
	Stratégie d'habitat	Ateliers + Création d'un gouvernement	SEM	60 000	15 000	15 000							45 000	Étude d'habitat à lancer en 2025, suite à l'ouverture et aux ateliers
	Plateforme de gestion des terres publiques	Écarts + opportunités et financières	SEM	60 000		15 000						25 000	40 000	Étude d'opportunités et financements avec Mairie de La Guesle en cours de réalisation (ordre de préférence 2025). Révisé par 25 000 sur l'année 1.
	Optimisation des zones d'activités économiques	Étude + benchmark (France)	SEM	50 000									50 000	Étude d'opportunités et financements et cadre du programme partenarial SEM / France



Secteur	Sous secteurs	Frais et travaux	Maîtrise d'ouvrage	Dépenses PPA 2023-2025 (M€ HT)	Etat					EPORA	Département (PFR 2021-2027)	Autres (cont charges foncières et subventions Région)	Reste à charge MOA	Commentaires
					2023	2024	2025	2026	2027					
Bloc 3 - Opérations d'aménagement	1 - Grand parc des Portes de la Loire (cont Akers)	Opération d'amélioration de l'habitat, Loire (cont Akers)	SEM / EPORA	10 000 000	2 940 000					2 000 000			3 740 000	Fonds versé obtenu sur le poste "Développement" de la PPA demandés sur le poste "Développement" (MOA EPORA)
	2 - De la place du Breuil à Côte Quart (Ille-et-Vilaine)	Opération 2026 (Ille-et-Vilaine) à Côte Quart (Ille-et-Vilaine)	SEM / EPORA	11 000 000									9 000 000	Dépenses HCS HCS de gestion - HCS de Aménagement
	3 - Le Champnoir / Les Mclères	Opération 2026 (Ille-et-Vilaine) à Côte Quart (Ille-et-Vilaine)	SEM / EPORA	16 000 000									7 500 000	Travaux de qualification de la zone d'aménagement
	4 - La Ricamarie - Rappail, Underen	Opération 2026 (Ille-et-Vilaine) à Côte Quart (Ille-et-Vilaine)	SEM / EPORA	2 700 000									2 700 000	Travaux de qualification de la zone d'aménagement

Secteur	Sous-secteurs	Études et travaux	Maîtrise d'ouvrage	Dépenses PPA 2023-2024 total IT	Etat						EPCRA	Département	Autres (dont ventes de charges foncières et subventions Région)	Reste à charge MOA	Commentaires	
					PPA (DIL-UP) 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027						Fonds vert (Fiches, renaturation)
Bloc 3 - Opérations d'aménagement																
5 - Bellevue-Le Mort	Opération d'intérêt métropolitain	Requalification forcée	SEM / EPCRA	15 500 000	0									15 500 000	Création ZAC 2027. Fonds PPA appelés lors de la signature de la concession d'aménagement avec l'op Métropole	
		MOE et Travaux de réaménagement	SEM / Cap Métropole	14 000 000	2 000 000					2 000 000			4 000 000	8 000 000		
6 - Transversale Sud Saint-Etienne	Aménagement des axes et travaux de réaménagement	Vie de Saint-Etienne	SEM	500 000	400 000	200 000								500 000	Depenses SEM/PPA + VOIE enveloppe communale	
		Requalification forcée	SEM / EPCRA	500 000	200 000	200 000								300 000		
7 - La Rivière Furan - Valtenoite	Opération d'intérêt métropolitain	Etude de programmation urbaine	SEM	150 000									75 000	75 000	Procédure d'expérimentation AMITER	
		Requalification forcée	SEM / EPCRA													Programme de travaux tendant à définir l'enveloppe de programmation urbaine
8 - Terrasses de la Vallée	Lectures et aménagement des espaces publics et centre-bourg	Opération d'intérêt métropolitain	SEM / Cap Métropole	15 000 000										15 000 000		
		MOE et Travaux de réaménagement	SEM	600 000	300 000	300 000								300 000	Depenses PPA + VOIE enveloppe communale	
9 - Terrasses de la Vallée	Lectures et aménagement des espaces publics et centre-bourg	Requalification forcée	SEM / EPCRA	1 500 000	500 000	500 000								700 000	Depenses de travaux tendant à définir l'enveloppe de programmation urbaine	
		MOE et Travaux de réaménagement	VSE / EPCRA											300 000		





[illegible]



Blocs d'intervention	Dépenses 2023-2030	PPA (DH-UP) 2023-2027	2023	2024	2025	2026	2027	Fonds vert (friches, renaturation)	Autres financements (FNAOT, AMITFR...)	ÉPORA	Département	Autres (dont vente de charges, subventions, Région...)	Reste à charge MOA 2023-2030
BLOC 1 PILOTAGE ET ETUDES	1 235 000	417 500	70 000	187 500	70 000	70 000	20 000	C	0	0	0	C	817 500
BLOC 2 APPROFONDISSEMENTS THEMATIQUES	300 000	50 000	0	25 000	25 000	0	0	C	0	0	0	25 000	225 000
BLOC 3 MISE EN ŒUVRE OPERATIONNELLE	148 300 000	14 485 000	975 000	2 600 000	3 100 000	3 410 000	4 400 000	1 950 000	1 225 000	5 850 000	1 050 000	12 422 000	111 318 000
TOTAL	149 335 000	14 952 500	1 045 000	2 812 500	3 195 000	3 480 000	4 420 000	1 950 000	1 225 000	5 850 000	1 050 000	12 447 000	112 360 500

*af.*  
*mc*

## **2025-10-95- CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT AVEC LA CAISSE D'ALLOCATIONS FAMILIALES DE LA LOIRE – FINANCEMENT DU FONCTIONNEMENT DE LA LUDOTHEQUE (CTG – 2023 à 2026)**

*Présentation par MME FAYELLE Chantal.*

Monsieur le Maire vous rappelle que par délibération n°2023-06-76 en date du 26 juin 2023, le Conseil Municipal de Lorette a décidé à l'unanimité d'approuver un plan d'actions et le principe d'une Convention Territoriale Globale de services aux familles entre les communes signataires de ladite convention et la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) de la Loire du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2026. Pour rappel, les communes signataires du périmètre n°2, correspondant au périmètre d'application de cette convention, sont La Grand'Croix, Cellieu, Chagnon, Doizieux, Farnay, La Terrasse-sur-Dorlay, Saint-Paul-en-Jarez, Valfleury et Lorette.

La convention du Contrat Territorial Global a été signée le 11 octobre 2023 par l'ensemble des communes concernées, le Syndicat Intercommunal du Pays du Gier (SIPG) et la Caisse d'Allocations Familiales de la Loire.

Dans ce cadre, la Caisse d'Allocations Familiales de la Loire peut apporter un financement pour développer des actions Jeunesse hors les murs (action n°2-7 du plan d'actions). L'action menée par la ludothèque municipale aux profits des enfants de la commune, peut rentrer dans ce cadre.

La Caisse d'Allocations Familiales de la Loire avait décidé de financer le fonctionnement de la ludothèque pour un montant forfaitaire de 11 € par heure d'ouverture pour 266 heures annuelles d'ouverture, qui constitue la base de référence déclarée sur l'année 2022. Par délibération n°2023-12-130 en date du 11 décembre 2023, une convention de financement pour l'année 2023 avait été approuvée. Pour les exercices suivants 2024 à 2026, la Caisse d'Allocations Familiales de la Loire devait s'appuyer sur les heures réelles d'ouverture de la ludothèque. Pour l'année 2024, le nombre d'heures d'ouverture a été de 339,50 heures. Mais le montant forfaitaire est désormais fixé à 8,26 € au lieu de 11 € jusqu'en 2023.

Il est de ce fait nécessaire de signer une convention d'objectifs et de financement pour définir et encadrer les modalités d'intervention ainsi que de la subvention associée pour le fonctionnement de la ludothèque pour les années 2024 à 2026.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1) D'approuver le projet de convention d'objectifs et de financement pour l'année 2024 à 2026 pour le financement du fonctionnement de la ludothèque entre la Commune de Lorette et la Caisse d'Allocations Familiales de la Loire tel que rapporté en annexe, conclue rétroactivement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 jusqu'au 31 décembre 2026 ;
- 2) De l'autoriser lui, ou un adjoint dans l'ordre du tableau, à prendre toutes les dispositions ainsi qu'à signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération et notamment ladite convention ;



- 3) Dire que la recette afférente sera versée au chapitre correspondant au budget général de la Commune.

*Monsieur le Maire : « on peut s'interroger pourquoi on passe à 8.26 € ? On était à 11 €. Tu as la réponse ? ».*

*MME FAYELLE Chantal : « non ».*

*Monsieur le Maire : « le pourcentage du taux horaire, doit être en fonction d'une fourchette d'heure ».*

*Monsieur le Maire : « On n'aura pas plus d'heures. Puisque c'est histoire de renforcer, d'aider au travail que peut avoir les deux personnes actuelles. Nous avons un plein temps avec la bibliothécaire et un mi-temps avec une autre personne. La personne qui va rentrer ne sera qu'un mi-temps mais les deux mi-temps ne vont pas travailler ensemble ».*

*MME FAYELLE Chantal : « Avant en fait, la ludothèque n'était pas toujours ouverte. Maintenant, elles sont ouvertes pratiquement tout le temps ensemble, avec le réaménagement ».*

*Monsieur le Maire : « C'est un dossier que tu as conduit. Je vais te faire confiance. Si tu me dis que la bibliothèque va être ouverte plus qu'avant. Tant mieux ».*

*Madame FAYELLE Chantal : « La ludothèque a plus d'horaires d'ouverture, n'est-ce pas Monsieur GANDON ».*

*M. GANDON : « oui, il y aura plus d'heures déclarées mais le montant déclaré ne le sera pas forcément ».*

*MME ORIOL Evelyne : « Je vous signale que le montant forfaitaire des heures, c'est un barème national publié chaque année par la CNAF. Donc ce n'est pas spécial à Lorette. C'est un barème national ».*

*Monsieur le Maire : « on n'a pas dit que c'était spécial à Lorette. Ne détournes pas quand même la manière dont on s'exprime ».*

*MME ORIOL Evelyne : « vous vous interrogez, donc je me permets... ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**





# CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE FINANCEMENT



## Subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques

Année : **2023-2026**  
Gestionnaire : **Mairie de Lorette**  
Structure : **Ludothèque de la mairie de Lorette**  
Code pièces – Famille / Type : monter convention /convention

*Modèle Octobre 2024*



La présente convention d'objectifs et de financement est établie :

**Entre :**

Nom du gestionnaire **Mairie de Lorette**

Nature juridique du gestionnaire à préciser (association loi 1901, collectivité territoriale, entreprise du secteur privé...) : **Collectivité territoriale**

Dont le siège social est situé **Hôtel de Ville Place du IIIème Millénaire 42420 Lorette**

Représentée par (personne physique) **Gérard TARDY**

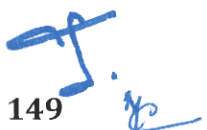
en sa qualité de : **Maire**

Ci-après désigné « le gestionnaire ».

**Et :**

La Caisse d'allocations familiales de la Loire représentée par Monsieur Christophe BONNEFOIS, Directeur, dont le siège est situé 55 rue de la Montat – CS 70813 – 42952 SAINT ETIENNE CEDEX 1

Ci-après désignée « la Caf ».



## **Préambule**

### **Les finalités de la politique d'action sociale familiale des Caisses d'Allocations familiales**

Conformément à l'arrêté programme du 3 octobre 2001, les Caf contribuent par leur action sociale au renforcement des liens familiaux, à l'amélioration de la qualité de vie des familles et de leur environnement social, au développement et à l'épanouissement de l'enfant et de l'adolescent, au soutien à l'autonomie du jeune adulte et à la prévention des exclusions.

L'action sociale de la branche Famille est généraliste, préventive et familiale. Elle est fondée sur des valeurs d'égalité, de solidarité, de neutralité et de respect de la laïcité.

Au travers de diagnostics partagés, les Caf prennent en compte les besoins des familles et les contributions des partenaires. Les habitants et les usagers sont associés à l'expression des besoins sociaux et à la définition des modalités pour les satisfaire.

La couverture des besoins est recherchée, d'une part, par une implantation prioritaire des équipements sur des territoires qui en sont dépourvus, d'autre part, au travers de l'amélioration de l'offre de service des équipements existants.

Les équipements et services financés au titre de l'action sociale de la branche Famille doivent être accessibles à l'ensemble des familles, qu'elles disposent de revenus modestes ou expriment des besoins spécifiques comme la situation de handicap d'un parent ou d'un enfant.

La branche Famille structure et développe une offre ludoéducative de qualité avec le renforcement du référentiel des ludothèques.

Les ludothèques utilisent le jeu comme moyen de développement des compétences civiques et sociales de tous les publics, parmi lesquels ceux qui sont en situation de vulnérabilité, et ce, sans distinction de leur âge ou des motifs de leur fragilité. Elles inscrivent leur action en partenariat et complémentarité avec les structures d'accueil du jeune enfant, les accueils de loisirs, les écoles et les acteurs du soutien à la parentalité. Pour autant, ces structures accueillent un large public, dont l'âge s'agissant des enfants et des jeunes, peut aller de 0 à 18 ans. Elles sont animées par un(e) ludothécaire qui propose le jeu sur place, le prêt de jeux ainsi que l'animation de temps ludiques hors structure.

### **Article 1 - L'objet de la convention**

La subvention, présente objet de la convention, est dédiée au fonctionnement des ludothèques.

Cette subvention de fonctionnement vise à :

- Maintenir l'offre existante ;



- Harmoniser le cadre des exigences de la branche Famille, les missions attendues et les activités ;
- Développer les ludothèques sur les territoires prioritaires en complément des autres services aux familles (Eaje, Laep, lieux ressources pour les parents, centre social).

## **Article 2 – Conditions déterminantes de validité de la convention**

La subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques est attribuée aux équipements remplissant les conditions suivantes :

- Accueillir des personnes de tout âge ;
- Proposer à la fois le jeu libre sur place et des animations ludiques sur le territoire ;
- Être géré par une ludothécaire.

Pour être éligible à l'aide au fonctionnement des ludothèques, la structure doit être soutenue financièrement par la collectivité locale compétente signataire d'une convention territoriale globale (Ctg).

Le soutien financier de la collectivité territoriale prend différentes formes :

- Soit par le versement d'une subvention ;
- Soit par la mise à disposition de locaux à titre onéreux ;
- Soit par la mise à disposition de personnels à titre onéreux.

## **Article 3 - Conditions de détermination de la contribution financière**

La subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques est calculée sur la base des heures réelles d'ouverture au public hormis les heures exclusivement réservées « à des scolaires » (ou autres) et donc fermées au public.

### **Offre existante :**

#### **✓ Le montant forfaitaire par heure :**

Ce montant est calculé, sur le territoire de compétence, en additionnant le montant total de la subvention dédiée aux ludothèques de l'année N-1 comptabilisé lors de la charge à payer (Offre existante + offre nouvelle) / Nombre total des heures d'ouverture<sup>1</sup> de N-1.

L'offre existante s'élève pour l'année de référence de la présente convention à : **339.5 heures d'ouverture.**

<sup>1</sup> Au public hormis les heures exclusivement réservées « à des scolaires » (ou autres) et donc fermées au public.

Le montant forfaitaire s'élève à **8.26 € / heure d'ouvertures**

### **Offre nouvelle**

Le montant forfaitaire national pour toute nouvelle heure d'ouverture<sup>2</sup> développée dans une ludothèque relève d'un barème national publié chaque année par la Cnaf.

L'addendum viendra préciser les modalités de calcul de la subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques à l'appui du barème en vigueur.

### **Article 4- Modalités de versement de la subvention.**

Le paiement par la Caf est effectué en fonction des pièces justificatives détaillées dans l'Article 6 de la présente convention, produites au plus tard le *30 juin* de l'année qui suit l'année du droit (N) examiné.

L'absence de fourniture de justificatifs au plus tard le *30 juin* de l'année qui suit l'année (N) examinée entraîne la récupération des montants versés et le non-versement du solde.

Le versement de la subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques est effectué sous réserve des disponibilités de crédits et de la production des justificatifs précisés à l'article 6 et suivants.

Concernant le versement d'acompte relatif à la subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques, la Caf versera :

*Un ou plusieurs acomptes supplémentaires de sorte que la somme des acomptes versés en N ne dépasse pas 70% du montant prévisionnel,*

### **Article 5 – Modalités d'exécution de la convention**

#### **5.1 - Les obligations du gestionnaire au regard des obligations légales et réglementaires**

Le gestionnaire s'engage au respect sur toute la durée de la convention, des dispositions légales et réglementaires notamment en matière :

- D'agrément, de conditions d'ouverture, de création de service, d'hygiène, de sécurité et d'accueil du public ;
- De droit du travail ;
- De règlement des cotisations Urssaf, d'assurances, de recours à un commissaire aux comptes lorsque la réglementation l'impose ;

---

<sup>2</sup> Au public hormis les heures exclusivement réservées « à des scolaires » (ou autres) et donc fermées au public

- De procédure de redressement judiciaire, cessation d'activité, dépôt de bilan, etc.
- De qualité en matière d'accueil ;
- De respect des droits du consommateur et de la concurrence ,
- .De respect des règles du code de la sécurité sociale et de la branche Famille.

*En application du décret du 31 décembre 2021 approuvant le Contrat d'engagement républicain des associations et fondations bénéficiant de subventions publiques ou d'un agrément de l'Etat, l'association atteste avoir souscrit au Contrat d'engagement républicain et respecter son contenu. Tout manquement observé à ce titre est de nature à justifier un retrait de tout ou partie de la subvention accordée.*

Le gestionnaire s'engage à informer la Caf sous 48 heures des difficultés qu'il rencontre et de nature à entraver la bonne marche du service financé.

Il s'engage à informer la Caf de tout changement apporté dans les statuts (*ne concerne pas les collectivités territoriales*).

Enfin, dans le respect du cadre légal, l'accueil de l'enfant en situation de handicap doit être réaffirmé dans le projet d'accueil. Celui-ci doit préciser les moyens mobilisés pour accueillir les enfants concernés (appui par le pôle ressources handicap (Prh), adaptation des locaux, adaptation de l'approche pédagogique, etc.).

## **5.2 – Les obligations du gestionnaire au regard de l'activité de l'équipement**

L'activité de la ludothèque s'inscrit dans le cadre d'un travail en partenariat entre les différents acteurs de la vie locale, et notamment en articulation avec les structures éducatives en lien avec les professionnels de jeux.

Le gestionnaire de la ludothèque peut développer des activités selon des horaires variables correspondant à la disponibilité des publics ou au rythme des manifestations en tenant compte de l'adaptabilité à la diversité des publics et à leur rotation lors des accueils.

Le ludothécaire est responsable d'une structure ou d'un service mettant à disposition du public des activités ludiques en général, et de jeux en particulier. Il rédige un projet éducatif, élabore un règlement intérieur et en garantit le respect en adéquation avec les missions de la ludothèque. Ce projet s'inscrit en cohérence avec les orientations de la charte de l'association des ludothèques françaises.

## **5.3 - Les obligations du gestionnaire au regard du public**

Le gestionnaire s'engage sur les principes suivants :

- Offrir un service de qualité, ouvert à tous et accessible à tous types de publics (bébés, enfants, adolescents, adultes de tous âges, personnes en situation de handicap)
- Offrir un service gratuit ou soumis à une participation modique : la fréquentation d'une ludothèque ne peut être conditionnée par l'exigence d'un paiement. Lorsqu'une participation est demandée aux familles, celle-ci doit privilégier les contributions en nature et être laissées à l'appréciation des familles.

Le gestionnaire est conscient de la nécessité d'une certaine neutralité pour le fonctionnement de son service, et en conséquence, il s'engage à ne pas avoir vocation essentielle de diffusion philosophique,



politique, syndicale ou confessionnelle et à ne pas exercer de pratique sectaire.

De plus, le gestionnaire s'engage à respecter « La Charte de la Laïcité de la branche Famille avec ses partenaires », adoptée par le Conseil d'Administration de la Caisse Nationale des Allocations Familiales le 1er Septembre 2015 et intégrée à la présente convention.

La « Charte de la laïcité » de la branche Famille avec ses partenaires doit être affichée dans les locaux de la structure.

#### **5.4 - Les obligations du gestionnaire au regard de la communication**

Le gestionnaire s'engage à faire mention de l'aide apportée par la Caf sur le lieu principal de réalisation du service, dans les informations et documents administratifs destinés aux familles et dans toutes les interventions, déclarations publiques, communiqués, publications, affiches, (y compris site Internet et réseaux sociaux dédiés) visant le service couvert par la présente convention.

#### **Article 6 - Les pièces justificatives indispensables à l'exécution de la présente convention**

Le gestionnaire s'engage, pour toute la durée de la convention, à produire, dans les délais impartis, les pièces justificatives détaillées à ce présent article, dont il est garant de la qualité et de la sincérité. Les justificatifs peuvent être fournis indifféremment sous forme d'originaux, de photocopies, de courriels, de fichiers électroniques, sauf demande expresse de la Caf.

Le gestionnaire s'engage à conserver l'ensemble des pièces comptables, financières et administratives pendant la durée légale de leur conservation. Ces pièces peuvent être sollicitées par la Caisse d'Allocations familiales et devront obligatoirement être mise à disposition des services de la Caf dans le cadre des opérations de contrôle.

Le versement de la subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques s'effectue sur la production des pièces justificatives selon les dispositions précisées ci- après.

## 6.1 - Les pièces justificatives relatives au gestionnaire et nécessaires à la signature de la convention

L'ensemble des pièces énumérées ci-dessous ont pour objectif de justifier de l'attribution de la personnalité morale du gestionnaire.

### Association – Mutuelle – Comité social d'entreprise

Nature de l'élément justifié	Justificatifs à fournir pour la signature de la première convention	Justificatifs à fournir pour la signature du renouvellement de la convention
<b>Existence légale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour les associations : récépissé de déclaration en Préfecture et sa publication au Journal officiel des associations et fondations d'entreprises (JOAFE).</li> <li>- Pour les Cse : procès-verbal des dernières élections constitutives.</li> <li>- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6 mois</li> <li>- Numéro SIREN et SIRET pour l'entité bénéficiaire du financement prévu par la présente convention</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6 mois</li> <li>- Attestation de non-changement de situation</li> </ul>
<b>Vocation</b>	- Statuts datés et signés en vigueur	
<b>Destinataire du paiement</b>	- Relevé d'identité bancaire, postal, IBAN ou caisse d'épargne du bénéficiaire de l'aide	
<b>Capacité du contractant</b>	- Liste datée de moins de 12 mois des membres du conseil d'administration et du bureau	- Liste datée de moins de 12 mois des membres du conseil d'administration et du bureau
<b>Pérennité</b>	- Compte de résultat et bilan disponible (ou éléments de bilan) relatifs à l'année précédant la demande (si l'association existait en N-1)	

### Collectivité territoriale – Etablissement public de coopération intercommunale (EPCI)

Nature de l'élément justifié	Justificatifs à fournir pour la signature de la première convention	Justificatifs à fournir pour la signature du renouvellement de la convention
<b>Existence légale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrêté préfectoral portant création d'un EPCI et détaillant le champ de compétence</li> <li>- Numéro SIREN et SIRET pour l'entité bénéficiaire du financement prévu par la présente convention</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attestation de non-changement de situation</li> <li>- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6</li> </ul>

	- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6 mois (pour les personnels vacataires)	mois (pour les personnels vacataires)
<b>Vocation</b>	- Statuts pour les établissements publics de coopération intercommunale datés et signés (détaillant les champs de compétence)	
<b>Destinataire du paiement</b>	- Relevé d'identité bancaire, postal, IBAN	

### Entreprise – groupements d'entreprises

Nature de l'élément justifié	Justificatifs à fournir pour la signature de la première convention	Justificatifs à fournir pour la signature du renouvellement de la convention
<b>Vocation</b>	- Statuts datés et signés en vigueur	- Attestation de non-changement de situation
<b>Destinataire du paiement</b>	- Relevé d'identité bancaire, postal, IBAN ou caisse d'épargne du bénéficiaire de l'aide,	
<b>Existence légale</b>	- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6 mois - Numéro SIREN et SIRET pour l'entité bénéficiaire du financement prévu par la présente convention	- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6 mois
	- Extrait Kbis du registre du commerce délivré par le greffier du Tribunal de commerce, datant de moins de 3 mois	- Extrait Kbis du registre du commerce délivré par le greffier du Tribunal de commerce, datant de moins de 3 mois
<b>Pérennité</b>	- Compte de résultat et bilan disponible (ou éléments de bilan) relatifs à l'année précédant la demande (si l'entreprise existait en N-1)	

### 6.2 - L'engagement du gestionnaire quant aux pièces justificatives nécessaires à la validité et à l'exécution de la présente convention

Nature de l'élément justifié	Justificatifs à fournir pour la signature de la première convention	Justificatifs à fournir pour la signature du renouvellement de la convention
------------------------------	---	--



<b>Qualité du projet</b>	Projet de fonctionnement, comportant les caractéristiques de l'environnement, l'origine et le sens du projet, les moyens humains et matériels, le partenariat, un planning de service de la ludothèque mentionnant les heures d'ouverture	Projet de fonctionnement, comportant les caractéristiques de l'environnement, l'origine et le sens du projet, les moyens humains et matériels, le partenariat, un planning de service de la ludothèque mentionnant les heures d'ouverture
<b>Activité</b>	Nombre d'heures annuelles prévisionnelles d'ouverture au public	Nombre d'heures annuelles prévisionnelles d'ouverture au public
<b>Eléments financiers</b>	Budget prévisionnel de la première année de la convention.	Budget prévisionnel de l'année de renouvellement

### 6.3. Les pièces justificatives relatives aux gestionnaires et nécessaires au paiement de la subvention objet de la présente convention

<b>Nature de l'élément justifié</b>	<b>Pour chaque année (N) de la convention : justificatifs nécessaires au paiement d'un acompte</b>	<b>Pour chaque année (N) de la convention : justificatifs nécessaires au paiement du droit définitif</b>
<b>Eléments financiers</b>	- Budget prévisionnel N	- Compte de résultat
<b>Activité</b>	Nombre d'heures annuelles prévisionnelles d'ouverture au public	- Nombre d'heures annuelles réelles d'ouverture au public
<b>Fonctionnement</b>		- Attestation de vigilance Urssaf valide de moins de 6 mois

Au regard de la tenue de la comptabilité : si le gestionnaire a plusieurs activités, il présente un budget spécifique à la mise en œuvre du projet relatif à l'octroi de la subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques.

Le gestionnaire s'engage à tenir une comptabilité générale et une comptabilité analytique distinguant chaque activité et à valoriser les contributions volontaires. La valorisation du bénévolat n'est pas incluse dans l'assiette de calcul de la subvention.

Le gestionnaire s'engage à produire un état descriptif des biens meubles et immeubles mis à disposition avec indication de l'origine, des conditions juridiques d'occupation des locaux, du montant des loyers et charges locatives supportées.

Le gestionnaire s'engage à produire et à transmettre son bilan comptable annuel ainsi que tous documents comptables ou fiscaux demandés par la Caf.



## **Article 7 - Les obligations de la caisse d'Allocations familiales**

La Caf fait parvenir chaque année au gestionnaire les éléments actualisés, barèmes, plafonds publiés sur le Caf.fr. Elle adresse également le(s) formulaire(s) dématérialisé(s) permettant de compléter les éléments nécessaires au versement de la subvention dédiée au fonctionnement des ludothèques.

Elle procède aux contrôles de ces données et au versement des subventions dues.

## **Article 8 – L'évaluation et le contrôle**

### **8.1. Le suivi des engagements et l'évaluation des actions**

L'évaluation des conditions de réalisation des actions auxquelles la Caf a apporté son concours, sur un plan qualitatif comme quantitatif, est réalisée dans les conditions définies d'un commun accord entre la Caf et le gestionnaire.

L'évaluation porte notamment sur :

- La conformité des résultats au regard des objectifs mentionnés de la présente convention ;
- La complétude du questionnaire d'évaluation annuelle national et le cas échéant le rapport d'activité annuel.

Les termes de la présente convention font l'objet d'un suivi réalisé en concertation.

La Caf et le gestionnaire conviennent conjointement des modalités de suivi des engagements dans le cadre du comité de pilotage annuel.

### **8.2. Le contrôle de l'activité financée dans le cadre de la convention**

Le gestionnaire doit pouvoir justifier, auprès de la Caf, de l'emploi des fonds reçus.

La Caf, avec le concours éventuel de la Cnaf et/ou d'autres Caf, procède à des contrôles sur pièces et/ou sur place, pour l'ensemble des exercices couverts par cette convention, afin de vérifier la justification des dépenses effectuées au titre de la présente convention, sans que le gestionnaire ne puisse s'y opposer. Les contrôles peuvent être réalisés par sondage et les résultats extrapolés.

Le gestionnaire s'engage à mettre à la disposition de la Caf et le cas échéant de la Cnaf, tous les documents nécessaires à ces contrôles, notamment livres, factures, documents comptables, agrément, organigramme, état du personnel, contrats de travail, rapports d'activité, et tout document justifiant du soutien financier de la collectivité territoriale ayant la compétence (à titre d'exemple : en cas d'attribution monétaire la délibération du conseil municipal ou communautaire etc...). La Caf peut être amenée à prendre contact avec des tiers, afin de vérifier l'exactitude des données sur lesquelles est basé le calcul de l'aide octroyée. Il peut en être ainsi par exemple pour les frais de siège.

Le système d'information pourra également faire l'objet de vérifications, afin de s'assurer de la fiabilité des données transmises.

Le contrôle est réalisé dans le cadre d'une procédure contradictoire. Il peut entraîner une régularisation, la récupération de tout ou partie des sommes versées ou le versement d'un rappel.

Le refus de communication de justificatifs, ou tout autre document entraîne la suppression du financement de la Caf, et la récupération des sommes versées non justifiées.

### **Article 9 – La durée et la révision des termes de la convention**

La présente convention de financement est conclue du **01/01/2023** au **31/12/2026**.

Toute modification des conditions ou des modalités d'exécution de la présente convention définie d'un commun accord entre les parties fera l'objet d'un avenant.

Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs définis dans cette convention.

### **Article 10 – La fin de la convention**

#### **- Résiliation amiable**

La présente convention peut être rompue par un accord mutuel entre les deux parties, sans que la responsabilité de la rupture contractuelle ne puisse être imputée à l'une ou l'autre des parties, moyennant un délai de prévenance de 6 mois.

#### **- Résiliation pour faute**

La présente convention sera résiliée de plein droit par la Caf, sans qu'il soit besoin de procéder à une mise en demeure ou de remplir de formalité judiciaire, en cas de :

- Constatation d'usage des fonds versés par la Caf non conforme à leur destination ;
- Modification d'un des termes de la présente convention sans la signature d'un avenant tel qu'indiqué à l'article « la révision des termes » ci-dessus.

#### **- Résiliation pour motif d'intérêt général**

La présente convention pourra être résiliée de plein droit par la Caf pour le seul motif d'intérêt général sans faute du cocontractant. Dans ce cadre, un délai de prévenance de 6 mois sera appliqué.

#### **- Résiliation à la demande du gestionnaire**

Le gestionnaire peut demander la résiliation de la présente convention en cas de méconnaissance par la Caf de ses obligations contractuelles, au terme d'une mise en demeure de se conformer auxdites obligations et demeurée sans effet. La Caf peut toutefois s'opposer à cette résiliation pour motif d'intérêt général.

Dans cette circonstance, le gestionnaire devra poursuivre l'exécution de la présente convention et saisir le juge du contrat au même moment, pour que celui-ci vérifie l'existence d'un motif d'intérêt général.



- **Effets de la résiliation**

La résiliation de la présente convention entraînera l'arrêt immédiat des versements.  
La résiliation interviendra sans préjudice de tous autres droits et de tous dommages et intérêts.

Le gestionnaire reste redevable des autres engagements contractés vis-à-vis de la Caf en particulier dès lors qu'il a bénéficié d'une subvention d'investissement.

**Article 11 – Les recours**

- **Recours amiable**

Les financements versés par la Caf sont des subventions. La Directrice/le Directeur de la Caisse d'Allocations familiales est compétent(e) pour connaître des recours amiables en cas de différend ou litige né de l'exécution de la présente convention.

- **Recours contentieux**

Tout litige résultant de l'exécution de la présente convention est du ressort du Tribunal administratif dont relève la Caf.

.....  
Les parties à la présente convention s'engagent à se conformer à l'ensemble des dispositions constitutives de celle-ci.

Il est établi un original de la présente convention pour chacun des signataires.

Fait à Saint-Etienne, le **23/06/2025**

<p><b><i>Pour la caisse d'Allocations familiales,</i></b> Le Directeur,</p> <div></div> <p><b>Christophe BONNEFOIS</b></p>	<p><b><i>Pour le gestionnaire,</i></b> Le Maire,</p> <div></div> <p><b>Gérard TARDY</b></p>
--	---

# Charte de la laïcité de la branche Famille avec ses partenaires



## PRÉAMBULE

La branche Famille et ses partenaires, considérant que l'ignorance de la dignité de la personne sont le terrain des tensions et replis identitaires, s'engagent par la présente charte à respecter les principes de la laïcité tels qu'ils résultent de l'histoire et des lois de la République. Au lendemain des guerres de religion, à la suite des Lumières et de la Révolution française, avec les lois scolaires de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, avec la loi du 9 décembre 1905 de « séparation des Eglises et de l'Etat », la laïcité garantit tout d'abord la liberté de conscience, dont les pratiques et manifestations sociales sont encadrées par l'ordre public. Elle vise à concilier liberté, égalité et fraternité en vue de la concorde entre les citoyens. Elle participe du principe d'universalité qui fonde aussi la Sécurité sociale et a acquis, avec le préambule de 1946, valeur constitutionnelle. L'article 1<sup>er</sup> de la Constitution du 4 octobre 1958 dispose clairement que « La France est une République indivisible, laïque, démocratique et sociale. Elle assure l'égalité devant la loi de tous les citoyens sans distinction d'origine, de race ou de religion. Elle respecte toutes les croyances ».

**ARTICLE 1**  
**LA LAïcité EST UNE RÉFÉRENCE COMMUNE**  
La laïcité est une référence commune à la branche Famille et ses partenaires. Il s'agit de promouvoir des liens familiaux et sociaux appaisés et de développer des relations de solidarité entre et au sein des générations.

**ARTICLE 2**  
**LA LAïcité EST LE SOCLE DE LA CITOYENNETÉ**  
La laïcité est le socle de la citoyenneté. Elle a pour vocation l'intérêt général des citoyens et de la diversité des cultures et des convictions dans le respect du pluralisme républicain, qui promeut la cohésion sociale.

**ARTICLE 3**  
**LA LAïcité EST GARANTE DE LA LIBERTÉ DE CONSCIENCE**  
La laïcité a pour principe la liberté de conscience. Son exercice et sa manifestation sont libres dans le respect de l'ordre public établi par la loi.

**ARTICLE 4**  
**LA LAïcité CONTRIBUE À LA DIGNITÉ DE LA PERSONNE ET À L'ÉGALITÉ D'ACCÈS AUX DROITS**  
La laïcité contribue à la dignité des personnes et à l'égalité entre les hommes et les femmes, à l'accès aux droits et au traitement égal de tous et de tous. Elle reconnaît la liberté de croire et de ne pas croire. La laïcité implique le respect de toutes formes de diversité culturelle, sociale et religieuse.

**ARTICLE 5**  
**LA LAïcité GARANTIT LE LIBRE ABITTE ET PROTEGE DU PROSÉLYTISME**  
La laïcité offre à chacun et à chacun les conditions d'exercice de son libre arbitre et de sa citoyenneté. Elle protège de toute forme de prosélytisme qui empêcherait chacun et chacun de faire ses propres choix.

**ARTICLE 6**  
**LA BRANCHE FAMILLE RESPECTE L'OBLIGATION DE NEUTRALITÉ DES SERVICES PUBLICS**  
La laïcité implique pour les collaborateurs et administrateurs de la branche Famille, en tant que participant à la gestion du service public, une stricte obligation de neutralité ainsi que d'impartialité. Les salariés ne doivent pas manifester leurs convictions philosophiques, politiques et religieuses. Nul salarié ne peut refuser d'accomplir une tâche de par ailleurs au service public en raison de ses convictions et de leur expression, des lors qu'il ne perturbe pas le bon fonctionnement du service.

**ARTICLE 7**  
**LES PARENTS DE LA BRANCHE FAMILLE SONT ACTEURS DE LA LAïcité**  
Les règles de vie et l'organisation des espaces et temps d'activités des partenaires sont respectueux du principe de laïcité en tant qu'il garantit la liberté de conscience.



## **2025-10-96- PROJET DE PLAN PARTENARIAL DE GESTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ET D'INFORMATION DES DEMANDEURS (PPGDLSID) 2026-2031**

*Présentation par MME KERGOT Virginie.*

Monsieur le Maire vous informe que le Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement Social et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID) 2019-2025 est arrivé à son terme et a fait l'objet d'un bilan qui a conduit à l'élaboration d'un plan pour la période 2026-2031.

Cette élaboration a été conduite en collaboration avec l'Etat, les communes, les organismes de logements sociaux, les associations œuvrant pour le maintien et l'accès du logement et les acteurs concernés par l'information au logement, jalonnée de temps de travail partenarial.

Ce projet de Plan comporte le bilan, le mode d'organisation pour la gestion de la demande et l'information aux demandeurs qui s'inscrit dans la continuité du précédent, enrichi d'un programme d'actions pour les 6 années à venir.

Concernant l'organisation, ce projet reprend la liste des guichets de niveau 1 et 2 et leurs missions modifiées lors de la révision du plan en 2024. Notre commune Lorette qui a été volontaire dans cette démarche est guichet de niveau 1. Les missions réalisées par la Commune de Lorette sont fixées en page 12 du document joint à savoir accueillir, informer et orienter les demandeurs de logements sociaux et plus précisément :

- Accueil physique et téléphonique des demandeurs de logements sociaux ;
- Mise à disposition publique des supports de communication édités en lien avec le Plan Partenarial de gestion et promotion des sites Internet de demande de logements sociaux (Action Logement, Service Public, demande en ligne logements sociaux).

Le projet de Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement Social et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID) 2026-2031, a été présenté à la Conférence Intercommunale du Logement, du 19 septembre qui a émis un avis favorable.

Conformément à l'article L441-2-8 du CCH, Saint Etienne Métropole soumet à la commune le projet du nouveau Plan 2026-2031 annexé au présent rapport. Pour information, l'avis des communes est réputé favorable sans retour d'avis de sa part dans les deux mois suivant l'envoi. Compte tenu des enjeux en matière d'habitat et logement, le choix a été fait de soumettre ce rapport à notre conseil afin de transmettre un avis concerté sur le projet de Plan et sur la position de la commune.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1)** De maintenir la Commune de Lorette dans sa participation à cette organisation pour assurer la mission de guichet de niveau 1 ;





- 2) Approuver le projet de Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement Social et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID) 2026-2031 ;
- 3) Confirmer la participation de la commune comme lieu d'accueil et d'information dans le cadre du PPGDLSID en qualité de guichet 1.

*M. DECOT Dominique : « je viens d'enrichir mon vocabulaire grâce à la page d'accueil de ce grand projet de Saint-Etienne Métropole. Je connaissais comme tout à chacun, les déménageurs voire les demandeurs, mais j'ignorais les « démenadeurs ». Sans doute, un croisement de déménageurs et de demandeurs. Plaisanterie mise à part, le guide d'ouverture aurait pu être relu avant mise en page. Le titre principal augure généralement du sérieux que contient la suite ».*

*Monsieur le Maire : « Nous prenons acte de votre remarque qui bien sûr sera transmise à l'éditeur de ce document dont vous m'accorderez que je n'ai pas compétence pour le modifier. On est d'accord ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**

## PROJET

# PLAN PARTENARIAL DE GESTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ET D'INFORMATION DES DEMENADEURS

2026-2031



Septembre 2025

## SOMMAIRE

<b>I-CONTEXTE - .....</b>	<b>3</b>
I-1 CONTEXTE REGLEMENTAIRE .....	3
I-2 – LA POLITIQUE LOCALE DE L’HABITAT .....	3
I-2- MISE EN ŒUVRE LOCALE .....	8
I-2-1- Plan 2019 – 2025 .....	8
I-2-1- Elaboration du Plan 2026 – 2031.....	9
<b>II- ORIENTATION 1 - ACCUEIL ET INFORMATION DES DEMANDEURS DE LOGEMENT SOCIAL .....</b>	<b>10</b>
II-1-INFORMATION DELIVREE .....	10
II-2- MODALITES DE DIFFUSION DE L’INFORMATION .....	11
II-2-1 Modalités de diffusion.....	11
II-2-2 Bilan .....	11
II-3 - ACTEURS CHARGES DE L’ACCUEIL ET DE L’INFORMATION DES DEMANDEURS .....	12
II-3-1 Organisation locale .....	12
II-3-2- Bilans mi-parcours 2023 et 2025 : .....	14
II-3-3- Actions .....	16
II-4 - INFORMATIONS SUR L’OFFRE ET LA DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL DIFFUSEES AUX DEMANDEURS .....	17
II-4- 1 – Indicateurs retenus.....	17
II-4-2 Bilan : .....	17
II-4-3 Actions.....	17
<b>III- ORIENTATION 2 - GESTION PARTAGEE DE LA DEMANDE .....</b>	<b>18</b>
III-1- ORGANISATION LOCALE .....	18
III-2- BILAN .....	19
III-3 – ACTIONS .....	19
<b>IV- ORIENTATION 3 - PRISE EN COMPTE DES SITUATIONS NECESSITANT UN TRAITEMENT PARTICULIER .....</b>	<b>20</b>
IV-1- ORGANISATION LOCALE .....	20
IV-2 - BILAN.....	20
IV-2 – ACTIONS .....	20
<b>V- ORIENTATION 4 - GESTION DES DEMANDES DE MUTATIONS INTERNES.....</b>	<b>21</b>
V- 1 - BILAN .....	21
V-2 ACTIONS .....	21
<b>VI- ORIENTATION 5 - COTATION DE LA DEMANDE.....</b>	<b>22</b>
VI- RAPPEL REGLEMENTAIRE .....	22
VI-2 - BILAN.....	22
VI-3 - ACTIONS .....	22
<b>VII- SUIVI – DUREE/AVENANT .....</b>	<b>23</b>
VII- 1 - SUIVI – BILAN .....	23
VII- 2 – DUREE- AVENANT .....	23
<b>ANNEXES.....</b>	<b>24</b>
ANNEXE : GUICHET NIVEAU 1.....	24
ANNEXE : GUICHET NIVEAU 2 .....	25
ANNEXE : GRILLE COTATION EN VIGUEUR .....	26
ANNEXE - GUIDE PRATIQUE DU DEMANDEUR DE LOGEMENT SOCIAL, REACTUALISE EN 2023.....	27
ANNEXE - LISTE SOURCES DOCUMENTAIRES ET DONNEES POUR CIA ET PPGDLSID .....	28
ANNEXE - GLOSSAIRE .....	29



## I-CONTEXTE -

### I-1 Contexte réglementaire

La loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, prévoit dans son Titre III (articles 96 à 102) la « Réforme des procédures de demande d'un logement social pour plus de transparence, d'efficacité et d'équité ». Il s'agit :

- d'améliorer l'information au demandeur de logement social et de simplifier les démarches,
- de donner une plus grande place aux EPCI dans la gestion des logements sociaux et leur attribution.

Le Plan définit :

- l'organisation de l'accueil et de l'information des demandeurs de logement social ;
- les modalités de la gestion partagée de la demande et de la gestion des demandes de mutations internes.

Il doit permettre la prise en compte des situations nécessitant un traitement particulier.

L'enjeu du Plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs (ci-après dénommé « Plan partenarial de gestion » ou PPGDLSID), est d'organiser, à l'échelle intercommunale, la délivrance d'une information complète et harmonisée aux demandeurs de logement social et d'assurer la gestion partagée des demandes.

### I-2 – la politique locale de l'habitat

#### I-2-1 Le Programme Local de l'Habitat

La Métropole a adopté son **3ème PLH** en 2019, prorogé jusqu'en septembre 2027. Le PLH 3 est le cadre de référence de la politique locale en matière d'habitat. Dans son volet urbain, il fixe les orientations et objectifs pour la production de logement toutes catégories confondues, pour favoriser le renouvellement urbain, renforcer l'attractivité des communes urbaines en priorisant le développement des secteurs pourvus de services et en veillant à une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements aux différentes échelles. Il vise également à réduire les déséquilibres sociaux constatés sur le territoire, à favoriser la mixité sociale et à enrayer la paupérisation des quartiers les plus stigmatisés.

Le PLH3 axe fortement ses interventions sur l'amélioration du parc immobilier existant. L'objectif est de requalifier globalement ce parc, de résorber la vacance par des démolitions importantes avec l'objectif d'une plus grande qualité et une meilleure performance énergétique des logements.

La stratégie du PLH3 est également de maîtriser la production de logements neufs pour ne pas engendrer davantage de vacance dans le parc existant, de favoriser le développement de cette offre nouvelle dans des secteurs stratégiques.

Concernant les besoins des personnes les plus en difficulté face au logement, le PLH prend en compte la politique de logement des plus défavorisés dont le document de référence est le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD).

En matière d'habitat social,

le PLH3 fixe les objectifs d'offre de logements suivants :

- la réhabilitation thermique de 1 200 logements sociaux par an ;
- la démolition d'environ 2 300 logements sociaux déqualifiés sur la période ;
- la production de 360 logements sociaux par an avec une répartition territoriale visant à favoriser la mixité sociale à l'échelle du territoire (taux de PLAI différencié en fonction de la situation des communes 45% ou 25%).

- Favoriser une offre d'habitat de qualité et diversifiée qui réponde aux besoins de tous les ménages.

Le PLH3 fixe les orientations et objectifs pour l'accès au logement des plus défavorisés en prenant en compte le PDALHPD et en matière de politique de peuplement pilotée par la Conférence Intercommunale du Logement :

- Favoriser l'accès au logement pour les publics les plus défavorisés,
- Favoriser la mixité sociale et enrayer la paupérisation de certains territoires,
- Mettre en œuvre le relogement et l'accompagnement social des ménages suite aux démolitions,
- Mettre en place un Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logement Social et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID).

## **I-2-2 PLAN DEPARTEMENTAL D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HEBERGEMENT DES PERSONNES DEFAVORISEES DE LA LOIRE (PDALHPD)**

Conformément à l'article 4 de la loi n° 90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement, le plan établit les priorités au niveau départemental à accorder aux personnes bénéficiant d'une décision favorable mentionnée à l'article L. 441-2-3 du code de la construction et de l'habitation et aux personnes prioritaires en application de l'article L. 441-1 du même code, notamment celles qui sont confrontées à un cumul de difficultés économiques et sociales.

Le plan fixe, de manière territorialisée, en tenant compte des programmes locaux de l'habitat et des bassins d'habitat, les objectifs à atteindre pour assurer aux personnes et familles concernées par le plan la mise à disposition durable d'un logement et pour garantir la mixité sociale des villes et des quartiers, ainsi que les objectifs à atteindre en matière d'accueil, d'hébergement et d'accompagnement vers l'insertion et le logement des personnes sans domicile. A cette fin, il définit les mesures adaptées.

Les publics du PDALHPD sont définis aux articles L 441-1 et L.441-2-3 et du Code de la construction et de l'habitation, modifiée par la loi Egalité et Citoyenneté. Il s'agit des publics définis prioritaires pour l'attribution des « logements construits, améliorés ou acquis et améliorés avec le concours financier de l'Etat ou ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement et appartenant aux organismes d'habitations à loyer modéré ou gérés par ceux-ci ».

Le PDALHPD de la Loire 2020 – 2025, copiloté par l'Etat et le Département définit comme publics prioritaires notamment :

- les personnes sans logement ;
- les personnes en difficultés économiques et/ou sociales avec de faibles ressources ;
- les personnes menacées d'expulsion locative sans relogement ;
- les personnes hébergées ou logées temporairement ;
- les personnes en habitat indigne ou précaire, ou occupant des locaux impropres à l'habitation ;
- les personnes victimes de violences conjugales ;
- les personnes handicapées, y compris les personnes handicapées psychiques ou en perte de mobilité ;
- les publics jeunes ;
- les personnes sortant de prison ;
- les personnes sortant de structures d'hébergement (incluant les personnes bénéficiaires de la protection internationale, autrement dénommées « réfugiées »)
- les personnes bénéficiaires d'une protection internationale ;
- les gens du voyage en voie de sédentarisation.

Il rappelle la nécessaire articulation avec les différentes politiques menées aux différents échelons notamment avec la politique locale de l'habitat dans le cadre des PLH des EPCI compétents.

Le PDALHPD de la Loire a identifié 3 actions stratégiques qui structurent le plan d'actions :

- l'accueil et l'accès au logement
- la prévention des expulsions et de lutte contre les ruptures,
- la lutte contre l'habitat indigne.

### I-2-3 Contrat de ville 2024-2030

Les orientations d'attribution de logement social doivent prendre en compte les enjeux d'équilibre de peuplement des quartiers de la politique de la ville et tout particulièrement les quartiers dits prioritaires.

En 2024, un nouveau contrat de ville a été élaboré pour la période 2024-2030, adopté lors du Conseil métropolitain du 28 mars 2024.

Le Contrat de ville a pour objectifs de réduire les écarts de développement entre les quartiers défavorisés et leurs unités urbaines et d'améliorer les conditions de vie de leurs habitants.

Le décret n°2023-1314 du 28 décembre 2023 a validé une liste de 20 quartiers prioritaires (QPV) sur 9 communes qui représentent au total 58 556 habitants.

Le Contrat de ville métropolitain 2024-2030 a également intégré une liste de 12 Territoires Vulnérables (ex-Quartiers en Veille Active) ce qui porte la géographie prioritaire de la politique de la ville à un total de 32 quartiers situés sur 11 communes : Rive-de-Gier, La Grand-Croix, Saint-Paul-en-Jarez, Saint-Chamond, Saint-Etienne, La Ricamarie, Le Chambon-Feugerolles, Firminy, Unieux, Roche-La-Molière, Andrézieux-Bouthéon.

Ces quartiers comptent au total près de 87 000 habitants soit 20% de la population métropolitaine.

Contrat de ville 2014-2023 (INSEE 2010)		Contrat de ville 2024-2030 (INSEE 2020)	
Quartiers Prioritaires	nbre habitants	20 Quartiers prioritaires	nbre habitants
Andrézieux-Bouthéon	3 060	Andrézieux-Bouthéon	3 091
Le Chambon-Feugerolles	2 360	Le Chambon-Feugerolles	2 112
La Grand-Croix/ Saint Paul	1 390	La Grand-Croix/Saint-Paul	2 117
La Ricamarie	2 300	La Ricamarie	4 994
Rive-de-Gier	2 960	Rive-de-Gier	3 835
Saint-Chamond	4 320	Saint-Chamond	3 678
Saint-Etienne	23 670	Saint-Étienne	36 016
		Firminy	2 713
<b>Total 15 QPV</b>	<b>40 060</b>	<b>Total 20 QPV</b>	<b>58 556</b>
<b>24 Quartiers de Veille Active</b>	<b>29 752</b>	<b>12 Territoires Vulnérables</b>	<b>29 077</b>
<b>total des habitants relevant du contrat de ville</b>	<b>69 812</b>	<b>total des habitants relevant du contrat de ville</b>	<b>87 633</b>

On constate une augmentation de + 18 496 habitants résidant dans des quartiers prioritaires entre les deux périodes avec un classement de 7 ex. QVA qui sont aujourd'hui classés prioritaires répartis dans 5 nouveaux quartiers et dans d'autres QPV par l'élargissement de leur périmètre.

Pour autant le nombre d'habitants résidant dans des territoires « vulnérables » connaît une faible baisse par rapport aux anciens quartiers en « veille active » -0,02%.



Saint-Étienne Métropole et les communes ont également mis en place avec l'Etat et avec l'appui des partenaires, une politique volontariste en direction des quartiers en difficulté par des programmes de réhabilitation et de rénovation urbaine ; concrétisée notamment par :

- la signature avec l'ANRU d'une Convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain, portant sur un programme de rénovation urbaine de 6 quartiers de la Métropole, signée le 14/03/2019. Cette convention concerne 2 PROJETS d'Intérêt National (PRIN) -Tarentaize-Beaubrun-Couriot, Montreynaud à Saint Etienne- et 4 PROJETS d'Intérêt Régional (PRIR)- La Cotonne et les quartiers Sud-Est à St Etienne et les Centres-villes de Rive-de-Gier et de Saint-Chamond,
- la signature de conventions d'OPAH-RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en renouvellement urbain) pour intervenir sur l'amélioration du parc privé dégradé sur 7 quartiers (Tarentaize-Beaubrun-Couriot, Jacquard-Chappe Ferdinand/ Eden, Saint Roch à Saint-Etienne, les centres-villes de Saint-Chamond, Rive-de-Gier, Firminy et la Ricamarie) et des conventions OPAH copropriétés dégradées portant sur 2 quartiers (La Cotonne à Saint-Etienne et Concorde-Caravelle à Andrézieux-Bouthéon),
- la prise en compte des enjeux habitat du Contrat de ville dans le PLH3 avec des actions ciblées sur le parc social des quartiers prioritaires,
- La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) par l'intermédiaire d'un appel à projets métropolitain portant sur le soutien à l'investissement de microprojets visant l'amélioration du cadre de vie et favorisant le vivre ensemble.

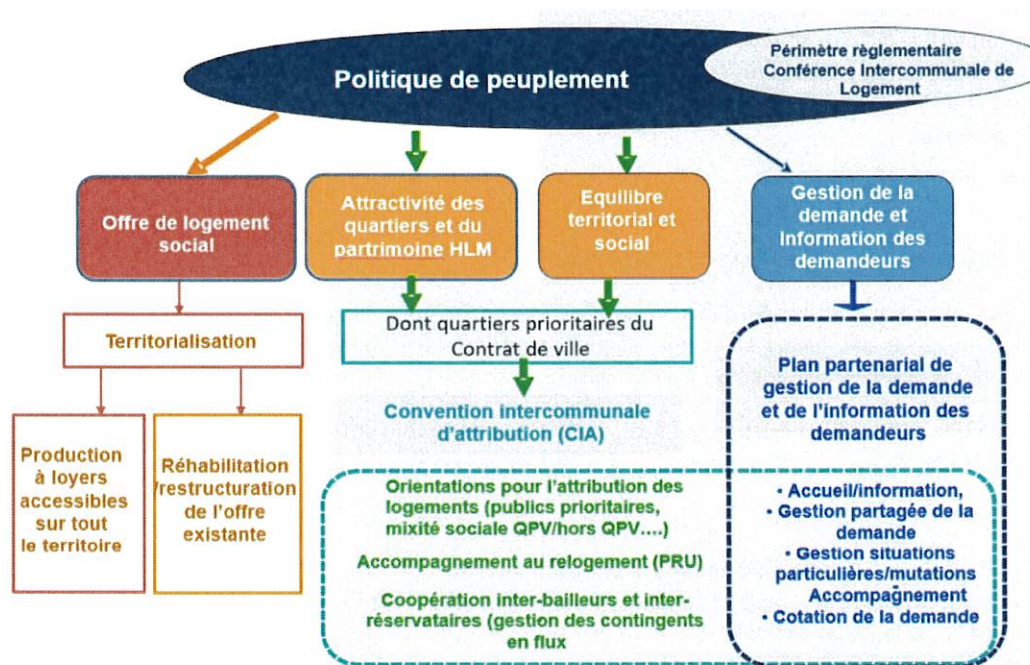
Le contrat de ville métropolitain s'articule autour de quatre grands défis pour les quartiers :

- Coopérer, simplifier les démarches et associer pleinement les habitants (AGIR) ;
- Garantir l'accès aux droits et lutter contre les inégalités (EMANCIPER) ;
- Développer les compétences, l'emploi, la création d'activités et l'attractivité des quartiers (REVELER) ;
- Accroître la qualité du cadre de vie, garantir la sécurité et l'accès à la santé (RESPIRER).

Les enjeux transversaux suivant devront s'inscrire de manière intégrée dans l'ensemble des politiques et des actions mises en œuvre :

- Les valeurs de la République dont le principe de la Laïcité ;
- La lutte contre les discriminations et pour l'Egalité Femme – Homme.

## I-2-2 Politique de peuplement



Installée le 2 février 2017, la **Conférence Intercommunale du Logement** co-pilotée par l'Etat et la Métropole associe les communes, le Département de la Loire, les bailleurs sociaux, l'AURA Hlm, la CAF et les professionnels intervenant dans l'attribution des logements et les associations (locataires et/ou œuvrant dans l'accès ou l'information au logement).

- La CIL adopte les orientations pour l'attribution de logements locatifs sociaux du territoire, en précisant les objectifs de mixité sociale et d'équilibre entre les secteurs à l'échelle de la métropole à prendre en compte pour les attributions de logements sociaux ainsi que les objectifs de relogement des personnes prioritaires dont celles relevant des opérations de renouvellement urbain.
- Elle est l'instance de suivi de la politique d'attribution. Elle est associée à la CIA et donne un avis sur le Plan Partenarial de Gestion de la Demande de Logements Sociaux et d'Information des Demandeurs (PPGDLSID).

Elle a un rôle d'organisation, de coordination et d'animation de cette politique pour l'établissement de la convention intercommunale d'attribution (CIA) du logement et du PPGDLSID.

- Elle réalise les diagnostics, bilans et évaluations.
- Elle mobilise les partenaires pour disposer d'analyses sur la demande, les attributions de logement et développe les observations nécessaires à la conduite de cette politique.

Ces travaux sont réalisés en collaboration étroite avec les communes membres, les services de l'Etat, les organismes de logements sociaux, et les associations acteurs de l'habitat.

➤ **La Commission Intercommunale de Coordination des Attributions (CICA).**

Elle est l'instance technique de la CIL pilotée par la Métropole. Elle est composée des services de la Métropole, des services de l'Etat (Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités et Direction Départementale des Territoires de la Loire), de la CAF de la Loire, du Département de la Loire, d'Action Logement, de l'association locale des bailleurs sociaux AURA Hlm et des villes et autres partenaires et autres opérateurs, associations intervenant dans le champ du logement et de l'habitat. Elle assure le suivi des travaux et de régulation de la politique d'attribution métropolitaine.

Elle se réunit une fois par an.

➤ **Les espaces de travail et autres instances :**

**Des rencontres par sous-bassin de vie**, mises en place en 2024, sont organisées au moins une fois par an dans le cadre des bilans au cours desquels pourront être abordés des sujets d'actualités ou spécifiques portant sur la CIA et/ou le PPGDLSID.

Des réunions de travail, ateliers se tiennent en tant que de besoin pour la mise en œuvre des actions des dispositifs.

➤ **La Convention Intercommunale d'Attribution (CIA)**

La convention intercommunale d'attribution est le document cadre des orientations et objectifs d'attribution du logement social.

**Elle est structurée autour de 4 orientations qui se déclinent en objectifs et actions :**

- Favoriser la mise en œuvre du droit au logement dans une logique d'équilibre territorial,
- Porter une attention particulière aux quartiers prioritaires de la Politique de la ville,
- Proposer des modalités de relogement des ménages dans le cadre des opérations de renouvellement urbain,
- Améliorer la connaissance de la demande des attributions et de l'occupation du parc social.

## **I-2- Mise en œuvre locale**

### **I-2-1- Plan 2019 – 2025**

Le premier PPGDLSID a été établi pour la période 2019-2024. Il a fait l'objet d'un bilan et d'une révision présentés à la CIL du 4 juillet 2023 et au Conseil Métropolitain du 7 décembre 2023. Cette révision a permis notamment d'intégrer la cotation de la demande de logement dont les objectifs sont les suivants :

- assurer une plus grande lisibilité et transparence du processus d'attributions des logements sociaux, tant pour les demandeurs que pour les acteurs qui interviennent dans le processus d'attribution.
- fournir un outil d'aide à la décision pour les Commissions d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements (CALEOL) qui sont mises en place au sein des organismes de logements sociaux.

La prorogation du PPGDLSID jusqu'en avril 2026, par délibération du Conseil Métropolitain en date du 5 décembre 2024, a également lancé la procédure d'élaboration du nouveau PPGDLSID.



## I-2-1- Elaboration du Plan 2026 – 2031

### ➤ **Processus pour la réalisation des bilans et l'établissement des nouveaux dispositifs CIA et PPGDLSID**

L'élaboration des bilans et établissements des deux dispositifs ont été réalisés par la Métropole en collaboration étroite avec la DDETS, l'AURA Hlm et les communes dans le cadre d'un travail partenarial élargi à l'ensemble des membres de la CIL plus les acteurs concernés :

- |   |                   |            |
|---|-------------------|------------|
| - Services de l'Etat : DDETS, DDT, Préfecture (Délégués du Préfet), | - L'AURA Hlm,     | - CSF      |
| - Services de SEM   | - Action logement | - UDAF     |
| - Les communes  | - Cap Métropole   | - Renaître |
| - Département   | - EPURES EPASE    | - ANEF     |
| - CAF   | - ADIL            | - CCRPA    |
| - Les organismes de logements sociaux (OLS)                         | - SIAO            | - RAHL42   |
| - Autres bailleurs de logements sociaux                             | - CNL             | - ASL      |
|   | - CLCV            |            |

### **La réalisation des bilans et de l'établissement des dispositifs a été organisée autour de plusieurs temps partenariaux :**

- Temps de travail SEM-DDETS (Habitat et cohésion sociale), copilote de la CIL
- Réunions de travail DDETS-AURA Hlm-SEM,
- Des réunions de travail ou d'échanges ciblées notamment avec Action Logement,
- Réunions avec les communes par bassin de vie sur le PPGDLSID,
- Deux ateliers partenariaux tenus les 17 avril et 9 juillet : sur les bilans partagés (quantitatifs/qualitatifs) et sur les objectifs et actions à maintenir et/ou à développer pouvant concourir à la réalisation des objectifs
- Echanges avec les membres de la CICA et tenue d'une CICA

### **La présentation lors de 3 commissions habitat de la Métropole, sur 2025 avant la CIL, portant sur :**

- Présentation des enjeux et méthodologie pour la réalisation de la démarche,
- Bilans et perspectives
- Présentation des projets des deux dispositifs le 5 septembre

### **A l'issue de la CIL, les procédures de validation des deux dispositifs diffèrent. Pour la CIA :**

- Présentation du projet à la Conférence Intercommunale du Logement (CIL) le 19 septembre 2025,
- Envoi à l'Etat pour présentation au Comité Responsable du PDALHPD (Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées) en novembre
- Présentation pour validation au Bureau Métropolitain du 11 décembre 2025 puis Conseil Métropolitain du 28 janvier 2026
- Entrée en vigueur du nouveau PPGDLSID 2026.

### ➤ **Processus de validation**

- Présentation du projet à la CIL du 19 décembre,
- Notification, à l'issue de la CIL, aux communes membres et à la Préfète qui ont deux mois pour rendre leurs avis. Si les avis ne sont pas rendus dans le délai de deux mois suivant la saisine, ils seront réputés favorables.
- Présentation dans les instances décisionnelles de SEM, Bureau du xxxxx et Conseil Métropolitain du xxxxx .

La révision du plan est validée dans les mêmes conditions.

## II- ORIENTATION 1 - ACCUEIL ET INFORMATION DES DEMANDEURS DE LOGEMENT SOCIAL

Depuis l'élaboration du premier Plan à l'échelle de Saint-Etienne Métropole, les demandeurs de logement social ont pu avoir accès au travers des lieux d'accueil identifiés, à une information notamment sur l'offre existante, l'état de la demande, le traitement de la demande et le délai moyen d'attente pour obtenir un logement.

### II-1-Information délivrée

Rappel réglementaire :

Informations d'ordre général sur une demande de logement social	<ul style="list-style-type: none"> <li>- modalités de dépôt de la demande ;</li> <li>- pièces justificatives qui peuvent être exigées ;</li> <li>- règles générales d'accès au parc locatif social ;</li> <li>- procédures applicables sur l'ensemble du territoire national.</li> </ul>
Informations propres au territoire	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liste des lieux d'accueil et des guichets d'enregistrement ;</li> <li>- procédures applicables et personnes morales intervenant dans le processus d'attribution des logements sur le territoire ;</li> <li>- caractéristiques et localisation du parc social ;</li> <li>- logements sociaux disponibles à la location ou à la vente, tels que renseignés sur <i>bienveo.fr</i> et les sites des bailleurs sociaux <sup>(1)</sup> ;</li> <li>- niveau de satisfaction des demandes exprimées sur le territoire intéressant le demandeur (en 2024, sur SEM 1 attribution pour 3.5 demandes ; demandes de mutation comprise) ;</li> <li>- délai maximum dans lequel tout demandeur qui le souhaite doit être reçu après l'enregistrement de sa demande <sup>(1)</sup> ; <u>=&gt; 1 mois</u></li> <li>- critères de cotation applicables sur le territoire</li> <li>- indicateurs permettant d'estimer le délai d'attente moyen selon les secteurs géographiques et les types de logement (information actuellement non disponible sur le Portail Grand Public PGP) ;</li> <li>- délai d'attente moyen selon certains secteurs géographiques et selon les types de logement <sup>(1)</sup> (information actuellement non disponible sur le Portail Grand Public PGP) ;</li> <li>- délai fixé dans le département par le Préfet au-delà duquel le demandeur peut saisir la commission de médiation (délai anormalement long pour obtenir un logement social). <u>=&gt; 15 mois dans la Loire</u></li> </ul> <p><sup>(1)</sup> informations dont la loi et la réglementation en vigueur n'obligent pas la délivrance mais que les acteurs du Plan partenarial de gestion avaient décidé de délivrer aux demandeurs au moment de l'élaboration du plan.</p>

Informations propres à chaque demandeur	<ul style="list-style-type: none"> <li>- informations sur les données le concernant figurant dans le système national d'enregistrement (SNE), le dispositif de gestion partagé et le numéro unique telles qu'elles ont été enregistrées et, le cas échéant, modifiées par ses soins ou rectifiées par un intervenant habilité à cet effet à la vue des pièces justificatives fournies ;</li> <li>- informations sur les principales étapes du traitement de sa demande ;</li> <li>- modalités selon lesquelles il pourra obtenir des informations sur l'état d'avancement de sa demande postérieurement à celle-ci ;</li> <li>- postérieurement au dépôt de sa demande : <ul style="list-style-type: none"> <li>- décision de la Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements (CALEOL), rang en cas d'attribution sous réserve de refus du ou des candidats précédents et motifs de la décision en cas d'attribution sous condition suspensive et en cas de non-attribution ;</li> <li>- en cas de décision d'attribution : description précise du logement proposé et le fait que le logement lui est proposé au titre du droit opposable au logement le cas échéant ;</li> <li>- conséquences de son éventuel refus de l'offre de logement, notamment lorsque le logement a été proposé au titre du droit au logement opposable.</li> </ul> </li> </ul>
---	--

## II-2- Modalités de diffusion de l'information

### II-2-1 Modalités de diffusion

Afin de garantir le meilleur accès à l'information aux demandeurs de logement social, les acteurs du Plan partenarial de gestion ont mis en place plusieurs canaux de communication (sites Internet, plaquettes d'information papier, communication orale...) :

- site *demande-logement-social.gouv.fr* qui permet de faire une demande en ligne de logement social, et comporte des données-clés par communes : offre et de la demande par typologies de logements, coordonnées des guichets enregistreurs ;
- site *service-public.fr* (<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10007>) qui délivre une information généraliste sur les modalités de demande d'un logement social ;
- site *bienveo.fr* qui indique les logements sociaux disponibles à la location ou à la vente,
- site *actionlogement.fr* qui indique les services d'Action Logement en faveur du logement des salariés (cf. support de communication produit à l'échelle de Saint-Etienne Métropole qui comporte notamment des informations d'ordre général sur une demande de logement social et des informations propres au territoire avec notamment une cartographie. Ce support de communication a été diffusé sur le site de Saint-Etienne Métropole, envoyé à tous les partenaires du plan en format numérique et en format papier (diffusion de 8 500 exemplaires papier, répartis à l'ensemble des partenaires) en 2019.
- communication orale et par courrier concernant les informations propres au demandeur, cette communication ayant notamment lieu entre le demandeur et le bailleur impliqué.

### II-2-2 Bilan

- Actualisation du support de communication de SEM en 2023 suivi d'une large diffusion en 2024 (8 000 exemplaires). Cette plaquette a été présentée aux bailleurs lors d'un groupe de travail du PPGDLSID le 08/02/2024 et aux communes lors des rencontres territoriales en septembre 2024.
- Mise à jour du site de SEM avec l'intégration de la grille de cotation et des liens vers le SNE.



## II-3 - Acteurs chargés de l'accueil et de l'information des demandeurs

### II-3-1 Organisation locale

Le service d'accueil et d'information est ainsi structuré avec des lieux dit de « niveau 1 » et d'autres de « niveau 2 ». Cette organisation permet une couverture du territoire métropolitain (53 communes).

Lieux d'accueil et d'information de <u>niveau 1</u>	
Missions	Accueillir, informer, orienter
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- accueil physique et téléphonique des demandeurs de logements sociaux ;</li> <li>- mise à disposition publique des supports de communication édités en lien avec le Plan partenarial de gestion et promotion des sites Internet mentionnés au paragraphe 1.2 ;</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pour les lieux d'accueil et d'information équipés, mise à disposition d'un poste informatique permettant au demandeur de consulter sur place certaines informations et d'effectuer des démarches en ligne (notamment accès au site <a href="http://demande-logement-social.gouv.fr">demande-logement-social.gouv.fr</a>) ;</li> <li>- le cas échéant, transmission à un lieu d'enregistrement d'un CERFA de demande de logement social remis par un demandeur.</li> </ul>
Acteurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Agence départementale d'information sur le logement de la Loire</u> (ADIL 42-43 – Agence D'information sur le Logement de la Loire et la Haute-Loire) ;</li> <li>- <u>Communes membres de Saint-Etienne Métropole volontaires</u> : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Châteauneuf</li> <li>○ Firminy</li> <li>○ Fraisses</li> <li>○ Genilac</li> <li>○ La Grand' Croix</li> <li>○ La Ricamarie</li> <li>○ La Talaudière</li> <li>○ La Tour en Jarez</li> <li>○ L'Etrat</li> <li>○ Lorette</li> <li>○ Rive-de-Gier</li> <li>○ Roche-la-Molière</li> <li>○ Saint-Christo-en-Jarez</li> <li>○ Saint-Genest-Lerpt</li> <li>○ Saint-Héand</li> <li>○ Saint-Jean-Bonnefonds</li> <li>○ Saint-Paul-en-Jarez</li> <li>○ Saint-Priest-en-Jarez</li> <li>○ Sorbiers</li> <li>○ Unieux</li> <li>○ Valfleury</li> <li>○ Villars</li> </ul> </li> <li>- <u>Les travailleurs sociaux du Département, de la CAF, de SOLIHA Loire et de l'Association Service Logement</u> (via le fichier départemental des demandeurs de logement prioritaires géré par la DDETS) pour les publics relevant du Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD).</li> </ul>

Lieux d'accueil et d'information de <u>niveau 2</u> (lieux d'enregistrement)	
Missions	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Missions d'accueil et d'information de niveau 1 (voir tableau précédent)</li> <li>- Conseiller, recevoir, enregistrer la demande de logement social</li> </ul>
Actions	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Enregistrer la demande de logement social et/ou accompagnement du demandeur dans l'enregistrement de sa demande ;</li> <li>- Faire les entretiens individuels sur rendez-vous avec le demandeur le souhaitant ;</li> <li>- Apporter un conseil et orienter le demandeur dans sa recherche de logement social pour définir avec lui des choix pertinents en fonction de l'offre présente et de ses besoins ;</li> <li>- Orienter les demandeurs présentant une situation particulière vers les dispositifs d'accompagnement social appropriés et/ou travailleurs sociaux du droit commun ;</li> <li>- Délivrer une information aux demandeurs sur l'état du traitement de leur demande (active, radiée, inscrite en commission d'attribution) et sur les recours disponibles.</li> <li>- Pour les bailleurs, diffuser l'offre de logements sociaux existante au-delà de leur seul patrimoine ainsi que l'ensemble des autres informations dont la délivrance est requise par le Plan partenarial de gestion.</li> </ul>
Conditions pour être lieu d'enregistrement	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Signer et mettre en œuvre la convention départementale de gestion du numéro unique et de son annexe,</li> <li>- Signer la charte déontologique et de bonnes pratiques des services enregistreurs de la Loire pour l'accès au logement social, sous le contrôle de la DDETS (convention établie en 2011 et annexe mise à jour en 2016) ;</li> <li>- Mettre en œuvre le cahier des charges du système national d'enregistrement (guides relatifs au système national d'enregistrement accessibles à partir du lien <a href="http://sne.info.application.territoires.gouv.fr">http://sne.info.application.territoires.gouv.fr</a>).</li> </ul>
Acteurs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bailleurs sociaux</li> <li>- DDETS</li> <li>- Action Logement.</li> </ul>

Les coordonnées et horaires d'ouverture au public des acteurs assurant une fonction de niveau 1 et 2 sont mentionnés dans le support de communication réalisé à l'échelle de Saint-Etienne Métropole. Les acteurs du Plan partenarial de gestion s'engagent à communiquer à Saint-Etienne Métropole tout changement de coordonnées ou d'horaires d'ouverture au public.

Même si Saint-Etienne Métropole n'enregistrera pas la demande de logement social, la collectivité a un accès au système national d'enregistrement en profil « consultant simple » (hors données sensibles).

### II-3-2- Bilans mi-parcours 2023 et 2025 :

Les bilans 2023 et 2025 du PPGDLSID ont fait ressortir une nécessité de mieux accompagner les acteurs de niveau 1, notamment communes, dont le métier premier n'est pas lié au logement. Il semble nécessaire d'apporter un socle de base de connaissances, un décryptage du processus d'attribution des logements sociaux et des pistes pour communiquer avec le demandeur (élargir les souhaits des ménages notamment). Il est important de ne pas forcément fournir des données brutes aux demandeurs mais bien de les accompagner dans leurs demandes.

Trois rencontres avec les communes ont été menées en septembre 2024 sur les 3 secteurs du PLH, en présence de l'ADIL, de la DDETS et d'AURA HLM.

#### Les communes :

Globalement, les attentes exprimées par plusieurs communes lors de différents travaux et rencontres notamment réunions territoriales de septembre 2024 sur la mise en place des conventions de gestion en flux, bilan 2025 :

- mieux travailler et dialoguer avec les bailleurs
- disposer d'un espace de rencontre pour échanger sur les problématiques rencontrées et avoir les dernières actualités sur le logement social.
- besoin d'une meilleure connaissance du patrimoine des bailleurs, disposer de la connaissance des logements à la location en temps réel en amont des CAL
- leur représentation aux CALEOL,
- améliorer la saisine des représentants des communes en vue des CALEOL : délais parfois courts des convocations, parfois présentation d'un seul candidat aux CALEOL sur la réservation mairie couplée à l'absence de sollicitation du réservataire mairie en amont.
- Etre informée d'une offre de logement en amont d'une mise à la location sur le site du Bon Coin
- maintenir les lieux d'accueil des locataires et administrés existants des bailleurs et en développer là où cela fait défaut ; les communes soulignant les difficultés de certaines personnes pour remplir le dossier de demande de logement.
- demande à ce que la plaquette de SEM soit enrichie d'un volet accompagnement social (répertoire des écrivains publics, etc...).
- information sur des difficultés rencontrées par certains locataires du logement social pour voir aboutir favorablement une demande de mutation.

#### ADIL 42 43

**Un lieu d'accueil et d'information commun** a été mis en place au travers de l'Agence D'Information sur le Logement de la Loire et de la Haute-Loire (ADIL 42-43) qui a pour vocation d'offrir au public, gratuitement et de manière neutre, un conseil juridique, financier et fiscal sur toutes les questions relatives au logement. Plus particulièrement en matière d'information des demandeurs de logements sociaux, son rôle consiste à décrypter le parcours de l'usager depuis la demande, jusqu'à l'attribution des logements.

**En 2022, sur le territoire de Saint-Etienne Métropole, l'ADIL a accueilli 135 personnes** qui étaient en recherche de logement social et 62 personnes qui souhaitaient mettre en œuvre le Droit au Logement Opposable. De plus, en 2022, 892 personnes accueillies étaient des locataires du parc social. 86% de ceux-ci ont sollicité l'ADIL pour des questions relatives aux rapports locatifs en particulier sur les obligations du bailleur, les questions de décence du logement, les travaux et le calcul des charges.



## Action Logement

### **Cadre national :**

Action Logement s'adresse aux salariés d'entreprises de 10 salariés et plus relevant du secteur privé ou d'une entreprise du secteur agricole d'au moins 50 salariés, sous réserve de l'accord de l'employeur.

Le salarié doit disposer d'un numéro unique d'enregistrement. Le logement demandé doit constituer sa résidence principale.

Bien qu'Action Logement soit en mesure de renseigner les autres demandeurs, Action Logement ne peut proposer des logements qu'à ce public et n'enregistre donc que les demandes émanant de ce public.

### **L'enregistrement de la demande :**

Depuis 2020, Action Logement a mis en place une plateforme de location choisie : « AL'in ». Il s'agit d'une plateforme en ligne qui propose une offre de logement locatif social sur laquelle les demandeurs peuvent se positionner.

Le salarié doit alors s'enregistrer via le SNE, puis sur AL'in pour pouvoir bénéficier des offres d'Action Logement.

Action Logement peut accompagner dans la saisie du dossier. Ils reçoivent sans rdv les matins. Souvent, les dossiers sont bloqués par manque d'information tel que le revenu fiscal de référence ou par mauvaise saisie. En particulier, pour l'inscription des entreprises sur AL'in, le SIRET est obligatoire.

### **La demande :**

Au 15/04/2025, il y avait 3234 ménages inscrits sur la plateforme AL'in. Pour 2492, la condition de ressources était remplie. 1284 ménages avaient des ressources sous plafond PLAI, soit 52% des ménages ayant remplies leurs ressources. 1152 étaient sous plafond PLUS, soit 46% et 56 ménages sous plafond PLS, soit 2%.

La majorité des demandes portent sur des T2 et T3 ce qui reflète la demande exprimée sur le SNE. Action logement rencontre comme les autres partenaires des difficultés pour aboutir à une attribution pour des grands logements, avec des grandes familles, avec des problématiques notamment de ressources.

### **L'offre de logement :**

En 2024, 1283 offres de logement reçues dans le cadre des conventions de gestion en flux dont 1141 logements en PLUS (89%), 53 en PLAI (4%) et 55 en PLS ( 4%).

### **Le traitement de la demande vers une proposition d'offre :**

Action Logement, lors des réunions de bilan de gestion en flux avec les bailleurs, a demandé d'avoir plus de logements en PLAI, ce qui correspond à leur demande. Action Logement a cité l'exemple de Saint-Priest en Jarez.

Action Logement indique un travail spécifique engagé courant 2025 afin de mieux inclure la problématique des ménages prioritaires et DALO dans les positionnements et labellisation d'Action Logement avec un objectif de mise en œuvre en 2026.

Le scoring d'Action Logement est obligatoirement pris en compte pour le positionnement des candidats, en interne à Action Logement. Les bailleurs n'en ont pas forcément connaissance lors du positionnement des candidats.

Action Logement a la visibilité, en parallèle de son scoring, sur la cotation des EPCI.

Action Logement est présent dans les CALEOL pour les programmes neufs.

### II-3-3- Actions

ACTIONS	PILOTES	PARTENAIRES/ACTEURS CONCERNES
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensifier la fonction ressource/support de l'EPCI, auprès des communes (changement réglementaire, formation des personnels nouvellement arrivés, etc...) et également des travailleurs sociaux (notamment par rapport lors des évolutions réglementaires, de CERFA, etc...).</li> </ul>	SEM	DDETS AURA Hlm ADIL Action Logement CAF
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Associer à une démarche d'information collective les Espaces France Services (1 par canton) et les EPN (Espaces publics numériques).</li> </ul>	SEM	ADIL, AURA Hlm, Action Logement, Communes
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mettre en place un annuaire (nature du support à définir) permettant des contacts privilégiés avec les bailleurs pour les partenaires, notamment les communes, mise à jour annuellement</li> </ul>	SEM AURA Hlm	Bailleurs Communes Autres partenaires intéressés
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer l'accès des communes, ayant signée une convention de gestion en flux, au SNE au mode « consultation ».</li> </ul>	DDETS	SEM Communes
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Travailler collectivement à l'élaboration d'un « référentiel commun » avant, pendant, après attribution entre les bailleurs, les réservataires et les communes afin d'harmoniser les pratiques et de convenir des grands principes avec notamment une charte comportant à minima : processus attribution, délais, pièces annexes à la demande, etc... à destination des professionnels.</li> </ul>	SEM	DDETS AURA Hlm Communes Action Logement ADIL CAF Associations concernées
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérifier l'opportunité de l'établissement d'un guide du logement social pour les communes et les CCAS qui expliquerait, de manière plus approfondie que le guide grand public, le processus de la demande de logement vers la proposition, attribution. Thématiques pouvant être abordées : rappel de la règle des réservataires, des règles spécifiques Action Logement, rappel des publics prioritaires.</li> </ul>	SEM	DDETS AURA Hlm CAF Tous les acteurs concernés

## II-4 - Informations sur l'offre et la demande de logement social diffusées aux demandeurs

### II-4- 1 – Indicateurs retenus

Les indicateurs suivants sont consultables sur le site [demande-logement-social.gouv.fr](https://demande-logement-social.gouv.fr), par commune :

- Nombre de logements dans cette commune, par typologie
- Nombre de demandes de logement en attente dans cette commune, par typologie
- Nombre de logements attribués dans cette commune

Puis par bailleurs :

- Nombre de logements dans cette commune, sans typologie
- Nombre de logements attribués dans cette commune, sans typologie

La source des données sur la qualification de l'offre est le répertoire du parc locatif social (RPLS) géré par l'Etat. Il est actualisé annuellement.

### II-4-2 Bilan :

Au 1<sup>er</sup> janvier 2024 Saint-Etienne Métropole comptait 42 159 : logements locatifs sociaux conventionnés gérés par 12 bailleurs sociaux et implantés dans 45 communes de la Métropole.

Les demandes de logement et les attributions ont évolué de la manière suivante sur SEM :

ATTRIBUTIONS / DEMANDES - SEM						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
<b>Attributions</b>	4 405	3 800	3 849	4 222	3 707	3 801
<b>Demandes (au 31/12)</b>	10 566	10 046	10 343	11 465	12 919	13 367
<b>Part attributions /global demande</b>	42%	38%	37%	37%	29%	28%
<b>1 attribution pour...</b>	2,4 demandes	2,6 demandes	2,7 demandes	2,7 demandes	3,5 demandes	3,5 demandes
<b>Tension de la demande (Hors mutation)</b>	1,97	2,19	2,33	2,18	2,88	2,92
<b>Délai moyen entre enregistrement et attribution (en mois)</b>	7	7	6	7	7	8

En 2024, une moyenne de 15 mois à l'échelle de la région AURA et 18 mois à l'échelle national. Il est observé qu'au mois d'août 2025, les informations sur l'offre sur le site en ligne dataient du 31/12/2023.

### II-4-3 Actions

ACTIONS	PILOTES	PARTENAIRES/ACTEURS CONCERNES
Améliorer l'information des demandeurs sur l'offre de logement	DDT AURA Hlm	DDETS SEM



### III- ORIENTATION 2 - GESTION PARTAGEE DE LA DEMANDE

#### II-1- Organisation locale

La gestion partagée de la demande mise en place vise à assurer, entre les acteurs du Plan partenarial de gestion et les demandeurs, une bonne circulation des informations relatives à la gestion de la demande et à l'évolution des dossiers en cours de traitement.

A Saint-Etienne Métropole comme dans le reste du département, l'enregistrement des demandes de logement social est réalisé sur le système national d'enregistrement (SNE). La DDETS de la Loire a été désignée par le Préfet de département pour assurer la fonction de gestionnaire départemental de ce système. Elle est chargée à ce titre de veiller à la bonne utilisation du SNE et à la qualité des informations qui y sont renseignées par les lieux d'enregistrement.

Ainsi, l'enregistrement sur le SNE d'une demande de logement social (ainsi que sa modification ou son renouvellement) est organisé localement selon les modalités suivantes :

- enregistrement par le demandeur lui-même, via le portail grand public mis en place et géré par le Ministère de la Transition Ecologique et Cohésion des Territoires, accessible sur le site [demande-logement-social.gouv.fr](https://demande-logement-social.gouv.fr) ;
- ou un enregistrement de la demande par l'un des guichets enregistreurs, à partir du formulaire CERFA auxquelles sont jointes les pièces obligatoires (transmission possible par courrier adressé à un guichet enregistreur).

Conformément aux règles nationales et locales en vigueur, après réception d'une demande de logement social par un bailleur social, l'enregistrement de la demande sur le SNE est à réaliser dans un délai maximal d'un mois.

L'enregistrement d'une demande dans le SNE, conduisant à la délivrance d'un numéro unique, implique la fourniture obligatoire par le demandeur principal d'une pièce prouvant son identité ou la régularité de son séjour en France.

#### Les pièces justificatives

Concomitamment ou ultérieurement, pour l'instruction de sa demande, le demandeur principal doit obligatoirement fournir les pièces prouvant l'identité ou la régularité du séjour des éventuelles autres personnes appelées à vivre dans le logement et les pièces permettant de justifier de son revenu fiscal de référence et de celui des éventuelles autres personnes appelées à vivre dans le logement.

Lors de l'instruction de sa demande par un bailleur social, et en vue d'un passage en Commission d'Attribution des Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements (CALEOL), il peut être demandé au demandeur principal la transmission d'autres pièces conformément à la convention départementale de gestion du numéro unique et son annexe.

Les bailleurs font remonter un bon fonctionnement du SNE. Les partenaires rappellent que le numéro unique permet d'enregistrer la demande sur une première déclaration du demandeur. Lors du traitement de la demande, les informations sont vérifiées et complétées le cas échéant permettant de préciser le besoin au regard de la réglementation. A ce titre, le SNE donne une tendance sur la demande en constituant la première étape dans le parcours du demandeur vers un logement.

### III-2-Bilan

On constate une augmentation de la saisie en ligne de la demande de logement passant de 20% en 2019 à 50% en 2024.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
nombre total de demandes	10566	10046	10343	11465	12 919	13367
Demandes enregistrées en guichet	8516	6985	6532	6 177	5 387	6622
Guichet / Demande totale	80%	70%	63%	54%	42%	33%
Demandes enregistrées internet (PGP)	2050	2488	3720	4993	6194	6745
PGP / Demande totale	19%	25%	36%	44%	48%	50%
<b>non renseignées</b>	1%	2%	1%	2%	0%	17%

Sans remettre en cause l'utilisation du SNE, les partenaires rappellent les observations faites sur les demandes déposées sur site par les ménages sans accompagnement pour la saisine à savoir :

- renseignement déposé par le demandeur (déclaratif) ; les justificatifs demandés à ce stade étant limités,
- mise à jour partielle des demandes. Seules les radiations faites par les bailleurs assurent de la mise à jour des demandes traitées en suivant en vue d'une attribution de logement ;
- l'expression d'une demande à un instant T,
- effet démultiplicateur des demandes car plusieurs choix de communes sont possibles,

Ils soulignent les inconnues déjà rencontrées sur les éléments déclarés : compositions familiales, ressources, demandes en typologie de logement.

Sur le plan de l'étude de cette demande, il convient donc d'être prudent sur l'analyse de ces données et porter une analyse sur plusieurs périodes afin d'en dégager les tendances.

En termes de saisine, ce constat conduit à s'interroger localement sur les améliorations possibles sur l'enregistrement de la demande.

Par ailleurs, certains bailleurs procèdent à des enquêtes quelques mois après l'attribution du logement.

### III-3 – Actions

ACTIONS	PILOTES	PARTENAIRES/ACTEURS CONCERNES
Améliorer la connaissance partagée sur le niveau de satisfaction à l'issue d'une attribution à intégrer au bilan.	Bailleurs AURA Hlm	DDETS SEM, Communes

## IV- ORIENTATION 3 - PRISE EN COMPTE DES SITUATIONS NECESSITANT UN TRAITEMENT PARTICULIER

### IV-1- Organisation locale

Le PDALHPD est le document de référence dans les départements pour définir la politique en faveur du logement pour les ménages les plus défavorisés dits prioritaires comme définis à l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation.

Par ailleurs le PDALHPD prévoit un ensemble d'action afin d'accompagner les ménages dont les situations nécessitent un traitement spécifique.

### IV-2 - Bilan

Le Préfet a informé de l'arrêt des CLT sur le sud Loire et a informé de l'organisation du traitement des publics prioritaires qui passeront par :

- les commissions de médiation DALO dit COMED qui se tiendront à l'échelle départementale,
- les CCAPEX, remise en place sur le sud du département et renforcement de ces commissions, pour améliorer la prévention des situations des expulsions
- la labellisation des publics par la DDETS directement en relation avec les bailleurs sociaux

Concernant les CCAPEX, un groupe de travail rassemblant les acteurs territoriaux de la prévention des expulsions a été initié. Celui-ci a comme fonction de proposer une structuration territoriale des CCAPEX sur la Loire en articulant un échelon départemental, doté d'une compétence stratégique, et un échelon infra-départemental, doté d'un rôle opérationnel, le tout en respectant le cadre réglementaire. La mise en place effective de ces CCAPEX est prévue pour 2025.

### IV-2 – Actions

ACTIONS	PILOTES	PARTENAIRES/ACTEURS CONCERNES
Renforcer le lien entre le PPGDLSID et le PDALHPD en particulier les dispositifs d'accompagnement	DDETS SEM	AURA Hlm Département, Communes/CCAS
Renforcer la diffusion de l'information aux acteurs sociaux concernant le DALO et la prévention contre les impayés.	DDETS	SEM Département, Aura HLM Communes de niveau 1
Renforcer l'information des ménages sur la prévention contre les impayés	AURA Hlm	Les professionnels et/ou travailleurs sociaux des différentes structures



## V- ORIENTATION 4 - GESTION DES DEMANDES DE MUTATIONS INTERNES

### V- 1 - Bilan

Sur la durée du plan, les bailleurs sociaux ont poursuivi les actions menées favorisant les mutations internes, en :

- informant les demandeurs sur le fait qu'une demande de mutation devait être induite par l'existence d'un nouveau besoin : changement de situation personnelle, familiale ou professionnelle ;
- portant une attention particulière au traitement de ces demandes pour trouver une solution de logement répondant à ce nouveau besoin.

De façon globale, le nouveau besoin est précisé comme pouvant être induit par l'une des situations suivantes :

- survenance d'un handicap / problèmes de santé entraînant le besoin d'un logement accessible ou adapté ;
- changement de composition familiale aboutissant à une situation de sur-occupation ou de sous-occupation ;
- baisse de ressources ;
- mobilité professionnelle ;
- prévention d'une expulsion du logement.

De façon plus précise et complémentaire, c'est la politique d'attribution de chaque bailleur qui fixe les orientations liées aux mutations en conformité avec les orientations et objectifs de la CIA.

Compte tenu du niveau de demande de mutation sur la totalité de la demande et la tendance à l'augmentation des refus indiquée par les bailleurs sociaux. Une meilleure connaissance de la demande de mutation permettrait d'en préciser les enjeux pour la politique de peuplement (fonctionnement, les motifs des mutations). Une information serait communiquée à tous les acteurs de niveau 1 afin qu'ils disposent d'éléments de réponse aux usagers qui les questionnent à ce sujet.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Demandes de mutation	4 637	4 466	4 161	4 442	5 217	5 504
Part demande mutation / global demande	44%	44%	40%	39%	40%	41%
Attributions mutation	1149	1303	1241	1094	1047	1111
Part attribution mutation / global attribution	26%	34%	32%	26%	28%	29%

### V-2 Actions

ACTIONS	PILOTES	PARTENAIRES/ACTEURS CONCERNES
Mieux comprendre les demandes de mutations et diffuser l'information sur leur traitement auprès des lieux d'informations en lien avec la CIA	AURA Hlm	Département, Communes/CCAS DDETS SEM
Engager une réflexion partenariale sur la gestion des demandes de mutations internes exprimées par les locataires et de ses impacts sur le marché locatif (parc privé, vacance du parc public, parcours résidentiels).	AURA Hlm	DDETS SEM, Communes Partenaires de la CIA et PPGDLSID

## VI- ORIENTATION 5 - COTATION DE LA DEMANDE

### VI- Rappel réglementaire :

La loi ELAN du 23 novembre 2018 a rendu obligatoire un système de cotation de la demande de logement social. La loi 3 DS du 21 février 2022 a repoussé les dates butoirs de mise en œuvre de cette réforme au 31 décembre 2023.

Conformément à la loi 3DS (relative à la différenciation, décentralisation, déconcentration et simplification) du 21 février 2022, le PPGDLSID a été révisé par délibération du Conseil Métropolitain du 07/12/2023.

L'objectif de la cotation est d'assurer une plus grande transparence du processus d'attribution des logements sociaux, et de fournir une aide à la décision pour les Commissions d'Attributions des Logements et d'Examen de l'occupation de Logements (CALEOL/CAL).

La cotation consiste à attribuer une note à chaque demande de logement social en fonction de critères obligatoires (issus du Code de la Construction et de l'Habitation – article L 441-1) et de critères facultatifs proposés par l'Etat à travers le Système National d'Enregistrement de la demande de logement social (SNE). La grille de cotation élaborée avec les membres de la CIL, en annexe, a été validée lors de la Conférence Intercommunale du logement le 4 Juillet 2023 puis par délibération par le conseil métropolitain.

Une note est établie, via le SNE (système national d'enregistrement des demandes de logement social) à partir de points attribués en fonction de critères obligatoires et facultatifs. Une pondération de ces critères permet de moduler l'importance des critères dans la note totale. A noter que la valeur du critère obligatoire DALO (Droit Au Logement Opposable) doit toujours être supérieure aux autres.

Les demandeurs ont accès au guide de SEM et à la grille de cotation sur le site de SEM.

### VI-2 - Bilan

Un premier échange a eu lieu avec les bailleurs et la DDETS lors d'un groupe de travail de suivi du PPGDLSID du 08/02/2024.

Au moment de la réalisation du bilan, la mise en place récente de la cotation n'a pas permis d'établir l'évaluation de la cotation.

Toutefois, le bilan a fait état des éléments suivants :

- Les administrateurs ont accès à la cotation en CALEOL et elle est donnée comme information préparatoire à la CALEOL (outil d'aide des CALEOL)
- La cotation peut avoir un intérêt pour les programmes neufs ou les produits avec une plus forte tension de la demande ou enjeux particuliers.
- Certains rencontrent encore quelques difficultés avec certains Logiciels qui ne remontent pas la cotation.
- La cotation constitue un outil pédagogique aussi bien avec les demandeurs qu'avec les administrateurs en aide à la décision,
- La cotation peut être utile pour départager les profils similaires

Une évaluation est à réaliser suite à la mise en place de la cotation de la demande.

### VI-3 - Actions

ACTIONS	PILOTES	PARTENAIRES/ACTEURS CONCERNES
Faire, en 2026, un état des lieux de la mise en place de la cotation 2024-2025 et définir les modalités d'évaluation	SEM AURA Hlm	DDETS/Bailleurs, Réservataires



## VII- SUIVI – DUREE/AVENANT

### VII- 1 - Suivi – bilan

Un bilan annuel est établi conformément à l'article L441-2\_8 du CCH.  
et Le bilan triennal est établi et soumis pour avis au Préfet et à la CIL. Le bilan est alors rendu public.  
L'évaluation de la cotation est à mettre en place.

Le Plan pourra être révisé si nécessaire dans les mêmes conditions que son élaboration.

### VII- 2 – Durée- Avenant

**Durée** : 6 ans – 2026-2031

**Avenant** : le plan pourra faire l'objet d'avenants afin de prendre en compte les évolutions réglementaires, sociétales ou tout autre évènement nécessitant l'établissement d'un avenant. Ils seront présentés lors des CIL.



## ANNEXES

### ANNEXE : Guichet niveau 1

#### - COMMUNES PARTICIPANT A L'ACCUEIL ET L'INFORMATION DES DEMANDEURS DE LOGEMENTS SOCIAUX (suite à actualisation 2023)

- Châteauneuf
- Firminy
- Fraisses
- Genilac
- La Grand-Croix
- La Ricamarie
- La Talaudière
- La Tour-en-Jarez
- L'Etrat
- Lorette
- Rive-de-Gier
- Roche-la-Molière
- Saint-Christo-en-Jarez
- Saint-Genest-Lerpt
- Saint-Héand
- Saint-Jean-Bonnefonds
- *Saint-Paul-en-Jarez*
- Saint-Priest-en-Jarez
- Sorbiers
- Unieux
- Valfleury
- Villars

#### - ADIL 42-43 : AGENCE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT LOIRE HAUTE-LOIRE 20 A rue Balaÿ - Saint-Étienne

## ANNEXE : Guichet niveau 2

### - ALLIADE HABITAT

- Agence de Saint-Étienne Grand-Est  
11 rue Charles-de-Gaulle - Saint-Étienne
- Agence de Saint-Étienne Centre  
11 ter place Jean-Jaurès - Saint-Etienne
- Agence de Forez Ondaine  
182 avenue du Stade Saint-Just-Saint-Rambert

### - BATIGÈRE RHÔNE-ALPES

- 21 avenue de Rochetaillée - Saint-Étienne

### - BÂTIR ET LOGER

- 58 rue de la Montat- Saint-Étienne

### - HABITAT ET MÉTROPOLE

- Agence de Saint-Chamond, 9 rue Jean-Antoine Vial - Saint-Chamond
- Agence de Fonsala , 7 Place de Savoie - Saint-Chamond
- Agence de Saint-Étienne  
19 rue Honoré de Balzac : **changement d'adresse en 2026** : rue Emile Loubet)
- Agence du Chambon-Feugerolles : 3 rue Charles Baudelaire Le Chambon-Feugerolles
- Agence de Firminy, Place du Centre - Firminy

### - IMMOBILIÈRE RHÔNE-ALPES

- Agence de Firminy  
40 rue du Camps de Mars - Firminy
- Agence de Rive-de-Gier  
69 rue Jean-Jaurès - Rive-de-Gier

### - LE TOIT FORÉZIEN

- 29 rue Jo-Gouttebarger - Saint-Étienne

### - DEUX FLEUVE LOIRE HABITAT

- Bureau d'accueil de la Plaine  
41 avenue de Saint-Étienne Andrézieux-Bouthéon
- Bureau d'accueil du Gier-Pilat  
28 ter Cours Marin - L'Horme
- Bureau d'accueil de l'Ondaine  
9 rue Louis-Comte - La Ricamarie
- Bureau d'accueil de Saint-Étienne Carnot  
2 rue Ladevèze - Saint-Étienne
- Bureau d'accueil de Saint-Étienne Bellevue  
12 Boulevard Pasteur- Saint-Étienne

### - SFHE

- Agence de Lyon :260 rue Duguesclin - Lyon 3e arrondissement

## ANNEXE : Grille cotation en vigueur

Critères obligatoires (ou dit « du CCH - L 441-1 »)	Critères facultatifs	Cotation
<b>Critères « Informations générales »</b>		
DALO (Droit au logement opposable)		710
1er quartile		20
	Travail dans la commune	15
<b>Critères « Composition du foyer »</b>		
Handicap		50
	Divorce ou séparation	15
	Naissance attendue dans un logement trop petit	15
<b>Critères « situation professionnelle »</b>		
a vécu une période de chômage de longue durée (+ 1 an)		20
	Étudiant ou apprenti	15
	Travailleur pauvre	15
<b>Critères « situation actuelle »</b>		
Appartement de coordination thérapeutique		20
Logement indigne		50
Personnes menacées d'expulsion sans relogement		20
Violences au sein du couple ou menace de mariage forcé		50
	Sur occupation (Nombre de pièces)	15
Logement non décent avec au moins un mineur		20
Sur occupation avec au moins un mineur		20
Personnes dépourvues de logement et d'hébergement		20
Personnes hébergées par des tiers		20
Personnes hébergées ou logées temporairement dans un établissement ou un logement de transition		20
Personnes victimes de viol ou d'agression sexuelle à leur domicile ou à ses abords		50
Personnes engagées dans le parcours de sortie de la prostitution et d'insertion sociale et professionnelle		20
Personnes victimes de l'une des infractions de traite des êtres humains ou de proxénétisme		50
	Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	15
	Logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie	20
	Logement bientôt démolé	50
	Taux d'effort trop élevé	20
	Sous occupation	20
<b>Nouveaux critères obligatoires intégrés au CERFA V5 (04/05/2023)</b>		
Publics suivis par l'Aide Sociale à l'Enfance		20
Sapeurs-pompiers volontaires		20

Saint Etienne Métropole – Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement Social et Information des demandeurs – 2026-2031

26



ANNEXE - Guide pratique du demandeur de Logement Social, réactualisé en 2023

<https://www.saint-etienne-metropole.fr/habiter-se-deplacer/amelioration-de-lhabitat/logement-social>



Saint Etienne Métropole – Plan Partenarial de Gestion de la Demande de logement Social et Information des demandeurs – 2026-2031

27

*[Handwritten signature]*

## ANNEXE - liste sources documentaires et données pour CIA et PPGDLSID

- SEM : PLH, suivi de la production de LS – cartographie – SEM, Bilans FSL, bilans annuels CIA- CIA 2108 et avenant 2023 -Bilan mi-triennal du PPGDLSID, PPGDLSID Révisé 2024
- DDETS :
  - o SNE, Infocentre SNE, Infocentre COMDALO, SYPLO  
Bilan d'activité 2024 / Commission de médiation du département de la Loire DAHO
  - o Bilan 2024 / Logement social : la demande et les attributions dans le département de la Loire et du suivi du relogement des ménages prioritaires
  - o BILANS attributions des publics prioritaires sur la période
- PDALHPD dont l'Accord collectif départemental 2025-2027 transmis par la DDETS
- DDT : RPLS – DDT via SIG SEM, Arrêtés
- AURA Hlm : données sur la vacance

## ANNEXE - Glossaire

<b>AA</b> : Acquisition-Amélioration	<b>Loi ALUR</b> : loi Accès au Logement et Urbanisme Rénové (23 mars 2013)
<b>ACD</b> Accord Collectif Départemental	<b>Loi DALO</b> : loi Droit au logement opposable (5 mars 2007)
<b>ACI</b> : Accord collectif intercommunal	<b>Loi ENL</b> : loi Engagement national pour le logement (16 juillet 2006)
<b>ADIL</b> : Agence départementale d'information sur le logement	<b>Loi MOLLE</b> : loi Mobilisation pour le Logement et Lutte contre les Exclusions (25 mars 2009)
<b>Anah</b> : Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat	<b>Loi SRU</b> : Solidarité et renouvellement urbains (13 décembre 2000)
<b>ANRU</b> : Agence nationale de la rénovation urbaine	<b>Loi 3DS</b> relative à la différenciation, décentralisation et déconcentration- (21 février 2022)
<b>APA</b> : Allocation Personnalisée d'Autonomie	<b>MDPH</b> : Maison départementale des personnes handicapées
<b>ARS</b> : Agence Régionale de Santé	<b>MOUS</b> Maîtrise d'œuvre urbaine et sociale
<b>AURA</b> Him	<b>OPS</b> : Occupation du parc social
<b>CAF</b> : Caisse d'Allocations Familiales	<b>PDALHPD</b> : Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées
<b>CAL</b> : Commission d'Attribution Logement/ CALEOL	<b>PDH</b> : Plan départemental de l'habitat
<b>CCAPEX</b> : Commission Départementale de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions	<b>PDU</b> : Plan de déplacements urbains
<b>CCAS</b> : Centre Communal d'Action Sociale	<b>PIG</b> : Programme d'Intérêt Général
<b>CDC</b> : Caisse des Dépôts et Consignations	<b>PLH</b> : Programme local de l'habitat
<b>CHRS</b> : Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale	<b>PNRU</b> : Programme National de Rénovation Urbaine ou NPNRU Nouveau programme national de renouvellement urbain
<b>CIA</b> : Convention Intercommunale d'Attribution	<b>PPGD/PPGDSID</b> Plan partenarial de gestion de la demande et d'information des demandeurs de logements sociaux
<b>CICA</b> : Commission Intercommunale de Cooordination des Aattributions	<b>PPPI</b> : Parc Privé Potentiellement Indigne
<b>CIL</b> : conférence Intercommunale du Logement	<b>Prêts logement locatif social</b> : <b>PLA-I</b> : Prêt locatif aidé d'intégration <b>PLUS</b> : Prêt Locatif à Usage Social <b>PLS</b> : Prêt Locatif Social
<b>CUS</b> : Convention d'utilité sociale	<b>PRU</b> : Projet de Rénovation Urbaine (ANRU)
<b>DDETS</b> : Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités	<b>QPV</b> Quartier prioritaire de la Politique de la ville
<b>DDT</b> : Direction départementale des territoires	<b>SCHS</b> : Service Communal d'Hygiène et de Santé
<b>EHPAD</b> : Etablissement de l'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes	<b>SIAO</b> : Service intégré d'accueil et d'orientation
<b>EPCI</b> : Etablissement Public de Coopération Intercommunale	<b>SNE</b> : Système National d'Enregistrement de la demande de logement, <b>GIP-SNE</b> – Groupement d'intérêt public, gestionnaire du SNE
<b>FSL</b> : Fonds Solidarité Logement	<b>SYPLO</b> Système priorité logement (fichier de la demande de logement prioritaire)
<b>LHI</b> : Lutte contre l'habitat indigne	
<b>LLS</b> : Logement locatif social	

## 2025-10-97- ALIÉNATION D'UN TERRAIN SIS 8 MONTÉE GIRARD AUX CONSORTS MARTINAUD

Monsieur le Maire vous indique que la Commune est propriétaire depuis le 9 juillet 2003, de la parcelle cadastrée section B numéro 1093 de 133 m<sup>2</sup>, sise 8 Montée Girard à Lorette. Elle avait été acquise gracieusement au propriétaire riverain en vue d'améliorer la sécurité routière de ce secteur et de résorber à l'époque un point noir paysager.

Monsieur le Maire vous informe que l'un des riverains, les consorts MARTINAUD, de la parcelle a sollicité la Commune pour acquérir une partie de ce terrain communal pour environ 24 m<sup>2</sup>, aujourd'hui aménagé en espace vert en vue d'agrandir sa propriété. Le propriétaire s'engage à acheter le terrain au prix proposé par France Domaines, de réaliser la clôture à ses frais, de prendre en charge les frais de défrichement du terrain, de prendre en charge l'intégralité des frais de géomètre et de notaire, et de grever cet espace d'une servitude non aedificandi.

Aussi, dans la perspective d'une aliénation de ce bien, Monsieur le Maire vous précise qu'il a sollicité France Domaines le 26 juin 2025 afin de connaître la valeur vénale de ce bien. L'avis n°2025-42123-48415 dressé le 22 août 2025 fixe la valeur vénale du bien, à 860 €.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1) D'aliéner un terrain nu (aujourd'hui espace vert) pour 860 € net pour la Commune, correspondant à une partie (24 m<sup>2</sup>) de la parcelle cadastrée section B numéro 1093, sise 8 Montée Girard à Lorette, aux consorts MARTINAUD ;
- 2) De prévoir que les frais de géomètre et de notaire soient à la charge de l'acquéreur ;
- 3) De prévoir que l'acquéreur effectue le défrichement du terrain et réalise la nouvelle clôture à édifier à ses frais ;
- 4) De prévoir que le terrain cédé soit grevé d'une servitude non aedificandi ;
- 5) De confier le soin d'authentifier cette vente au notaire de l'acquéreur ;
- 6) De l'autoriser lui ou son représentant dûment habilité à signer l'acte de vente ou toute pièce découlant de la présente délibération.

*MME PITZALIS Maud : « vous parlez d'une parcelle numérotée 193. Nous avons noté qu'elle est numérotée 1093 ».*

*Monsieur le Maire : « vous avez raison, il y a une faute de frappe ».*

*MME PITZALIS Maud : « Pour quelle raison vous souhaitez grever cette parcelle d'une servitude non aedificandi ? ».*

*Monsieur le Maire : « Parce que je pense que c'est une condition demandée par la proposition d'acquérir cette parcelle au prix de la Ville. Cela vous chagrine ? ».*





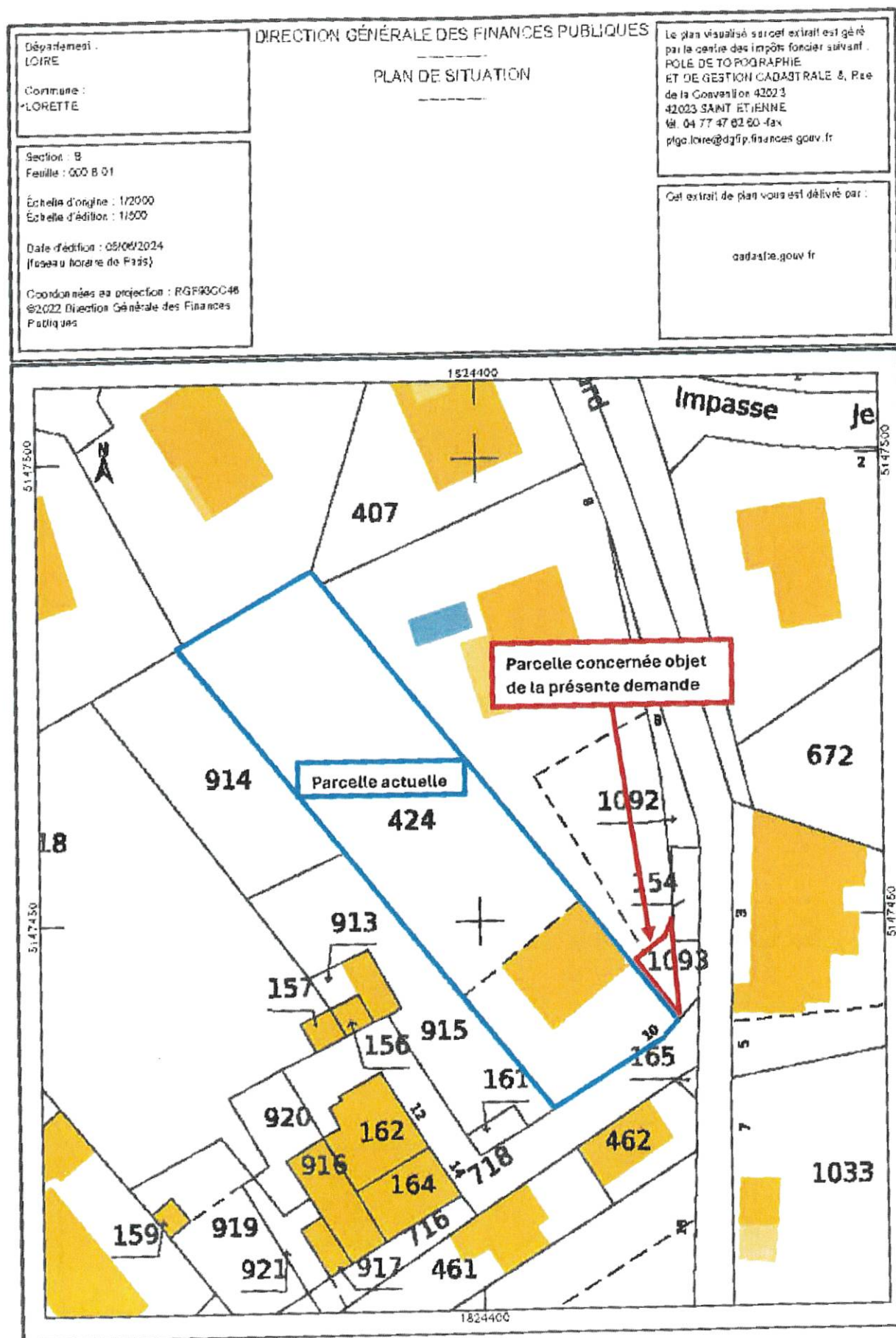
*MME PITZALIS Maud : « non, je voulais savoir ».*

*Monsieur le Maire précise que « Madame Chantal FAYELLE, il faut qu'elle s'abstienne, qu'elle ne vote pas, car il y a un lien familial ».*

*MME FAYELLE Chantal : « c'est mon cousin ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**

**MME FAYELLE Chantal ne prend pas part au débat ni au vote.**



## **2025-10-98- CESSION D'UN LOCAL SIS 20 RUE FONT FLORA**

Monsieur le Maire vous rappelle que la Commune de Lorette est propriétaire d'une parcelle située 20 rue Font Flora, cadastrée section H numéro 909 pour 177 m<sup>2</sup>. Sur cette parcelle, se trouve un local d'activité à vocation artisanale de 155 m<sup>2</sup>, sans aménagement sur la partie Atelier, disposant au fond de deux espaces de bureaux, et un sanitaire et d'une mezzanine.

Monsieur le Maire précise que ce local accueille temporairement un locataire jusqu'au 23 décembre 2025 par un bail précaire à titre gracieux pour permettre la libération d'un local voué à la déconstruction dans le périmètre de la ZAC COTE GRANGER.

Monsieur le Maire rappelle la grande difficulté à trouver des locataires sérieux, laissant d'importants impayés. Monsieur le Maire vous rappelle qu'il devient indispensable pour la Ville de réaliser du capital immobilisé dans des biens immobiliers pour reconstituer la capacité d'autofinancement de la commune.

Monsieur le Maire estime que ce bien pourrait être vendu.

Aussi, dans la perspective d'une future aliénation de ce bien, Monsieur le Maire vous précise qu'il a sollicité le Pôle d'évaluation domaniale afin de connaître la valeur vénale de ce bien. L'avis n°2024-42123-67445-A en date du 15 janvier 2025 fixe sa valeur à 90 000 € assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Monsieur le Maire vous précise que la vente de ce bien a été confié par mandat simple à la société ORPI.

Monsieur David BOUGAULT a formulé une offre à 98 000 €. Monsieur le Maire précise que l'activité artisanale prévue par le futur acquéreur est compatible avec la proximité immédiate d'habitations.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1)** D'aliéner la parcelle sise 20 rue Font Flora à Lorette, cadastrée section H numéro 909 de 177 m<sup>2</sup> à Monsieur David BOUGAULT pour 98 000 € ;
- 2)** De prévoir que les frais de notaire soient à la charge exclusive, de l'acquéreur ;
- 3)** De confirmer que les frais d'agence à l'agence ORPI soient à la charge de la Commune. Le produit net vendeur pour la Commune est de 90 160 € ;
- 4)** De confier le soin d'authentifier cette vente, au notaire de l'acquéreur ;
- 5)** D'imputer les recettes au budget général de la commune.

*M. LEQUEUX Julien : « Il y a une compilation. Je vais faire un package des trois projets de délibérations à venir. En fait, ce soir, je souhaite prendre la parole en tant que membre de l'opposition depuis 2020 qui a toujours été animée par une vigilance constante face aux choix budgétaires qui engageaient notre commune. Depuis maintenant depuis 5 ans, j'ai*



alerté à de nombreuses reprises sur des choix budgétaires et des investissements dont ni la pertinence, ni la soutenabilité financière n'avaient été démontrées. Aujourd'hui, le constat est implacable et ça a été déjà évoqué à plusieurs reprises tout au long de ce conseil, les caisses municipales sont vides. Alors pourquoi ? Parce que la Commune s'est lourdement endettée pour financer, alors je vais citer trois grands projets mais qui pour moi sont mal ficelés, on a commencé avec la ZAC COTE GRANGER, on est passé par le Canal de Zacharie, et on est arrivé au Théâtre. Ces choix ont absorbé nos marges de manœuvre, on le voit, et désormais faute de toute capacité d'autofinancement, l'exécutif, donc vous Monsieur le Maire, en vient à envisager la vente de terrains et de locaux. Mais l'urgence comptable ne saurait justifier que l'on brade notre patrimoine pour masquer là, des erreurs de pilotage. Vendre aujourd'hui, il faut en avoir conscience, c'est d'accepter une logique de court terme qui appauvrit durablement l'intérêt général. Le foncier communal est un capital stratégique. Il peut permettre de produire du logement, d'accueillir des activités économiques, d'implanter des équipements, de préserver les espaces verts. Aliéner ce capital, c'est abandonner notre capacité d'actions et livrer à des acteurs à l'extérieur des choix qui doivent pour nous, rester publics. Soyons clairs, si nous sommes réduits à envisager ces ventes, c'est parce que des orientations politiques défailantes ont engagé des dépenses lourdes sans garanties suffisantes, sans cadrage financier rigoureux, et l'endettement massif qui en résulte, a tari toute capacité d'autofinancement. Voilà, la véritable explication de la situation critique que nous découvrons aujourd'hui. Je veux dire avec gravité que je refuse d'être le fossoyeur du patrimoine communal que nous avons plutôt le devoir de transmettre. Je refuse que l'avenir de nos concitoyens soit sacrifié pour masquer des choix budgétaires hasardeux. C'est pourquoi ce soir, nous allons nous opposer fermement aux projets, tels qu'ils ont été portés jusqu'ici : le théâtre présenté comme structurant mais sans étude fiable, le canal de Zacharie affiché comme projet patrimonial et touristique mais sans stratégie et sans retour mesurable en tout cas jusqu'à maintenant garanti, on ne sait pas le nombre de touristes que l'on a au canal de Zacharie, la ZAC COTE GRANGER avec des coûts d'aménagement colossaux, des risques techniques et puis j'en ai parlé à plusieurs reprises, des risques aussi sanitaires et environnementaux qui n'ont jamais été levés. Face à cette situation, il est important de prendre des mesures immédiates et plutôt de suspendre toute vente de terrains et locaux tant qu'un diagnostic complet et public n'a pas été établi. Encore une fois, vous nous proposez des ventes au coup par coup mais sans réelle stratégie. Il faut aussi explorer d'autres alternatives qui seraient moins aliénantes, on peut réfléchir à du portage foncier, on peut réfléchir à des concessions, à de la location même si vous avez dit qu'il était de plus en plus compliqué de trouver des locataires fiables, ou peut-être même des partenariats. Nous ne devons pas confondre urgence budgétaire même si vraiment et a priori, il y a une certaine urgence, à fatalité politique. Notre devoir d'élus est de reconnaître les erreurs, d'en tirer les conséquences et de réparer sans détruire notre capacité d'action collective. Vendre le foncier pour renflouer les caisses, c'est traiter un symptôme en organisant un appauvrissement durable. C'est priver les générations futures de moyens d'intervention parce que à un moment, un exécutif a manqué de rigueur et de prudence. Protéger le foncier communal, c'est protéger l'autonomie de la commune, et l'intérêt général. Nous refusons de cautionner une politique qui liquide nos outils publics pour masquer des orientations désastreuses. Agissons plutôt en gardien responsable du patrimoine communal et reconduisons une stratégie durable et partagée. Nous nous abstiendrons sur ces trois délibérations ».



Monsieur le Maire : « Monsieur LEQUEUX, dans votre brillante démonstration, la part est belle pour vous de critiquer la gestion que les équipes municipales ont pu conduire depuis 37 ans ».

M. LEQUEUX Julien : « j'ai dit depuis 2020 ».

Monsieur le Maire : « mais moi, je mets depuis 37 ans. Vous oubliez de dire et particulièrement devant la Presse, que si notre situation financière en est là comme la plupart des communes, c'est que l'Etat nous a volée depuis 2009, 5 millions d'euros en dotation globale de fonctionnement cumulée. Ces 5 millions d'euros, s'ils étaient dans nos caisses, nous n'en discuterions même pas aujourd'hui de la vente des locaux que je vous propose. Vous dites par ailleurs qu'il n'y a pas de stratégie dans cette affaire. Sachez que ces locaux, c'est sur la proposition du Maire qui vous parle, qu'ils ont été acquis par la Commune. Je l'ai faite à une époque cette proposition parce qu'on avait la capacité de pouvoir investir en prévision peut-être de jours qui seraient moins bons. Nous sommes arrivés à des jours moins bons. Donc, je trouve surprenant que vous vous contentiez de critiquer la gestion de la Ville pour dire que l'on n'est pas sérieux alors que nous avons su gérer la Commune comme il fallait la gérer car il faut également dire, que depuis 37 ans, les Lorettois ont bénéficié de ne pas voir d'augmentations sur leur taxe foncière jusqu'à cette année. Et si vous faites le cumul de toutes les augmentations, que le coût de la vie a donné à la taxe foncière depuis 1989, nous ne saurions pas dans cette situation où nous sommes aujourd'hui. Donc je l'ai écrit dans l'un de mes éditoriaux, les Lorettois devraient dire Merci à la gestion qui a été conduite jusqu'à ce jour. Parce que ça leur a permis de s'enrichir. Aujourd'hui, qu'on leur demande un effort de 8% sur leur taxe foncière, j'ai été le premier à hurler qu'il faudrait augmenter la taxe foncière. Et quand il y a nécessité, malheureusement, il faut y aller. Donc je souhaite vraiment, Monsieur LEQUEUX que vous reveniez sur votre décision, parce qu'aujourd'hui je dirais que la décision que vous allez peut-être prendre pourra empêcher la Commune de se revaloriser alors qu'elle en a besoin, pourra empêcher la Commune d'emprunter plus d'argent alors qu'elle en aura besoin. Donc ça aussi, c'est une façon réfléchie de prendre des décisions ».

M. LEQUEUX Julien : « Peut-être que je peux changer d'avis si vous êtes capable de me dire combien vous avez acheté et combien vous vendez ? Et si effectivement, il y a une plus-value, pourquoi pas. C'est factuel. J'entends votre argument. Et si c'est le cas. Si la Commune a pu faire une plus-value, alors il peut être raisonnable de voter pour les ventes que vous proposez ».

Monsieur le Maire : « il y a eu une plus-value. Je ne sais si nous allons avoir tout de suite sous la main, l'acte d'acquisition.... De mémoire, on n'a pas dû dépasser 40 000-45000 €. De toute façon, on vous donnera le prix de l'acquisition à ce propriétaire ».

M. RAIA Gilles : « Il me semble, Monsieur le Maire, qu'on on a acheté la maison et le garage en même temps et on a vendu plus cher que ce qu'on avait acheté. Donc en fait, le garage, pour moi c'est que du bonus ».

Monsieur le Maire : « Là-dessus, Monsieur RAIA qui connaît bien le quartier de la rue Font Flora, a raison, cette dépendance allait avec la maison, on avait appelé cela, une petite maison de maître, qui est juste à côté. Et il fallait y acheter le global pour permettre à la Commune de réaliser l'ensemble des travaux qui allaient se faire après derrière sur la Zone

*Artisanale. Le prix global de la maison plus le dépôt, là je ne l'ai plus. Ça a été acheté, 215 917, 50 €, cela comprenait 1 438 m<sup>2</sup> et il faudrait retrouver le prix de la vente du bien que nous avons vendu à un couple. On a dû vendre la maison au prix de 150 000 €. Une partie a été cédée à Saint-Etienne Métropole pour réaliser la zone artisanale, et c'est la partie la plus importante pour la parcelle 112 qui représentait 800 m<sup>2</sup>. Donc si vous voulez, d'une manière brute, c'est difficile de vous dire si on a fait une grosse plus-value mais on n'a pas perdu d'argent, ce qui est certain ».*

*MME AMERI Christine : « Je souhaite exprimer mon étonnement quant à la méthode employée dans ce dossier. Des démarches ont été engagées auprès d'une agence immobilière avant même que le Conseil Municipal ne soit informé. Alors que cela concerne directement le patrimoine de la commune. Cette situation pose une vraie question de transparence et de respect du cadre démocratique. Je demande donc que les élus soient pleinement associés à ce type de décisions à l'avenir afin que le Conseil puisse jouer son rôle de contrôle et de délibération dans de bonnes conditions. ».*

*Monsieur le Maire : « Madame AMERI, ou vous ne voulez rien comprendre, ou vous faites l'ignorante. Je vous ai dit tout à l'heure, qu'avant d'arriver devant le Conseil Municipal, le Maire était obligé d'aller chercher des propositions donc forcément, Madame AMERI, et on sait d'ailleurs que vous vous êtes déplacée à ORPI, pour avoir le renseignement ».*

*MME AMERI Christine : « alors là, surement pas je ne me suis pas du tout déplacée. Je me suis permise d'appeler effectivement ».*

*Monsieur le Maire : « ou que vous avez appelé. Ce n'est pas grave, c'est votre droit ».*

*MME AMERI Christine : « tout à fait, bien sûr, merci de le reconnaître ».*

*Monsieur le Maire : « Il n'y a rien à voir entre la date où l'acte de mise en vente a été signée pour avoir des propositions à faire ce soir. Ça n'a rien à voir. Ce n'est pas de feutrer le fonctionnement démocratique, de soulever un tas de problèmes ».*

*MME AMERI Christine : « il me paraissait important que les élus soient consultés en amont d'une prise de décision, tout simplement ».*

*M. BONNAND Jean-Christophe : « Il y a une cession d'un local rue Font Flora, et lorsque je regarde les délégations de pouvoirs, je retrouve un point, le 2025-262, qui parle de la même chose, d'un local artisanal, situé 20 rue Font Flora ».*

*Monsieur le Maire : « oui, parce qu'on a été obligé de signer une décision, préalablement à la vente, pour arrêter les honoraires de ORPI ».*

*MME ORIOL Evelyne : « Ça fait partie effectivement, la cession des biens communaux, de vos délégations de pouvoirs. Là, vous nous le faites passer en conseil municipal, vous avez fait une délibération, mais ça fait bien partie de vos délégations de pouvoirs. Par contre, quelle est l'urgence et l'intérêt général parce que normalement quand vous vendez en période de campagne électorale, il doit y avoir une urgence et un intérêt général ».*

*Monsieur le Maire : « Mais Madame, vous savez très bien, vous étiez la première à crier que l'on n'allait pas s'en sortir ».*

*MME ORIOL Evelyne : « oui bien sûr, mais vous ne m'écoutez pas ».*

*Monsieur le Maire : « Lorsque je fais des propositions, vous êtes Contre, je ne comprends plus rien ».*

*MME ORIOL Evelyne : « je ne suis pas contre, est ce que je vous ai dit que j'étais Contre. Je vous dis dit c'est sur le principe, ça fait partie de vos délégations de pouvoirs. Vous savez très bien que le 14 octobre, on a reçu une lettre d'affolement, où vous nous avez dit « oh excusez-moi, il faut que je vous dise que je vends trois propriétés communales et tout, on a bien senti quand même qu'il y avait urgence en la demeure ».*

*Monsieur le Maire : « Parce que j'ai voulu vous transmettre aux membres de la majorité, que je considère être de la majorité encore, mais des fois, j'en doute, qu'effectivement, il y avait en prévision au conseil municipal, des points qui concernaient des ventes de biens immobiliers sur la commune ».*

*MME ORIOL Evelyne : « Monsieur le Maire, ne tournez pas autour du pot, l'urgence elle ne me paraît pas, à part une urgence financière. L'intérêt général de la Commune, je ne le vois pas. Après, c'est vrai que cet artisan en a peut-être besoin, il n'y a pas de soucis ».*

*Monsieur le Maire : « Madame ORIOL, sur ce local, nous n'avons jamais eu un locataire qui nous a payé ses locations. Le dernier, il a fallu le virer par voie du Tribunal ; Il nous devait 18 000 € qu'il n'a jamais payé dont vous avez admis la non-valeur au niveau du conseil municipal. Je refuse d'aller remettre des locataires qui ne nous payeront pas les locations ».*

*MME ORIOL Evelyne : « je ne vous dit pas ça, Monsieur le Maire. Je vous dis simplement quelle est l'urgence ? ».*

*Monsieur le Maire : « l'urgence, vous la connaissez, Madame. Vous-même vous avez hurlé au fait que nous étions dans une situation déplorable. Je vous propose de reconstituer du capital, et ça ne vous plaît pas encore ».*

*MME ORIOL Evelyne : « Ce n'est pas que ça ne me plaît pas, Monsieur le Maire. Mais le capital dont nous parlons, ça fait 156 000 € ».*

*Monsieur le Maire : « eh bien oui ».*

*MME ORIOL Evelyne : « 156 000 €, ça ne fait même pas un mois de paye des employés. Il faut raisonner en échelle de valeurs. Est-ce qu'il y a besoin de se précipiter comme cela, pour vendre des biens ? Puisque normalement, on dit que pendant une période électorale, il doit y avoir un intérêt communal objectif à la cession des biens. Je pose la question, c'est tout ».*

*Monsieur le Maire : « L'intérêt communal de cession des biens, je pense qu'il est réuni ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**

13 Abstentions: MME AMERI Christine, M. BONNAND Jean-Christophe, MME BOUDIAF Saïda, M. DECOT Dominique, MME FAYELLE Chantal, MME KERGOT Virginie, M. LEQUEUX Julien, MME MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME ORIOL Evelyne, MME PELARDY Patricia, MME PITZALIS Maud, M. POINAS Christophe, M. PORTALLIER Lionnel (pouvoir à MME ORIOL Evelyne).





## 20 rue Font Flora (H909)



14/10/2025

© DGF F 2025

## **2025-10-99-CESSION D'UN LOCAL SIS 12 RUE DE LA SOURCE**

Monsieur le Maire vous rappelle que la Commune de Lorette est propriétaire d'un local à usage de dépôt (92 m<sup>2</sup>) sis 12 rue de la Source et d'un terrain attenant correspondant à un ancien jardin, cadastré section H numéros 1005 (211m<sup>2</sup>), 1007 (1m<sup>2</sup>) et 1008 (82 m<sup>2</sup>), issues des parcelles mères H 86, 502 et 84.

Monsieur le Maire précise que le local est aujourd'hui vacant et est de bonne facture. Il a son accès par le parking de la Résurgence. Ce ténement a été acquis avec un ensemble de parcelles dont une partie a servi à créer la voirie de la rue de la Source dans le lotissement le Clos Chambeyron et une autre partie pour créer le square de la Résurgence.

Monsieur le Maire estime qu'il serait judicieux de vendre ce bien qui n'a plus aucune utilité pour la Commune.

Aussi, dans la perspective d'une future aliénation de ce bien, Monsieur le Maire vous précise qu'il a sollicité le Pôle d'évaluation domaniale afin de connaître la valeur vénale de ce bien. L'avis n°2024-42123-69678-A daté du 22 novembre 2024 fixe sa valeur à 66 000 € assortie d'une marge d'appréciation de 10 %.

Monsieur le Maire vous précise que la vente de ce bien a été confiée par mandat simple à la société ORPI.

Monsieur Nassim REUILLARD a formulé une offre à 70 000 €, ce qui est conforme à l'avis établi par les Domaines. Monsieur le Maire précise que l'acquéreur envisage de le transformer en logement, ce qui est conforme au zonage du Plan Local d'Urbanisme.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1)** D'aliéner les parcelles sises 12 rue de la Source à Lorette, cadastrée H numéros 1005 (211m<sup>2</sup>), 1007 (1m<sup>2</sup>) et 1008 (82 m<sup>2</sup>) à Monsieur Nassim REUILLARD pour 70 000 € ;
- 2)** De prévoir que les frais de notaire soient à la charge exclusive, de l'acquéreur ;
- 3)** De confirmer que les frais d'agence à l'agence ORPI (4000 €) soient à la charge de la Commune. Le produit net vendeur pour la Commune est de 66 000 € ;
- 4)** De confier le soin d'authentifier cette vente, au notaire de l'acquéreur ;
- 5)** D'imputer les recettes au budget général de la commune.

*MME BOUDIAF Saïda : « Je souhaite intervenir sur ce point pour dénoncer la manière dont ce point nous a été présenté. Une fois encore, nous découvrons en séance, une opération déjà largement engagée. Un bien communal estimé, confié à une agence et d'une offre reçue, tout cela sans concertation préalable avec vos élus. Je le dis sans ambiguïté. Ce n'est pas une question de fond, mais de forme. Vendre un bien communal, ce n'est pas un acte anodin. C'est une décision importante qui engage la Commune sur le long terme. A ce titre, elle devrait faire l'objet d'un travail collectif en amont avant d'être présentée comme un fait accompli.*



Et surtout, j'ajoute sur quel fondement, affirmez-vous que ce bien n'a aucune utilité pour la Commune ? Avez-vous effectué des études, des analyses de besoins ? Aucune commission, aucune réflexion d'ensemble n'a été menée pour savoir si ce local pouvait être réutilisé. Cette affirmation repose sur des critères purement subjectifs et non documentés. Il est vrai comme l'a souligné, Evelyne ORIOL, que le Maire dispose des délégations pour gérer les affaires courantes. Cependant des orientations importantes doivent pouvoir être discutées en conseil. En bref, opter pour la collégialité et la transparence, non aux décisions unilatérales. Nous ne pouvons pas à chaque fois, être mis devant le fait accompli comme si notre rôle d'élus se limitait à valider des choix déjà actés. Comme si nous n'étions que de simples marionnettes dépourvues de notre propre voix et choix. Ce n'est pas ma conception du rôle d'élue, ni celle de nombreux élus ici présents. Sachant que par ailleurs, nous arrivons à quelques mois des élections municipales. Et même si rien n'interdit au Maire de vendre un bien communal à la fin d'un mandat, tout n'est pas toujours opportun, simplement parce que c'est légal. Je m'abstiendrai donc de voter cette délibération du fait d'une réserve sur le bienfondé de la vente et d'un désaccord sur la méthode. Je ne vous demanderais pas non plus s'il y a une plus-value sur cette vente car j'estime que les biens communaux méritent une réflexion au-delà des simples enjeux financiers ainsi que par respect envers les Lorettois qui ont élu une liste et non pour un Maire ».

Monsieur le Maire : « Madame BOUDIAF, en tant que membre du conseil municipal, reconnaissez que vous ne pouvez pas participer à toutes les commissions. Vous n'avez pas été élue sur toutes les commissions. Ce bien que nous traînons, il a toujours été évoqué dans nos commissions, qu'il allait servir à faire passer la rue de la Source, et qu'il allait servir à créer un espace gracieux et accueillant pour les habitants d'un quartier dont je l'ai dit tout à l'heure, était quand assez défavorisé. Et ensuite, que le surplus, n'intéressait pas la Commune. Et s'il n'intéresse pas la Commune, pourquoi le garder ? Pour qu'il soit squatté ? ».

MME BOUDIAF Saïda : « quelles commissions et à quelles dates. En 2 ans et demi, je n'ai jamais entendu parler d'une vente ? ».

Monsieur le Maire : « vous n'étiez pas élue à l'époque où ça a été évoqué, Madame ».

MME BOUDIAF Saïda : « Mais je suis élue aujourd'hui ».

Monsieur le Maire : « Vous êtes élue aujourd'hui, on vous avertit du déroulement de la procédure ».

M. LEQUEUX Julien : « Ce n'est pas une question, c'est plutôt une réaction. Moi j'ai l'impression que ce soir, certains élus découvrent les méthodes de Gérard TARDY, mais ça fait 5 ans que vous êtes avec lui, ça fait un peu moins, Madame BOUDIAF, je vais être précis, 2 ans et demi, que vous êtes avec lui, et ce soir, vous découvrez ses méthodes, mais ARRETEZ, vous les avez observées quand même ses méthodes quand même depuis plusieurs années, quand moi à plusieurs reprises, je vous ai dit que vous étiez, je ne vais pas utiliser le terme marionnettes, des bénis oui-oui, vous êtes montés au créneau, vous m'avez regardé de travers en me disant que ce n'était pas le cas. Pendant 5 ans pour certains, pendant deux ans pour d'autres, c'est exactement le comportement que vous avez eu. Moi, je suis inquiet quand Monsieur BONNAND, ce soir découvre que Monsieur le Maire a délégation de pouvoirs pour prendre un certain nombre de décisions, alors qu'il lui a octroyé les pleins pouvoirs il y a deux

ans et demi ; Il ne faut être étonné. Quand on donne à quelqu'un d'aussi larges marges de manœuvre, on ne peut pas lui reprocher 2 ans et demi, d'utiliser des marges de manœuvre qu'on lui a données. Il faut être un peu cohérent. Moi, je suis assez stupéfait. Je suis content que vous réagissiez à quelques mois des élections, mais un peu stupéfait par le temps que cela aura pris ».

MME ORIOL Evelyne : « Effectivement on a donné des délégations de pouvoirs, et c'est vrai on lui a donné un maximum de délégations de pouvoirs. Vous êtes l'un des Maires de la Vallée du Gier qui a le plus de délégations de pouvoirs. Toutefois, les délégations de pouvoirs, c'est fait pour parer à l'urgence ça n'empêche pas la concertation préalable. Les délégations de pouvoirs, c'est fait quand on ne peut pas faire autrement. C'est pour accélérer l'administration, ne pas provoquer des conseils municipaux. Toutefois, des questions comme ça comme la vente des biens, ça peut être soumis quand même préalablement. Il y avait le temps puisque vous dites, que c'était sous un ancien mandat. Quand même, il y avait le temps de réfléchir ».

M. DECOT Dominique « J'aurais des questions techniques. Nous souhaiterions en savoir un peu plus sur le projet de M. REUILLARD. Est-ce que d'abord une déconstruction est envisagée ? Combien de logements Monsieur REUILLARD prévoit-il ? Il y aura-t-il des étages ? Si nous avons bien compris, les parcelles une fois additionnées donnent au total 294 m<sup>2</sup> ce qui semble assez petit pour ce type de réalisations ».

Monsieur le Maire : « Pour le moment, comment voulez-vous que je vous réponde ? Dans la délibération, on vous dit que c'est sur un terrain constructible. Rien n'interdit à un propriétaire de faire un étage. Des maisons R+1, le lotissement Chambeyron en est rempli. Lorette en a énormément. Donc une fois que vous êtes propriétaires, et que vous êtes avec la passion de dire, je vais valoriser mon bien, qui vous interdit de déposer un permis de construire pour faire une surélévation, dans la mesure où vous êtes sur un secteur dont le PLU l'a rendu constructible. Vous dire combien de logements il fera, c'est beaucoup trop tôt. Mais il tenait que dans la délibération soit porté que le terrain était en zone constructible ».

M. LEQUEUX Julien : « Ce qui pose question, ce qui doit inquiéter un peu, c'est que dans la délibération sauf si c'est une faute de frappe, mais il est écrit que l'acquéreur envisage de le transformer en logements, et logements portent un S. Donc ce qui laisse supposer que ce n'est pas un logement qu'il va construire mais plusieurs ».

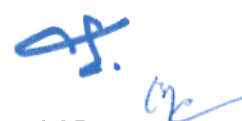
Monsieur le Maire : « je vous propose d'enlever le S ».

M. BONNAND Jean-Christophe : « Petite précision pour répondre à Monsieur LEQUEUX. Sur le vote des délégations de pouvoirs, Monsieur BONNAND n'était pas élu à ce moment-là ».

M. LEQUEUX Julien : « si, si ».

Monsieur le Maire : « on ne va pas rentrer sur ce sujet. Tu étais élu ».

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**





13 Abstentions : MME AMERI Christine, M. BONNAND Jean-Christophe, MME BOUDIAF Saïda, M. DECOT Dominique, MME FAYELLE Chantal, MME KERGOT Virginie, M. LEQUEUX Julien, MME MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME ORIOL Evelyne, MME PELARDY Patricia, MME PITZALIS Maud, M. POINAS Christophe, M. PORTALLIER Lionnel (pouvoir à MME ORIOL Evelyne).





## 2025-10-100- DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC - TERRAINS ALLÉE DE L'INDUSTRIE

Monsieur le Maire vous informe qu'un espace de 668 m<sup>2</sup> du domaine public situé à l'extrémité de l'Allée de l'Industrie ne présente plus d'intérêt pour la Commune et qu'il pourrait à terme être cédé (plan ci-joint).

Monsieur le Maire vous précise qu'un document d'arpentage a été établi à cet effet par le géomètre GEOLIS.

Ce tènement situé en zone UE du Plan Local d'Urbanisme, doit désormais être déclassé pour qu'une éventuelle cession soit possible.

Ce bien constitue un espace partiellement goudronné en friche, et est entièrement désaffecté. Des enrochements ont été disposés depuis plusieurs années par la Commune pour empêcher le stationnement et la circulation des véhicules.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, article L 2121-29 et article L 2241-1 ;  
**VU** le Code Général de la propriété des Personnes Publiques en ses articles L2141-1 et L3221-1 ;

**CONSIDÉRANT** que cet espace sis Allée de l'Industrie est désaffecté et qu'il ne présente plus aucun intérêt pour les usagers de la commune et la Ville de LORETTE ;

**CONSIDÉRANT** que ce projet de déclassement ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte et de circulation vers les tènements limitrophes, le Conseil Municipal peut prononcer le déclassement de l'espace concerné sans enquête publique préalable, conformément à l'article 62 II de la loi du 9 novembre 2004.

Monsieur le Maire vous propose :

- 1) De constater la désaffectation de l'espace public d'une surface totale de 668 m<sup>2</sup> sis Allée de l'Industrie ;
- 2) D'approuver le déclassement du domaine public communal pour le faire entrer dans le domaine privé communal d'un espace de 668 m<sup>2</sup>, sis Allée de l'Industrie.

*Monsieur le Maire : « On a beaucoup de demande d'artisans pour avoir des terrains pas très grands pour pouvoir construire ou ne serait-ce qu'aménager leurs espaces d'entreprise. On a beaucoup de demandes. Saint-Etienne Métropole ne s'intéresse pas à ces demandes, parce que Saint-Etienne Métropole est plus accés sur la grosse entreprise. Il faut bien aussi que l'on accueille des grosses entreprises ».*

*MME KERGOT Virginie : « Je voulais avoir votre confirmation qu'en aucun cas, des habitations pourront avoir lieu dans cet endroit-là ».*

*Monsieur le Maire : « Comment voulez-vous qu'il y en ait, c'est sur une zone industrielle ? ».*

*MME KERGOT Virginie : « Vous savez, tout est possible dans ce bas monde ; C'est pour ça que je vous pose la question, qu'elle soit constructible pour construire une entreprise, peu importe, mais pas de l'habitation ».*

*Monsieur le Maire : on peut le préciser ici, Monsieur GANDON, - située en zone UE. C'est-à-dire zone industrielle ».*

*M. LEQUEUX Julien : « c'est en zone industrielle. Mais est qu'il n'y aurait pas un moyen parfois de construire un local d'entreprise et d'y faire autre chose, un appartement par exemple ? ».*

*Monsieur le Maire : « dans le règlement du PLU, ce n'est pas prévu, c'était prévu dans le plan d'occupation des sols. On tolérât qu'il y ait un appartement pour le gardien mais le PLU l'a supprimé ».*

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité la proposition de son Président.**

**7 Abstentions : MME AMERI Christine, MME BOUDIAF Saïda, M. DECOT Dominique, MME FAYELLE Chantal, M. LEQUEUX Julien, MME MOULIN Justine (pouvoir à M. LEQUEUX Julien), MME PITZALIS Maud.**





Commune : 042123

Lorette

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le : / /

A

Par

Section : 0C

Feuille(s) : 1

Qualité du plan : 02

Echelle d'origine : 1/2000

Echelle d'édition : 1/500

Date de l'édition : 01/01/1954

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

### CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n°55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 30/09/2025, par M. Yvan LIGOUT géomètre à SAINT-CHAMOND

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A SAINT-CHAMOND

, le 30/09/2025

Dossier : 250528

Cachet du rédacteur du document :



173, Boulevard Waldeck Rousseau - 42400 St-Chamond  
Tel : 04 77 22 15 42 / Email : stchamond@geolis.fr

Document dressé par (2)

M. Yvan LIGOUT

à SAINT-CHAMOND

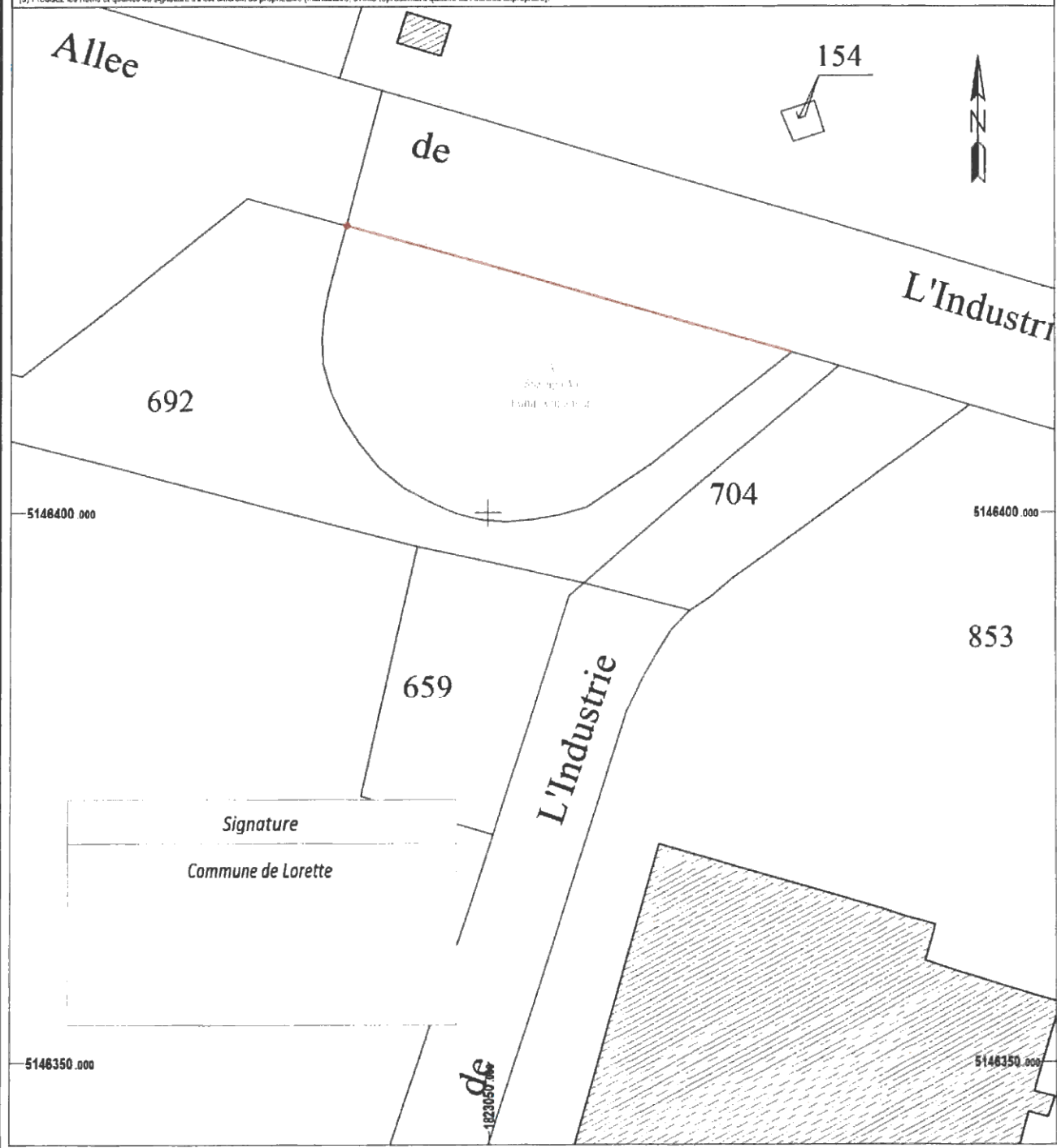
Date : 30/09/2025

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renvoyé par voie de mise à jour). Dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-même le piquetage.

(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).

(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualité de l'autorité expropriant).



## **2025-10-101- COMPTE RENDU DE DÉLÉGATION DE POUVOIRS**

**Monsieur le Maire est chargé d'exercer au nom de la Commune, l'ensemble des droits de préemption défini par le Code de l'Urbanisme. Il a été décidé de ne pas préempter les biens suivants :**

- 1 et 3 impasse Clos d'Ambly, section D numéro 827 appartenant à la Forézienne de Promotion ;
- 1 Montée Girard, section I numéro 352 appartenant à Mme Jacqueline LIOGIER ;
- 2 impasse Jean Dasté, section B numéro 671 appartenant à Madame Anne-Marie VANEL ;
- 14 impasse des Lilas, section B numéro 832 appartenant à M. Christian RICHIOUD ;
- 50 rue Eugène Brosse, section C numéros 991, 993 et 995 appartenant à Madame Sabrina PIRRERA ;
- Rue des Crêts, section B numéro 1339 appartenant à M. Rudy MASTROSIMONE ;
- 1 rue Marc Seguin, section H numéros 557, 575, 291, 293 et section E numéro 332 appartenant à la SCI LORETTOISE ;
- 8 impasse des Lilas, section B numéros 1140, 820, 825, 931 appartenant à Mme Marie CIMINO

**Au titre de la délégation « De prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres sans limite de montant ainsi que de prendre toute décision concernant les avenants aux marchés sans limitation de montant et quel que soit le pourcentage d'augmentation de l'avenant » :**

**2025-233 :** De confier à la société *El Christophe Liaboeuf Pourquoi pas plus ?* sise 25 avenue Berthelot 69 007 LYON, la projection de 2 films de cinéma le 29 Octobre et le 10 Décembre 2025 à la salle Jean Rostand pour un montant de 714,81 € HT (TVA non applicable, article 293 B du CGI) ;

**2025-234 :** De confier à la société *BERGER LEVRAULT Editions* 525, rue André Ampère 54 250 CHAMPIGNEULLES, la fourniture et livraison de formulaires pour le service urbanisme (dossier Permis de construire) et pour le service Etat civil (livrets de famille personnalisée, étui et documents annexes) pour un montant total de 1 059,49 € TTC (882,91 € HT), frais de port inclus ;

**2025-235 :** De confier à la société *PELLUAZ BRICOMARCHE* sise Zac Brunon Valette, 42800 RIVE-DE-GIER, la fourniture d'étagères pour le stockage de produits d'entretien sur les sites de la médiathèque-ludothèque et de la restauration scolaire pour un montant de 508,40 € TTC (423.67€ HT) ;

**2025-236 :** De confier à la société *ORANGE BUSINESS SERVICES – Agence Entreprises RAA* 141, Cours Gambetta 69 424 LYON cedex 03, dans le cadre de la souscription à l'offre « Performance entreprise », la fourniture (en renouvellement) de 3 smartphones avec accessoires pour 3 agents du Pôle Jeunesse pour un montant de 485,64 € TTC (404,7 € HT) ;



**2025-237** : De confier à la société *HYDATEC – ZA des Andrés – 134, rue du Pré Magne 69 126 BRINDAS*, la fourniture et remplacement d'une nourrice de refoulement des 2 pompes du château d'eau pour un montant de 1 164,00 € TTC (970,00 € HT) ;

**2025-238** : De confier à la société *MANUTAN COLLECTIVITES 143 Boulevard Ampère 79 074 NIORT*, la fourniture d'un support vélo simple 6 places face à installer sur le parking de la médiathèque, pour un montant de 402,00 € TTC (335,00 € HT) ;

**2025-239** : De confier à la société *EDUC LOISIRS 10, rue Jean Perrin 17 000 LA ROCHELLE*, la fourniture et la livraison d'un jeu de motricité pour les enfants de l'école maternelle Marie Curie, pour un montant total de 470,00 € TTC frais de port compris ;

**2025-240** : De confier à la *PHARMACIE DE LA FONTAINE 70, rue Jean Jaurès 42 420 LORETTE*, la fourniture de pansements, sparadraps et sérums physiologiques pour les enfants de l'école primaire Jean de la Fontaine, pour un montant de 518,02 € TTC (431.68 HT) ;

**2025-241** : De confier à la société *CG CARROSSERIE 4, rue Emile Zola 42 420 LORETTE* la maintenance curative (Travaux de remplacement d'une vitre cassée) sur le véhicule immatriculé AE-239-WX des services techniques, pour un montant de 386,26 € TTC (321,88 € HT) ;

**2025-242** : De confier aux *Ets RELAIS Pneus domicilié 7, Plaine de Grézieux 42 420 Lorette*, le remplacement du cardan avant gauche du Renault Trafic immatriculé ET 136 CX, pour un montant de 534.83 € TTC, soit 445,69 € HT ;

**2025-243** : De confier à la société *AGENCE BRUNO sise 9 Rue Claude Bruyas, 42800 Saint-Martin-la-Plaine* la fourniture et pose d'une enseigne sur le parvis de la médiathèque Yves Duteil, pour un montant de 1 140,00 € TTC (950,00 € HT) ;

**2025-244** : De confier à la société *Bucher municipal coudes ZA Perrache 63 114 COUDES*, la révision complète des 2 saleuses sur les 2 camions Renault Midlum pour un montant total de 7 032,44 € TTC (5 860,36 € HT) ;

**2025-245** : De confier à Mme Michele CHALANCON, sise 625 Rue de la Patache 26 750 SAINT MICHEL SUR SAVASSE, 6 sessions de 2 heures d'analyses des pratiques professionnelles pour les agents du Relais Petite Enfance, moyennant la somme de 1 200,00 € (12 heures à 100 € de l'heure) et 180 € de frais de déplacement (soit 30 € HT par séance) soit un total de 1 380 € TVA non applicable ;

**2025-246** : De confier, dans le cadre du « Conseil d'Initiation à la vie locale - CIVIL », à la société *LIRE DEMAIN 24-32, rue des Amandiers 75 020 PARIS*, la fourniture de 65 dictionnaires et des livrets pour l'entrée au collège destinés à être remis aux élèves de CM2, pour un montant de 1 120,60 € TTC (1 062,16 € HT) TVA à 5.50 % ;

**2025-247** : De confier à la société *MORIAU DIDIER 186 Chemin des Verchères 01800 MEXIMEUX*, (à l'occasion des animations prévues place du Troisième Millénaire à Lorette, le 8 décembre 2025) la mise à disposition d'un manèges forains de type Carrousel pour un montant de 5 250,00 € TTC ;





**2025-248** : De confier à la société *PHYSIOLAX Laboratoires 9, allée de l'Octroi 42 800 CHATEAUNEUF*, la fourniture d'un défibrillateur avec armoire intérieure à installer dans la salle Jean Moulin (en tant qu'établissement recevant du public), pour un montant de 1 824,00 € TTC (1 520,00 € HT) ;

**2025-249** : De confier à la société *O TOUR DU JEU 6, rue de la République 42 350 LA TALAUDIERE*, la fourniture de jeux de société destinés la Médiathèque Yves Duteil, pour un montant de 369,60 € TTC ;

**2025-250** : De confier à la *Librairie de Plaisance 24, place de la Liberté 42 400 SAINT CHAMOND*, la fourniture et livraison de livres non scolaires (bandes dessinées et romans), destinés à renouveler l'offre de la médiathèque-ludothèque Yves Duteil, pour un montant 1 622,00 € TTC ;

**2025-251** : De confier à *M. GRIVOLAT Fabrice n°1 Les Platanes 42 800 SAINT MARTIN LA PLAINE*, la mise à disposition de stands avec animateurs et lots à gagner (tir à la carabine, pêche aux canards) pour les festivités du 8 Décembre 2025, pour un montant de 1 680,00 € TTC (1 400,00 € HT) ;

**2025-252** : De confier à la société *Gier Paysages sise 32, rue Adèle Bourdon 42 420 LORETTE* l'aménagement paysager des espaces verts du restaurant scolaire "La table des écoliers", pour un montant de 5 220,00 € TTC (4 350,00 € HT) ;

**2025-253** : De confier à la *Nouvelle Société Picard Frères 17, chemin de Peyrard – ZI du clos Marquet 42 400 SAINT CHAMOND*, la fourniture de 5 ratissoires et d'un fût de 60 litres de carburant (Motomix) pour les engins motorisés du Centre Technique Municipal, pour un montant total de 647,28 € TTC (539,40 € HT) ;

**2025-254** : De confier à la société *SOTREC INGENIERIE 27, rue de Saint Paul 42 740 SAINT PAUL EN JAREZ*, une mission complète de maîtrise d'œuvre des travaux de réaménagement de la cour de l'école Marie Curie, pour un montant de 20 094,00 € TTC (16 745 ,00 € HT) ;

**2025-255** : De confier aux *Ets SARL D'HITELEM 46, rue Emile Zola 42 650 SAINT JEAN BONNEFONDS*, la fourniture et livraison d'un lave-linge séchant pour la médiathèque-ludothèque et le restaurant scolaire, pour un montant total de 594,00 € TTC (soit 495,00 € HT, taxe éco-contribution comprise) ;

**2025-256** : De confier à la société *MANUTAN COLLECTIVITES 143 Boulevard Ampère 79 074 NIORT*, la fourniture 2 panneaux de basket pour le complexe sportif Pierre Mendès France, pour un montant de 307,52 € TTC (256,50 € HT) ;

**2025-257** : De confier à la société *Gier Paysages sise 32, rue Adèle Bourdon 42 420 LORETTE* l'aménagement des massifs devant la salle Jean Rostand, pour un montant de 857,44 € TTC (714,53 € HT) ;



**2025-258** : De confier à la société *Mille Et Un Repas 3 Allée Moulin Berger, Zac Technoparc Moulin Berger 69130 Écully*, la fourniture, livraison et mise en place d'un apéritif pour 200 personnes, à l'occasion de la cérémonie pour l'inauguration de la médiathèque et du restaurant scolaire le 25 octobre 2025, au prix unitaire de 17,30 € TTC la part (soit un montant de 3 460,00 € TTC) ;

**2025-259** : De confier à *SOS Chantiers Nature et Urbain 2, route de Saint Paul 42 740 SAINT PAUL EN JAREZ*, les prestations de débroussaillage du terrain communal "Talus du chien" derrière le complexe sportif Pierre Mendès France pour un montant de 1 400 € (non assujetti à TVA) ;

**2025-260** : De confier à la société *GED EVENT ZI de Chana Boulevard des Mineurs 42 230 ROCHE LA MOLIERE*, la fourniture de 2 tables avec plateau basculant pour la salle Jean Moulin, pour un montant de 785,42 € TTC (596,52 € HT+frais de port) ;

**2025-261** : De confier à la société *DELOR sise Le Pavillon 42 420 LORETTE* la réalisation de travaux de reprise de l'enrobé et pose de caniveau avec grille d'évacuation des eaux pluviales dans la cour de l'Ecole Marie Curie, pour un montant de 4820,40 € TTC (4017,00 € HT) ;

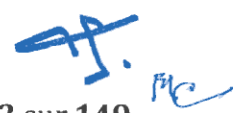
**2025-262** : De confier à l'agent immobilier *IMMO FG (ORPI) sis 76 Rue Jean Jaurès 42 420 LORETTE* un mandat de vente pour la cession d'un local artisanal (avec le terrain attenant) situé Rue de la Source, d'un terrain à bâtir situé Rue des Roules et d'un local artisanal situé 20 Rue Font Flora ;

**2025-263** : De confier à la société *MASCOTTE EVENTS sis 10 avenue Bel Air 38 150 ROUSSILLON*, une animation type « Père Noël » le 13 Décembre au Pôle Jeunesse pour un montant de 340,00 € (TVA non applicable) ;

**2025-264** : De confier à la société *REY sise 19 rue du Vercors 42 014 SAINT ETIENNE* des travaux de plomberie pour la centrale de dilution (ajout d'une arrivée d'eau froide) et le mitigeur à commande fémorale (en remplacement du mitigeur actuel) du restaurant scolaire et la médiathèque pour un montant de 1 560.00 € TTC (1 300,00 € HT) ;

**2025-265** : De confier à la société *LANDY PAYSAGES 270, route de Richoré 42 740 SAINT PAUL EN JAREZ*, un achat avec plantation d'un arbre type Ligustrum japonais sur le site du parking de centre-ville pour un montant de 4 448,40 € TTC (3882,00 € HT, TVA à 10% et 20%), comprenant une garantie de reprise pendant 1 an ;

**2025-266** : De confier à la société *LES CARS DE LA VALLEE Rue Lavoisier 42420 LORETTE*, un accord-cadre mono attributaire à bons de commande de transport de personnes par autocars, commandés par les services municipaux (besoins du CLSH, sorties scolaires ou autres), passé selon une procédure adaptée, sans montant minimum et pour un montant maximum de 20 000 € HT (24 000,00 € TTC), pour une période comprise entre le 1<sup>er</sup> Janvier 2026 et le 31 décembre 2026. Il sera tacitement renouvelable trois fois, par période d'une année soit une date de fin de marché maximale au 31 Décembre 2029 ;



**2025-267** : De confier à la société *ZOLPAN Rue du Rocher 42 000 SAINT-ETIENNE* la fourniture de peinture pour des travaux en régie à l'entrée de la médiathèque et de la résidence Jean Pré, pour un montant de 434,18 € TTC (361,82 € HT) ;

**2025-268** : de confier à la société *Atelier d'architecture Pinet 17 bd Waldeck Rousseau, 42400 Saint Chamond*, une mission de maîtrise d'œuvre relative au projet de travaux de rénovation énergétique de la salle Raymond Amiel, pour un montant de 40 500,00 € TTC (33 750,00€ HT) ;

**2025-269** : De confier à la société *LANDY PAYSAGES 270, route de Richoré 42 740 SAINT PAUL EN JAREZ*, la plantation (en remplacement) d'un arbuste type Camellia sur la place du IIIème Millénaire, pour un montant de 1 122.72 € TTC (958,84 € HT TVA à 10% et 20%) ;

**2025-270** : De confier à la société *DELOR sise Le Pavillon 42 420 LORETTE* la réalisation de travaux accès piétons du Parc Aragon et de la Rue Clé des Champs avec collage des joints, terrassement et pose de bordures, pour un montant de 11 050,08 € TTC (9 208,40 € HT) ;

**2025-271** : De confier à la société *Mille Et Un Repas 3 Allée Moulin Berger, Zac Technoparc Moulin Berger 69130 Écully*, la fourniture, livraison et mise en place d'un apéritif pour 80 personnes, à l'occasion de la cérémonie patriotique du 9 Novembre 2025, au prix unitaire de 18,67 € TTC la part (soit un montant de 1 493,60 € TTC) ;

**2025-272** : De confier à la société *SAUV 216, route de St Cyr 69 009 LYON*, la prise en charge et des chiens et chats errants capturés sur le domaine public ainsi que leur transport et remise aux services de la SPA de Lyon et Sud-Est à Brignais, et ce sur demande expresse d'un employé communal, pour une période courant du 1er janvier au 31 décembre 2026, moyennant la tarification unitaire fixée à 112,00 € TTC (93,33 € HT) ;

**2025-273** : D'accepter et signer le contrat de service de la société *YPOK 20, rue de la traillle ZI de la Tuilière 01 700 MIRIBEL*, relatif à la maintenance et l'assistance technique aux utilisateurs du logiciel de verbalisation électronique YPVE destinée au service de Police Municipale, moyennant la redevance annuelle révisable de 210.00 € TTC (175,00 € HT) pour un poste de verbalisation, incluant l'assistance téléphonique, la maintenance corrective, adaptative ,évolutive et réglementaire , pour une période courant du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2028 ;

**2025-274** : D'accepter et signer le bon de commande de la société *EKSAE 10, Rue Vignon 75 009 PARIS*, relatif à la formation approfondie des agents communaux du nouveau logiciel de comptabilité CHANEL, moyennant la somme de 900,00 € TTC (750,00 € HT) ;

**Au titre de la délégation « De fixer, sans limite de montant, les tarifs des services publics municipaux, de stationnement, de dépôt temporaire sur les voies et autres lieux publics et, d'une manière générale, des droits prévus au profit de la commune qui n'ont pas un caractère fiscal, et à l'exception de ceux de la cantine scolaire » :**

**2025-275** : De modifier ainsi qu'il suit les différents tarifs communaux à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2025 :

↳ **POUR LES CONCESSIONS AU CIMETIERE (par m<sup>2</sup>)**

- Trentenaire	210,00 €
- Cinquantenaire	418,00 €
- Perpétuelle	1 730,00 €

↳ **POUR LES CONCESSIONS AU COLUMBARIUM (FORFAIT)**

Columbarium (case à 3 urnes) :	10 ans	216,00 €
	15 ans	346,00 €
Columbarium (case à 4 urnes) :	10 ans	288,00 €
	15 ans	461,00 €

↳ **POUR LE CAVEAU PROVISoire COMMUNAL SITUE DANS LE CIMETIERE :**

- 1er mois : 26,00 €	} chaque mois commencé est dû
- 2ème mois : 37,00 €	
- A partir du 3ème mois : 63,00 €	

↳ **POUR LA FOURRIERE MUNICIPALE (chats et chiens)**

- Participation pour frais administratif du propriétaire du chien ou du chat qui aura été conduit à la fourrière municipale (par animal)	78,00 €
- Participation pour frais administratif du propriétaire du chien ou du chat qui aura été conduit à la SPA de Brignais (par trajet)	112,00 €

↳ **POUR LA SALLE DES FETES « Jean Rostand »**

**1 - spectacles, activités culturelles, expositions vente, activités récréatives**

a. Associations communales : 2 premières manifestations gratuites puis	174,00 €
b. Familles lorettoises, CE lorettois et organisme à vocation publique	174,00 €
c. Associations extérieures et entreprises dont le siège social est situé sur la Commune	576,00 €
d. Entreprises et CE non lorettois	720,00 €

**2 - Apéritifs d'honneur**

*a/ Familles domiciliées à LORETTE, associations et organismes Lorettois (dont entreprises et CE), organismes à vocation publique :*

- avec salle traiteur	202,00 €
- sans salle traiteur	130,00 €

*b/ Associations extérieures*

- avec salle traiteur	259,00 €
- sans salle traiteur	173,00 €

*c/ Entreprises et CE non lorettois*

- avec salle traiteur	792,00 €
- sans salle traiteur	720,00 €



### **3 - Repas dansants et bals**

#### *a/ Associations communales*

- 1<sup>ère</sup> soirée gratuite et 2<sup>ème</sup> soirée gratuite si intervalle > 6 mois avec la 1<sup>ère</sup>
- 2<sup>ème</sup> soirée si intervalle < 6 mois avec la 1<sup>ère</sup> ou 3<sup>e</sup> soirée et suivantes :
  - avec salle traiteur 547,00 €
  - sans salle traiteur 360,00 €

#### *b/ Autres organismes de Lorette ou organismes à vocation publique*

- avec salle traiteur 547,00 €
- sans salle traiteur 340,00 €

#### *c/ Associations extérieures*

- avec salle traiteur 865,00 €
- sans salle traiteur 518,00 €

### **4 - Réunion de syndic**

- Réunion syndics pour immeuble situés sur la commune 0,00 €
- Caution : 90,00 €

#### **LOCATION DU VIDEOPROJECTEUR**

- Pour tous les utilisateurs 79,00 €

**Attention :** le câble HDMI et l'ordinateur portable ne sont pas fournis

#### **NETTOYAGE DE LA SALLE**

- de la salle intégrant les toilettes et la cuisine (sans tables et chaises) 188,00 €
- par lot indivisible de 50 tables et 300 chaises 130,00 €

#### **CAUTION\***

- Associations lorettoises 0,00 €
- Particuliers ou autres organismes
  - sans salle traiteur : 1 122,00 €
  - avec salle traiteur et/ou sonorisation 1 458,00 €

*\*Virement ou chèque de banque uniquement*

### **POUR LES SALLES BRAEMER, VENTURA, MEUNIER ET MOULIN**

#### **LOCATION :**

- Associations communales, tous partis politiques, établissements publics communaux ou extérieurs, comité d'entreprises, syndics pour immeuble situés sur la commune 0.00 €
- Autres dont associations extérieures, comité d'entreprises
  - Braëmer et Meunier 50,00 €
  - Ventura 66,00 €
  - Moulin 100,00 €



**CAUTION\* :**

- Associations Lorettoises :	0.00 €
- Autres utilisateurs :	90.00 €
* Virement ou chèque de banque uniquement	

**↳ SALLE MULTIFONCTIONS "L'Ecluse" – Avec hall d'entrée + bar + toilettes****A) LOCATION****a. par une association ou un comité d'entreprise lorettois**

- 1 <sup>ère</sup> soirée ou 2 <sup>ème</sup> soirée de l'année civile si intervalle > 6 mois avec la 1 <sup>ère</sup>	Gratuite
- 2 <sup>ème</sup> soirée si intervalle < 6 mois avec la 1 <sup>ère</sup> , et 3 <sup>ème</sup> soirée, et soirées suivantes :	1 028,00 €

Ces deux soirées gratuites s'analysent sans possibilité de cumul avec les 2 soirées gratuites accordées pour la salle Jean Rostand.

Ces tarifs intègrent le parquet de danse et/ou podium aux dimensions souhaitées. Une mise à disposition gratuite de la tribune est prévue pour l'une des deux soirées gratuites pour l'organisation de spectacles, gala de danse ou d'expression corporelle et conférences.

**b. Par une association ou un comité d'entreprises non lorettois, une société commerciale économique ou culturelle, un organisme à vocation publique**

<b>Location</b> avec podium et avec ou sans chaises jusqu'à 600 places :	1 110,00 €
--	------------

**B) PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES FACULTATIVES**

- <b>Espace scénique</b> (montage et démontage) :	1 630,00 €
- <b>Tribune 300 places</b> (fauteuils velours, confort, cinéma) + podium et avec ou sans les 250 chaises supplémentaires :	1 541,00 €
- <b>Vidéo transmission</b> grand écran avec présence obligatoire d'un régisseur :	576,00 €
- <b>Sonorisation</b> avec présence obligatoire d'un régisseur :	360,00 €
- <b>Nettoyage</b>	
* de la salle multifonctions intégrant les toilettes, le hall d'entrée	188,00 €
* par lot indivisible de 50 tables et 300 chaises	130,00 €

**CAUTION\***

Associations lorettoises	0 €
Autres organismes	1 650,00 €
* Virement ou chèque de banque uniquement	

**↳ POUR LA LOCATION DE MATERIEL**

❖ Microphone (pour utilisation dans les salles municipales)	30,00 €
---	---------

**Pour tous les utilisateurs habitant hors de la commune ou les habitants de Lorette organisant une fête hors de la commune**

❖ Podium (6 m x 4)	359,00 €
--------------------	----------



❖ Podium (9,60 x 8,4)	992,00 €
❖ Table (unité)	10,00 €
❖ Banc (unité)	5,00 €
❖ Chaise (unité)	1,50 €
❖ Transport le Km	1,50 €

#### **POUR LA MEDIATHEQUE – abonnement annuel :**

**(Possibilité d'emprunt de 4 livres plus 4 cassettes ou 4 CD)**

❖ Enfant lorettois jusqu'à 15 ans	Gratuit
❖ Enfant lorettois de 15 ans à 18 ans	3,00 €
❖ Adulte lorettois	10,00 €
❖ Lecteur non lorettois	17,00 €
❖ Elèves scolarisés dans une école publique de la Commune	Gratuit
❖ Remise d'une nouvelle carte en cas de perte	2,00 €
❖ Vente de livres :	
✓ « Lorette, « 35 ans de passion raisonnée » (à l'unité),	
Lorettois	13,00 €
Non Lorettois	26,00 €
✓ « Lorette, une passion collective » (à l'unité)	
Lorettois	13,00 €
Non Lorettois	26,00 €

**→ en cas d'envoi du document par voie postale, l'utilisateur devra s'acquitter en sus du montant du coût de l'envoi de l'ouvrage en recommandé avec accusé de réception.**

- ❖ Participation aux frais administratifs à titre de pénalités en cas de retard de restitution :
  - 1<sup>er</sup> rappel (date de retour de passée de 15 jours) : 0,00 € (tolérance)
  - 2<sup>ème</sup> rappel (date de retour dépassée de 2 mois) : 5,00 € par document
  - 3<sup>ème</sup> rappel (date de retour dépassée de 3 mois) : mise en recouvrement auprès de la régie municipale de la valeur de remplacement des documents (valeur de rachat neuf + pénalité forfaitaire de retard de 5,00 € par document)
- ❖ Participation aux frais en cas de perte de document : valeur rachat neuf + pénalité de 5 € par document.

#### **POUR LA LUDOTHEQUE – abonnement annuel :**

❖ Gratuit pour les partenaires locaux	
❖ Personne de la commune par enfant	8,00 €
❖ Personne extérieure par enfant	15,00 €
❖ Partenaires extérieurs	24,00 €

#### **POUR LES PHOTOCOPIES**

**\* Photocopies effectuées au bénéfice des seules associations locales Noir et Blanc :**

❖ Format A 4 (simple)	0,05 € l'unité
❖ Format A 4 (recto-verso)	0,10 € l'unité
❖ Format A 3 (simple)	0,10 € l'unité

- ❖ Format A 3 (recto-verso) 0,20 € l'unité

**Photocopies effectuées au bénéfice des seules associations locales** Couleur :

- ❖ Format A 4 (simple) 0,10 € l'unité
- ❖ Format A 4 (recto-verso) 0,20 € l'unité
- ❖ Format A 3 (simple) 0,15 € l'unité
- ❖ Format A 3 (recto-verso) 0,30 € l'unité

**Utilisateur du panneau « Loto » :** 12,00 € la journée

**Utilisation de la machine à barbe à papa** aux seules associations loretoises ou aux comités d'entreprise dont le siège est à Lorette qui devra être restitué à l'issue de la manifestation 30,00 € la journée

**Utilisation des microphones aux utilisateurs de salles communales** qui devra être restitué à l'issue de la manifestation : 30,00 € la journée

**DROIT DE PLACE FORFAITAIRE SUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC A L'EXCEPTION DE LA PLACE DU IIIEME MILLENAIRE, PAYABLE D'AVANCE SAUF POUR LES CIRQUES À SAVOIR :**

- ❖ Pour tout véhicule occupant un emplacement inférieur à 12 m<sup>2</sup> à 10 euros par jour
- ❖ Pour tout véhicule occupant un emplacement compris entre 12 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup> à 28 euros par jour
- ❖ Pour tout véhicule occupant un emplacement supérieur à 24 m<sup>2</sup> à 75 euros par jour ;
- ❖ Pour un camion « PIZZA » qui reste à la même place pendant tous les jours de l'année 162 € par mois
- ❖ Occupation d'un trottoir par un commerçant : 5.00 €/m<sup>2</sup>/mois
- ❖ Pour les cirques et spectacles de marionnettes ainsi qu'il suit (**tarif à la journée**) :
  - Grand cirque + de 300m<sup>2</sup> : 380 €
  - Petit cirque – de 300 m<sup>2</sup> : 53 €
  - Spectacles de marionnettes : 35 €
  - Forfait raccordement réseau eau potable : 30 € (incluant les consommations)
  - Forfait raccordement réseau électrique : 40 € (incluant les consommations)

↪ **CAUTIONS TELECOMMANDES :**

- ❖ Borne du Troisième Millénaire 100.00 €
- ❖ Elévateur P.M.R : 30.00 €

↪ **POUR LA SALLE RAYMOND AMIEL**

- Suivi éducatif par enfant et par année scolaire (forfait annuel) – accueil les lundis, mardis, jeudis et vendredis hors vacances scolaires : 40 €
- Suivi éducatif par enfant et par année scolaire (forfait annuel) – accueil les mercredis hors vacances scolaires : 15 €
- **PARTICIPATION POUR FRAIS DE FONCTIONNEMENT** par enfant et par année scolaire (pour toute participation à au moins une prestation assurée par le Pôle Jeunesse) : 5 €

**Article 2 :** De fixer les tarifs communaux aux usagers du service municipal d'accueil des enfants à la structure Pôle Jeunesse « les Galapias », pour le périscolaire, les mercredis et pendant les vacances scolaires en fonction du quotient familial (QF) de la famille de l'enfant accueilli, ainsi qu'il suit :

<b>VACANCES SCOLAIRES*</b>		
<b>MONTANT QF</b>	<b>JOURNEE (sans temps méridien)</b>	<b>1/2 JOURNEE - 4 ans ***</b>
<b>0 € à 1000 €</b>	9 €	4,50 €
<b>1001 € à 1400 €</b>	10 €	5 €
<b>&gt; 1401 €</b>	11 €	5,50 €
<b>Hors Commune**</b>	15 €	7,50 €

\* Tarif d'accueil par enfant ne comprenant pas le prix du repas et les sorties extérieures (tarification complémentaire de 6 € par enfant et par sortie - certaines sorties pourront faire l'objet d'un autre tarif – dans ce cas, une décision du Maire spécifiant la nature de la sortie et le tarif appliqué sera prévue). Montant forfaitaire quel que soit le nombre d'heures effectué ;

\*\* Dans le cas où aucun des représentants légaux ne réside sur Lorette ;

\*\*\* Matin ou après-midi à préciser lors de l'inscription ;

<b>MERCREDI HORS VACANCES SCOLAIRE *</b>				
<b>MONTANT QF</b>	<b>ABONNEMENT 1h ***</b>	<b>ABONNEMENT - 4 ans 2h ****</b>	<b>OCCASIONNEL 1h *****</b>	<b>OCCASIONNEL - 4 ans 2h *****</b>
<b>0 € à 1000 €</b>	35,30 €	17,65 €	8,20 €	4,10 €
<b>1001 € à 1400 €</b>	51,50 €	25,75 €	11,60 €	5,80 €
<b>&gt; 1401 €</b>	64,10 €	30,55 €	14,60 €	7,30 €
<b>Hors Commune**</b>	115,00 €	57,50 €	15,80 €	7,90 €

\* Tarif d'accueil par enfant ne comprenant pas le prix du repas et les sorties extérieures (tarification complémentaire de 6 € par enfant et par sortie - certaines sorties pourront faire l'objet d'un autre tarif – dans ce cas, une décision du Maire spécifiant la nature de la sortie et le tarif appliqué sera prévue). Montant forfaitaire quel que soit le nombre d'heures effectué ;

\*\* Dans le cas où aucun des représentants légaux ne réside sur Lorette ;

\*\*\* Abonnement trimestriel forfaitaire quel que soit le nombre de jours dans le trimestre, quel que soit le nombre de jours de présence de l'enfant et le nombre d'heures effectué par jour de présence ;

\*\*\*\* Abonnement trimestriel forfaitaire quel que soit le nombre de jours dans le trimestre, le nombre de jours de présence de l'enfant et le nombre d'heures effectué par jour de présence, par demi-journée d'accueil. Matin ou après-midi à préciser lors de l'inscription ;

\*\*\*\*\* Montant forfaitaire par demi-journée d'accueil. Matin ou après-midi à préciser lors de l'inscription.



<b>PERISCOLAIRE MATIN ET SOIR *</b>				
<b>MONTANT QF</b>	<b>ABONNEMENT 1h***</b>	<b>ABONNEMENT 2h ***</b>	<b>OCCASIONNEL 1h****</b>	<b>OCCASIONNEL 2h****</b>
<b>0 € à 1000 €</b>	39,40 €	78,80 €	2,60 €	5,20 €
<b>1001 € à 1400 €</b>	57,20 €	114,40 €	3,70 €	7,40 €
<b>&gt; 1401 €</b>	71,40 €	142,80 €	4,40 €	8,80 €
<b>Hors Commune**</b>	85,60 €	171,20 €	5,30 €	10,60 €

\* Tarif d'accueil par enfant – hors mercredis et vacances scolaires (7h30-8h30, 16h30-17h30, 17h30-18h30 ou 16h30-18h30) ;

\*\* Dans le cas où aucun des représentants légaux ne réside sur Lorette ;

\*\*\* Abonnement trimestriel forfaitaire quel que soit le nombre de jours dans le trimestre, le nombre de jours de présence de l'enfant et le nombre d'heures réellement effectué par jour de présence. Présence maximum sans possibilité de panachage ;

\*\*\*\* Montant forfaitaire.

<b>PERISCOLAIRE MIDI *</b>	
<b>MONTANT QF</b>	
<b>0 € à 600 €</b>	1 €
<b>601 € à 1000 €</b>	0,70 €
<b>1000 à 1400 €</b>	0,70 €
<b>&gt; 1401 €</b>	0,70 €
<b>Hors Commune**</b>	1 €
<b>Repas occasionnel (tous QF)</b>	1 €

\* pour le périscolaire du temps méridien (période scolaire, mercredis, ou vacances scolaires) par jour, en dehors des enfants bénéficiant d'un PAI (repas apporté par l'enfant – ces derniers bénéficiant d'un tarif Périscolaire Méridien spécifique)

\*\* Dans le cas où aucun des représentants légaux ne réside sur Lorette ;

<b>PERISCOLAIRE MIDI REGIME PAI</b>		
<b>MONTANT QF</b>	<b>Périscolaire temps méridien (dans le cas où l'enfant apporte son repas dans le cadre d'un PAI (occasionnel))</b>	<b>Périscolaire temps méridien (dans le cas où l'enfant apporte son repas dans le cadre d'un PAI (abonnement trimestriel))</b>
<b>0 € à 1000 €</b>	2,60 €	39,40 €
<b>1001 € à 1400 €</b>	3,70 €	57,20 €
<b>&gt; 1401 €</b>	4,40 €	71,40 €
<b>Hors Commune*</b>	5,30 €	85,60 €

\* Dans le cas où aucun des représentants légaux ne réside sur Lorette ;

**Il est précisé que dans le cas où l'utilisateur « Commune » ne présente pas un justificatif de QF, c'est le tarif le plus élevé qui s'appliquera (Q>1401 €).**

**Au titre de la délégation « De décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans, que la Ville soit bailleur ou locataire » :**

**2025-276 :** A compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025 et ce pour une durée de 12 années entières et consécutives, la Commune de Lorette renouvelle le contrat en sous-location d'un local de 122 m<sup>2</sup> sis 56 rue Jean Jaurès à Lorette, et ce à titre gracieux à l'antenne lorettoise du Secours Populaire. Les factures d'eau, d'électricité et de chauffage seront acquittées par la Ville ;

**2025-277 :** De conclure à compter du 1<sup>er</sup> mai 2025 pour une durée de 6 ans, une convention de mise à disposition d'un copieur située à l'Hôtel de Ville à l'association des parents d'élèves FCPE de Lorette (avec refacturation au réel du coût de la copie et du papier);

**2025-278 :** De mettre à disposition à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025 de la Mission Locale Gier Pilat, une salle aménagée au Pôle municipal Jeunesse, sis rue Jules Ferry, pour assurer l'accompagnement individualisé des jeunes âgés de 16 à 25 ans par un conseiller emploi/formation tous les mardis de 8h à 12h sauf jours fériés et fermeture de la structure, en lieu et place d'une salle en l'Hôtel de Ville depuis une convention signée le 19 juin 2008 entre la Commune de Lorette et le preneur ;

**2025-279 :** De conclure à compter du 17 septembre 2025 pour une durée de 4 ans renouvelable par tacite reconduction pour une durée égale, un bail à location, pour un box (n°2) situé 87 rue Jean Jaurès à Lorette entre la Commune de lorette, bailleur des locaux et Monsieur Pascal BONNET pour un montant de loyer mensuel de 45,00 € ;

**2025-280 :** De conclure à compter du 26 septembre 2025 pour une durée de 4 ans renouvelable par tacite reconduction pour une durée égale, un bail à location, pour un box (n°1) situé 87 rue Jean Jaurès à Lorette entre la Commune de lorette, bailleur des locaux et Madame Nusev OZKAN pour un montant de loyer mensuel de 48,00 € ;

**2025-281 : Au titre du programme de l'opération « Ravalement de façades »,** une subvention est accordée pour la réalisation du projet ci-dessous désigné :

- Dossier présenté par **MME DUBUIS Pauline**
- Immeuble concerné sis – **23 Plaine de Grézieux** 42420 Lorette (immeuble < 1948)
- Nature des travaux : réfection de façades

	Surfaces traitées en m <sup>2</sup>	Coût des travaux	Plafonnement de la subvention	Subvention allouée
<b>* Pour les façades visibles</b>	248	5 536, 65	14 880, 00	1384, 16
25% du coût TTC des travaux dans la limite de 60 €/m <sup>2</sup>				
<b>* Pour les façades non visibles</b>	42	804, 25	2 250, 00	402, 13
50% du coût TTC des travaux dans la limite de :				
<b>TOTAL</b>				
<b>Montant SUBVENTION (plafond 2800 €</b>				<b>1 786, 29 €</b>



2025-275 :

M. LEQUEUX Julien : « On a attiré mon attention sur cet élément qui est en lien avec les tarifs du Périscolaire. Depuis plusieurs semaines, et je sais que c'est le cas d'autres élus et je laisserais prendre la parole s'ils veulent aussi s'exprimer sur le sujet. Moi depuis plusieurs semaines, j'ai de nombreuses familles de la commune qui m'ont fait part de leur désarroi puisque dans cette délégation de pouvoirs, on s'aperçoit d'une hausse brutale du coût du périscolaire. Et en fait, c'est une hausse qui les met en difficulté au quotidien. Je vais donner quelques exemples parmi d'autres. On a par exemple une famille avec trois enfants, qui payaient auparavant 2 euros par jour qui aujourd'hui doit déboursier près de 30 euros, donc c'est une augmentation de 250%. Les familles les plus modestes si on prend les quotients les plus bas voient leur facture passer de 3 à 9 € par enfant et par jour. Là encore l'augmentation est importante. En fait, j'ai peur que l'on soit dans une logique un peu inquiétante, parce que on a déjà vu comment la crèche Coline et Colas était mise en difficulté par vos choix, que vous avez refusé d'assumer quand même votre part de responsabilités, et tenter de faire payer les autres communes et on a déjà parlé tout à l'heure. Aujourd'hui, je m'aperçois que c'est le périscolaire, demain quelle sera la prochaine étape ? Est-ce que c'est une politique assumée de la Majorité de fragiliser systématiquement les familles, moi je me pose la question. Parce que pendant qu'on met en difficultés les familles avec des hausses qui pour certaines personnes et certaines familles deviennent insoutenables, on trouve des millions pour financer des projets comme le Théâtre. Alors soyons clairs, ce n'est pas aux familles de payer par le biais du périscolaire ou de la crèche, des choix budgétaires de prestige de la Majorité. De pas aller chercher de l'argent sur le dos des parents pour équilibrer des investissements dont l'utilité et la priorité sont loin de faire consensus. Ces décisions que vous avez prises un peu en catimini quand même frappent de plein fouet ceux et celles qui travaillent qui n'ont pas d'autres choix, en tout cas pour les familles dont j'ai eu ces retours, de confier leurs enfants à ces services, les fragilisent au lieu de les soutenir, et moi je le dis clairement ce soir, les familles ne doivent pas être la variable d'ajustement budgétaire de notre commune ; Moi ce que je souhaite, c'est que vous suspendiez immédiatement ces nouveaux tarifs, que vous ouvriez une concertation, il en est question juste avant, avec les représentants des parents, et puis d'avoir aussi un impact, a priori il y a plusieurs familles, il y a un impact fort pour elles, avant toute nouvelle décision, il faudrait étudier les impacts que ça a pu avoir. Nous avons pour moi une responsabilité collective. C'est de garantir que l'accès à la crèche, au périscolaire, et à l'ensemble d'ailleurs, des services éducatifs restent un droit accessible et non un luxe réservé à quelques-uns. Donc, je vous appelle à revoir cette décision, Monsieur le Maire, dans l'intérêt des familles mais surtout de l'égalité républicaine ».

Monsieur le Maire : « Monsieur LEQUEUX, l'augmentation qui a été appliquée, je vais la baptiser actualisation, et non pas augmentation. Nous étions la Commune, qui accueillait des enfants pour pratiquement rien du tout. Par contre, vous ne pouvez pas ignorer les charges de personnel qu'on nous impose pour surveiller les enfants. Donc, c'est un discours qui a été très très souvent abordé au niveau de l'exécutif de la commune avec même des tableaux qui me démontraient que non ça suffisait, que l'on ne pouvait pas continuer comme cela, à faire des cadeaux permanents alors que les autres communes, c'est beaucoup plus cher. Je me suis donc décidé à actualiser les prix du périscolaire, et des vacances scolaires ».

MME ORIOL Evelyne : « Effectivement, c'est moi qui ai fait ces tableaux. Parce qu'en mai 2023, et en mai 2024, je vous ai déjà dit...C'est vrai que maintenant que les tarifs qui sont pratiqués, sont les tarifs qui sont pratiqués ailleurs, peut-être même légèrement inférieurs,

je l'avoue. Par contre, une hausse de 150% sur un tarif, 109%, et 86% la hausse la moins élevée, honnêtement, c'est démentiel, Monsieur le Maire. Il fallait échelonner ces hausses, vous ne pouvez pas faire comme ça. Une famille qui payait 3 euros, maintenant, elle se retrouve à payer 9 euros. Comment voulez-vous qu'ils supportent ça les gens ? On ne revient pas sur le prix. Le prix pratiqué, c'est effectivement le prix qui est pratiqué ailleurs. L'augmentation aurait dû être progressive, et là c'est vrai que de nombreuses familles se plaignent, et vraisemblablement, ne mettront pas leurs enfants, parce qu'il y en a qui ont fait des calculs, et qu'en fait, ça revenait beaucoup trop cher ».

MME KERGOT Virginie : « J'aimerais porter votre attention sur un sujet qui effectivement, est très important. On est d'accord que les tarifs étaient très bas. Maintenant, ce qu'il faut savoir, c'est que lorsque les familles ne payent plus leur loyer, parce qu'ils sont obligés de payer diverses charges, et qu'ils ne peuvent pas épurer leurs dettes de loyers, ils se retrouvent blacklister ensuite au niveau des bailleurs sociaux. Et moi ces gens-là, je les reçois et malheureusement, j'arrive à être dans l'impossibilité à les aider, à les reloger, à les mettre dans des situations plus agréables, et il y a des familles, on essaie de les mettre de T4 à T3, pour qu'ils aient moins de charges, qu'ils aient moins de frais, mais les agences me disent – s'ils n'épurent pas leurs dettes de loyers, c'est terminé, ils me disent bien épurer, pas annuler. Donc, je porte juste à votre attention, que notre but, c'est d'être là pour les Lorettois et surtout de ne pas les enfoncer. Donc effectivement, il est vrai que nos prix étaient très minimes, alors ça on est tous d'accord là-dessus. Mais est-ce qu'on ne pourrait pas le faire un plus progressivement pour que les parents aient le temps de s'adapter, d'une année sur l'autre, professionnellement voir s'ils peuvent mettre des jours de télétravail le mercredi, pour pouvoir soulager leurs propres frais, voir comment on peut faire ? Mais j'ai peur d'avoir de plus en plus de personnes, à la permanence qui vont demander des aides. Est-ce qu'on prévoit quelque chose pour ces gens-là ? ».

Monsieur le Maire : « Oui, fort de toutes les remarques qui viennent d'être apportées dans notre débat, vous avez forcément reçu des plaintes de certaines familles. A chaque fois qu'il y a une augmentation sur un tarif qui touche les familles, il y a toujours quelques familles qui ne sont pas toujours d'accord. Moi, j'ai pris quand même soin de faire un sondage, par rapport à ce qui se pratique comme critiques, qu'on entend au Pôle Jeunesse. On m'a répondu qu'à part, 5 ou 6 familles qui ont fait remarquer que c'était beaucoup trop cher, mais que ça ne leur a pas empêché, effectivement de maintenir leurs enfants. Je crois qu'il y a aussi des familles qui raisonnent d'une façon je dirais par rapport au coût de la vie, par rapport à nos anciens tarifs, quelle est la famille qui raisonnablement pouvait confier ses enfants pour si peu d'argent de tarif Horaire. S'il y a un effort à faire, histoire de dire que le Conseil Municipal a agi, le montant de l'augmentation, je le diviserai par deux ».

MME AMERI Christine : « Je prends la parole pour vous remercier parce que je pense que tous les élus du Conseil Municipal ont reçu mon mail, et que je vous ai adressé aujourd'hui. Et effectivement, je salue votre décision d'une baisse des tarifs. Je pense que beaucoup de familles en seront ravies ».

MME ORIOL Evelyne : « ça témoigne quand même d'un manque de projection. On dit on augmente de 150%, et puis après, on dit c'est plus que 75%. Ça témoigne d'une certaine légèreté dans le raisonnement ».

Monsieur le Maire : « Vous savez très bien que vous me considérez comme très léger ».





2025-247 et 2025-251 :

MME PITZALIS Maud : « pour les activités pour le 8 décembre, j'en avais déjà parlé lorsque j'étais sur votre liste, je trouve le carrousel beaucoup trop cher et répétitif. Tous les ans, vous faites appel à cette animation. L'année dernière, avez-vous pu estimer le nombre d'enfants qui en ont bénéficiés ? De plus, les enfants ont deux stands, le tir à la carabine et la pêche aux canards. Je trouve que pour une soirée, 6 930 €, c'est quand même cher. Est-ce que c'est possible de réduire un peu ces activités du 8 décembre qui ne durent que quelques heures ? ».

Monsieur le Maire : « je voudrais vous rappeler que pour le 8 décembre de l'année dernière, il n'y avait pas de carrousel. C'était un manège de remplacement. Parce que le carrousel était en panne. Donc, ce n'est pas grave, vous avez fait une petite inversion. Aujourd'hui revenir non Madame, les contrats sont signés. Quand je vous mets une décision en délégation de pouvoirs, c'est que les contrats sont signés. Par contre, je voudrais que vous rappeliez, que sur l'intervention d'une de nos collègues, au niveau du volume financier pour le 8 décembre, et là Madame BONNARD peut en attester, on est tombé de 48 000 € à 20 000 €, et là c'est 6 000 €. Donc, nous sommes dans la dégression ».

2025-262 :

MME ORIOLE Evelyne : « il est noté aussi, d'un terrain à bâtir situé rue des Roules. On ne l'a pas en délibération. Ça veut dire que quand la délibération passera, tout sera fait. Vous aurez déjà l'acquéreur, vous aurez tout ? ».

Monsieur le Maire : « Pas du tout ».

MME ORIOLE Evelyne : « Pourquoi on n'a pas de délibération concernant... »

Monsieur le Maire : « Parce qu'on n'a pas de preneur ».

MME ORIOLE Evelyne : « donc, c'est bien ça, quand ça passera en conseil, c'est que vous aurez le preneur avec le prix d'achat et tout ».

Monsieur le Maire : « Madame ORIOLE, je ne sais plus comment il faut travailler. Le Maire doit faire des propositions au conseil municipal, il faut bien qu'il arrive avec des propositions qui sont chiffrées ».

Madame ORIOLE Evelyne « je comprends ce que voulez me dire, mais par contre moi ce qui m'embête dans cette histoire, c'est qu'il y a quelques mois, il y a un commerçant de Lorette qui m'a dit - il y a un local à vendre rue Font Flora – Je lui ai dit que non je ne suis pas au courant et là, il me dit – là, c'est vendu- si vous voulez c'est pour ça, que je vous dis quand même, que les élus devraient être quand même au courant. J'ai même téléphoné à Gilles ce jour-là, pour lui demander s'il était courant s'il y a un local à vendre rue Font Flora. La publicité, elle est moyenne ».

Monsieur le Maire : « le terrain de la rue des Roules, personnellement c'est de ma faute, la valeur des Domaines, elle est à... c'est à l'angle de la rue des Roules... ».



MME ORIOL Evelyne : « vous nous avez marqué dans votre courrier du 14 octobre, que vraisemblablement, vous seriez obligé de revoir à la baisse, parce qu'il n'y a pas d'acquéreur... ».

Monsieur le Maire : « Et bien oui, j'ai voulu chercher plus cher, c'est le rôle des négociations, du Maire. Plus on vend cher, mieux on se porte. La valeur des Domaines n'est qu'une estimation que l'on ne peut pas théoriquement vendre en dessous, mais on peut vendre en dessus. La valeur des Domaines, c'est 92 000 € et je l'avais mis à 139 000 €. Car je partais du principe que cette parcelle une fois démolie qui fera 800 m<sup>2</sup>, et qu'il peut sortir deux lots. Aujourd'hui, on construit sur 350 à 400 m<sup>2</sup> ».

M. RAIA Gilles : « dans le prix de vente de 139000 €, la démolition est comprise ? ».

Monsieur le Maire : « non, pas comprise ». Monsieur le Maire « Mon raisonnement devant les agents immobiliers est le suivant : si nous pouvons sortir deux lots à construire, aujourd'hui un lot à construire quelque soit sa superficie tourne autour de 100 000 €. Ça fait un terrain à 200 000 €. Donc, je ne voulais pas non plus qu'un promoteur immobilier se fasse une fortune dessus. C'est pour cela que j'avais cherché à vendre beaucoup plus cher pour que la Commune en profite. »

2025-249 :

MME PITZALIS Maud : « Je voudrais remercier Madame ORIOL d'avoir parlé depuis le début sans micro, ce qui m'a permis de me reposer un peu. Je suis vraiment contente. En ce qui concerne les fournitures des jeux de société destinés à la Médiathèque, pourquoi ne pas faire appel à des associations ».

Monsieur le Maire : « La Ludothèque, ce n'est pas elle qui fabrique les jouets. Elle est bien obligée de les acheter à des fabricants ».

MME PITZALIS Maud : « vous ne pouvez pas en acheter d'occasion ? »

Monsieur le Maire : « Madame, avec les problèmes de désinfection, mais vous vous rendez pas compte ! ».

MME FAYELLE Chantal : « on a beaucoup de jeux pour ce prix-là, on a un nombre de jeux très importants ».

MME PITZALIS Maud : « je suis consciente, il y a des associations qui ont beaucoup de jeux ».

MME ORIOL Evelyne : « on est dans un établissement public ».

MME PITZALIS Maud : « excusez-moi Madame ORIOL si je vous ai choquée ».

M. LEQUEUX Julien : « ça serait bien peut être de préciser, c'est vrai on parle de la fourniture de jeux de société, sans préciser ce que semble dire Madame FAYELLE, c'est un chiffre important, le montant est élevé, mais peut être qu'il y a un nombre de jeux important, on pourrait peut-être préciser un plus les prochaines fois, la délégation de pouvoirs, en

indiquant de façon un peu plus précise, le nombre de jeux qui ont été achetés pour ce montant ».

Monsieur le Maire : « Je tiens quand même à préciser que les achats pour la Médiathèque-Ludothèque, c'est dans son budget annuel ».

M. BONNAND Jean-Christophe : « Je voudrais signaler à Madame PITZALIS, que pour une fois qu'il y a eu un conseil municipal constructif, il faudrait arrêter les invectives gratuites ».

Monsieur le Maire : « Monsieur BONNAND, ce n'est pas la peine d'en rajouter ».

2025-265

M. BONNAND Jean-Christophe : « dans la cadre des économies, on n'aurait pas pu trouver un arbre un peu moins cher, parce que 4 448 € TTC, ça me paraît un peu cher ? ».

Monsieur le Maire : « c'est le gros débat du choix d'un arbre de qualité. Dans la mesure où nous sommes des aménageurs, nous les élus, nous sommes des créateurs d'environnement. Nous avons besoin de prendre en compte, où nous allons réaliser notre aménagement et dans quel espace il va se réaliser. On aurait pu choisir un plan de 3 ans qui est un tronc de la grosseur d'un manche à balai, mais je peux vous garantir que par expérience, ce genre de plan ne résiste pas aux incivilités. Ou il est couché par erreur, par accident, ou il est détruit. Dans l'emplacement où doit se trouver cet arbre, comme ça a été le cas pour les trois arbres qui sont en dessous de l'Hôtel de Ville, nous avons toujours choisi de mettre des arbres remarquables pour que notre centre-ville et notre Hôtel de Ville est de la gueule comme on dit. Ça peut vous paraître cher, mais c'est un arbre dont le tronc est 35/40, c'est-à-dire que c'est un tronc qui fait entre 12 et 15 cm de diamètre déjà, de manière à faire quelque chose d'imposant et qui soit respecté, et surtout qui en impose à l'emplacement où il va être planté. Je crois que je vous avais fait une note aux élus de la majorité là-dessus, et c'était très bien expliqué comme cela. Donc oui, ça peut paraître cher, mais vous voyez, on m'avait donné l'idée de mettre un olivier qui a une hauteur avant qu'il ait pris une ampleur de 3, 4 mètres, il lui faut 50 ans. Ça n'allait rien donner dans cet emplacement. Ça allait être ridicule. Ça toujours était la logique actuelle de nos aménagements. Ou on fait quelque chose de bien que les Lorettois sont fiers, soit on fait quelque chose de médiocre où on sera critiqué car ça ne résiste pas ».

2025-254 et 2025-261 :

M. DECOT Dominique : « Alors que les enfants souffrent de plus en plus de la chaleur à l'école, repartir sur des enrobés, nous ça nous fait très peur. Il me semble que les professeurs vous avaient déjà alertés sur cette problématique. Qu'en est-il ? »

Monsieur le Maire : « j'arrive à me demander s'il faut que je continue à écrire. Je vous ai tout expliqué sur une note. Vous voulez à tout prix que je réexplique ce soir ? ».

M. LEQUEUX Julien : « L'avez-vous adressée aux élus de l'opposition. Visiblement, vous adressez beaucoup de notes aux élus de la majorité ».

Monsieur le Maire : « Ça a été envoyé aux élus de l'opposition. Alors, je vais vous réexpliquer, Monsieur DECOT. Pour le moment, nous ne sommes que dans la construction d'un projet. Car ce projet aura besoin de venir devant la commission d'aménagement, est ce que ça sera la commission des gros travaux ou du quotidien. Tout dépendra l'enveloppe financière que va déterminer l'assistant à maîtrise d'ouvrage. Nous avons été consultés par la direction de l'école maternelle, pour venir constater un défaut majeur qui s'est produit dans la cour des écoles, avec un affaissement de la cour qui crée une flaqué d'eau, où les enfants se font une joie d'aller y patauger dedans. Ensuite, il nous a été demandé, étant donné que sur le terrain nous avons pu voir qu'il y avait à peu près une largeur de 6 mètres par 10 mètres de long qu'il faudrait refaire en termes de cour. Au lieu de mettre de l'enrobé, on ne nous a pas demandé de l'herbe, parce que on sait que l'herbe il faut arroser, il faut tondre, donc on est loin du développement durable, et ensuite, il nous a été suggéré si on pouvait sur cette superficie-là, mettre un sol synthétique. Il existe des tapis pour les cours d'école en synthétique. Et puis au cours de cette discussion, il y avait toutes les équipes pédagogiques qui étaient là, la Directrice a fait remarquer que le petit préau qui est au milieu de la cour, lorsqu'il pleut et qu'il fait trop chaud, ils ne peuvent pas abriter beaucoup d'enfants. Donc l'idée, c'est aussi de voir combien ça coûterait, si on faisait un préau beaucoup plus grand. Aujourd'hui, nous en sommes là ; Par contre, il fallait que je signe un mandat d'honoraires à la société SOTREC qui étudie le projet pour pouvoir vous faire, à vous élus, des propositions à la fois en termes de plans, et à la fois en termes de tarifs. Est-ce que on choisira de tout faire ou de rien faire, c'est les élus qui décideront ».

M. LUMIA Michel : « oui effectivement, j'ai assisté à une réunion concernant cette école. Par contre, ce qui me dérange un petit peu, il calcule les honoraires sans avoir le coût de la réalisation des travaux ».

Monsieur le Maire : « c'est une évaluation ».

M. LUMIA Michel : « oui, mais lui par contre il va encaisser 16 745 € HT ».

Monsieur le Maire : « il va encaisser en fonction des travaux ».

M. LUMIA Michel : « s'il encaisse en fonction des travaux, ça d'accord ».

M. SEGUIN Joseph : « ça sera en fonction d'un pourcentage ».

M. LUMIA Michel : « Ça sera un pourcentage par rapport au montant des travaux. Mais pourquoi ne pas mettre que le coût de la maîtrise d'œuvre sera un pourcentage du montant des travaux, au lieu de mettre un prix de 16 745 € HT et 20 094 € TTC ».

Monsieur le Maire : « c'est une question que nous réaborderons avec le maître d'œuvre ».

M. LUMIA Michel : « concernant le préau, je vous avais envoyé une petite note en disant qu'il y avait maintenant, toutes les grandes surfaces, les supermarchés, les parkings sont équipés de panneaux photovoltaïques. Je pense que les dirigeants de ces sociétés, ce ne sont pas des charlots, et que s'ils le font, ça veut dire qu'ils doivent y trouver leur compte. C'est peut-être une piste à... »



Monsieur le Maire : « je me souviens que, vous avez quand même une très bonne expérience du bâtiment, vous m'avez dit avec une superficie comme ça, avec un préau, on va osciller autour de 200 000 €. C'est bien ça ».

M. LUMIA Michel : « Oui, parce que je m'imaginai, vous avez une bonne mémoire, Monsieur le Maire, j'ai balancé ça... ».

Monsieur le Maire : « j'essaie d'avoir une bonne mémoire. De toute façon, vous êtes dans les prix, c'est un préau qui va faire 90 m<sup>2</sup> de superficie. On connaît le prix de la construction. Et vous n'allez pas en être très loin. Donc aujourd'hui, je suppose que le maître d'œuvre a fait le même calcul approximatif que vous, pour annoncer le montant de ses honoraires. Mais ce que l'on va faire pour protéger un peu les intérêts de la Commune, c'est que je vais lui demander que ce soit taxer sur un pourcentage ».

**2025-264 :**

M. PAYRE Jean-Sébastien : je voulais avoir des précisions sur la société REY, pour les travaux de plomberie d'une centrale de dilution. On parle d'un ajout d'une arrivée d'eau froide et d'un changement de mitigeur, commande fémorale. On parle d'un montant de 1 560 € TTC. Je trouve ça exorbitant. Dans ce cas-là, il y a-t-il des demandes de devis, trois devis, comment cela se passe ? Pour un mitigeur et pour le rajout d'une arrivée d'eau froide... ».

M. SEGUIN Joseph : « il y a deux arrivées d'eau froide ».

M. PAYRE Jean-Christophe : « donc cela n'a pas été libellé correctement ».

M. SEGUIN Joseph : « déjà, les centrales de dilution, il y en aura une dans le rangement côté cantine, et un côté ludothèque ».

M. PAYRE Jean-Sébastien : « on parle d'une ou de plusieurs centrales ».

M. SEGUIN Joseph : « deux centrales, donc il y a deux postes. La commande fémorale, là c'est un peu une erreur de l'architecte qui nous avait mis un lavabo avec un mitigeur à la main. Le gars du bureau d'études qui est venu, confié par l'architecte, nous a dit vous n'êtes pas conforme. Donc il a téléphoné à l'architecte (Gautier), on va être obligé d'y passer. Donc on a fait changer ce mitigeur ».

M. PAYRE Jean-Sébastien : « justement, l'architecte doit assumer ses erreurs ».

M. SEGUIN Joseph : « si tu veux enlever des travaux supplémentaires qu'on a fait à l'architecte. Si tu veux, il y a un manque d'évaluation des besoins. Lors des réunions où ni Moi ni Gilles ne participaient, l'architecte a pris plusieurs bureaux d'études et ils ont fait entre eux. La Mairie n'a pas été associée ».

M. PAYRE Jean-Sébastien : « Tu m'inquiètes fortement ».

M. SEGUIN Joseph : « mais bien sûr ».

M. RAIA Gilles « Si on prend l'exemple des WC par exemple, heureusement que [...] est arrivée un jour, en disant il y a 150 enfants et il y a 3 WC » [Plusieurs échanges entre élus qui se chevauchent non retranscrits].

Monsieur le Maire : « Vous connaissez mon point de vue vis-à-vis de l'architecte mais je n'en débattrais pas ce soir. Par contre, il faut quand même qu'on accepte de se raisonner un peu. La Ville pour monter ce projet est d'abord passer par un programmiste, le cabinet ARCHIGRAM de Montbrison Il est venu nous écouter. Vous y étiez. De quoi on a besoin ? Il est allé voir les services. Qu'est-ce que les services ont besoin. Il a fait une évaluation. Il a noté. Quand on nous a présenté le projet, c'est moi qui a alerté l'architecte. Je viens de compter, combien d'enfants vous allez asseoir dans la salle du restaurant. Il n'y a pas le compte. Parce que ARCHIGRAM était parti sur les statistiques de fréquentation de la cantine que l'on connaissait au moment de l'évaluation du programme. C'était autour de 120 -140 enfants. Et il a fallu que l'on donne ordre à l'architecte d'augmenter les murs, le mobilier. C'est pour ça, que ça nous a coûté très cher cette opération d'accueillir les enfants supplémentaires bien qu'on peut porter louanges dans certains cas à la cantine à 1 €. Il est certain que ça nous a beaucoup pénalisé. Car brutalement, il a fallu faire une salle à 160. Donc, les WC étaient prévus au départ pour un certain nombre. On a grossi le nombre de tables. L'architecte a pu faire un oubli. Il n'a pas fait suivre. Heureusement ça a été corrigé en cours de travaux. Donc, je pense qu'on s'en sort plutôt bien de ce chantier. Je tiens d'ailleurs publiquement à remercier Joseph SEGUIN qui a fait pratiquement un temps plein, Gilles RAIA qui y a fait un temps plein quand il était présent avec un travail qui ne lui interdisait pas de s'absenter sur la commune, et Michel LUMIA, c'est pareil, il y a beaucoup donné de lui. Et ce sont quand même trois élus qui connaissent le bâtiment. Donc, ils ont évité beaucoup d'erreurs. Aujourd'hui, je ne veux pas tirer dans le dos des entreprises, mais aujourd'hui, c'est très difficile de faire finir un travail. Pour prendre un marché à 200, 300 ou 500 000 €, il y a du monde. Mais pour effectuer des finitions, le coup de pinceau qui manque ici, la targette là qui est mal posée, la crémone qui est posée à l'envers, la fenêtre qui ferme mal, et bien là, les entreprises ont déjà pris de nouveaux marchés, et n'ont plus le temps de faire les finitions. Donc c'est pour ça, je tiens à saluer publiquement le rôle important qu'a joué Joseph SEGUIN particulièrement par rapport aux deux autres, parce que c'est plus qu'un temps plein qu'il a dû assumer, y compris pendant la période de congés ».

M. PAYRE Jean-Sébastien : « Je te remercie Joseph, pour tes réponses. Par contre dans un cas comme ça, j'ai bien entendu que par rapport à ça, c'était l'erreur de [...]. Donc derrière, il n'y aura pas de recours. Qui définit l'entreprise et les besoins ? ».

M. SEGUIN Joseph : « c'est bien l'architecte qui doit définir les besoins ». [...]

M. PAYRE Jean-Sébastien : « Des travaux qui font suite à une erreur de l'architecte...Y a-t-il eu un autre devis de demander. Deux robinets et une commande fémorale, le montant ça me laisse quand même dubitatif ! ».

M. SEGUIN Joseph : « je n'ai pas trouvé ça les prix extraordinaires par rapport au marché.

M. PAYRE Jean-Sébastien : « Est-ce qu'un autre artisan a été sollicité pour corriger l'erreur ... » Monsieur le Maire « on est sur un marché public ».

M. SEGUIN Joseph : « Vous ne pouvez pas faire intervenir en fonction des garanties. Tu me diras la dernière sottise que l'on a remarqué sur un point d'eau : au lieu d'avoir de l'eau froide, on a de l'eau chaude par exemple. Et ce n'est toujours pas résolu ».

Monsieur le Maire : » : Il faut savoir que dans le bâtiment, cela devient extrêmement difficile ».

M. SEGUIN Joseph : « en plus c'est sur un point d'eau qui alimente l'eau de boisson des enfants ».

M. PAYRE Jean-Sébastien : « donc l'architecte il fait ce qu'il veut ».

Monsieur le Maire : « non il ne fait pas ce qu'il veut ».

M. PAYRE Jean-Sébastien : « et bien si, il fait ce qu'il veut par rapport au montant ».

MME ORIOLE Evelyne : « Normalement, il y a bien un cahier des clauses techniques qui est élaboré par la Mairie. Parce que l'architecte, je n'arrive pas à croire que Christophe Gautier ne savait pas que c'était une commande fémorale pour la restauration collective. Ça paraît tellement gros ».

M. SEGUIN Joseph : « eh bien oui, là pour ça c'est le mètreur ».

MME ORIOLE Evelyne : « Je ne comprends pas, le contrôle de besoins, il est fait comment ? Le cahier des clauses techniques, pourquoi il n'est pas fait ? ».

M. SEGUIN Joseph : « si tu veux en savoir plus, tu vois [...] »

M. LUMIA Michel : « Au cours d'un chantier, il y a toujours des imprévus. On ne peut pas concevoir d'aller chercher une autre entreprise. Après, ils font un prix. C'est compliqué d'aller chercher une autre entreprise pour mettre un robinet. Cette entreprise a fait le chantier, et c'est tout à fait normal, de la solliciter pour mettre ce robinet qui a été en supplément. Les travaux supplémentaires, on le sait, les entreprises appuient un petit peu. C'est peut-être un petit peu cher mais je pense que l'on n'a pas trop le choix. Après, je voudrais revenir sur les entreprises en général. Je rends hommage à Joseph qui a fait un travail exceptionnel, il connaît tous les détails, et ça chapeau bas. Alors les entreprises, il faut savoir que les entreprises, ils répondent et on prend souvent le mieux disant, mais on prend aussi le moins disant. Sur les moins-disant, on sert encore, encore un coup de collier, on les met en négociation pour essayer de grappiller le maximum. Les entreprises sont confrontées aujourd'hui à une pénurie de personnels, ça c'est incontestable. Comme tous les métiers d'ailleurs, tout le monde demande de la main d'œuvre et bien souvent, ils ont du mal à assumer les tâches. Et justement à finir des fois les chantiers. Ils vont au plus pressé, et on en arrive aux pénalités de retard. Non seulement on les saigne, mais en plus après on applique les pénalités de retard. Et encore si c'est vraiment légitime, oui il faut l'appliquer s'il y a eu des retards qui ont fait que l'ouverture n'a pas été au bon moment, d'accord. Mais les appliquer systématiquement, par exemple des rendez-vous de chantier, 200 euros, un rendez-vous qui n'est pas honoré, pour moi, c'est inadmissible. Bien sûr, ce sont les administratifs qui font ça ; Je dirais aux administratifs, si jamais ils font une bêtise, et qu'on repousse ou qu'on réduit le salaire, qu'est-ce qu'ils diraient. Il faut qu'il y ait une prise de

conscience sur ce phénomène qui devient de plus en plus récurrent. Moi, je le vois dans l'entreprise, les pénalités avant elles étaient écrites, mais jamais appliquées. Maintenant, on les applique. Alors si on veut faire couler des entreprises, il n'y a rien de tel. Je souhaiterais que l'on préserve d'abord les entreprises et les employés qui sont là à œuvrer bien souvent en plein mois de juillet ou plein mois d'août ».

M. SEGUIN Joseph : « rassure-toi, Michel, ça a été fait ».

M. LUMIA Michel : « oui, je le sais ».

Monsieur le Maire : « Michel, c'est pour ça que ça me contrarie un peu que tu aies soulevé ce problème, alors que tu es au courant qu'il n'y aura pas de pénalités ».

M. LUMIA Michel : « ah bon elles ont été réduites ».

Monsieur le maire : « on vous écrit, mais lisez. Lisez, s'il vous plaît ; On n'est toujours en train de ramener les mêmes choses.

M. LUMIA Michel : « ce que je veux dire c'est qu'il y aura d'autres chantiers, je serai toujours très vigilant sur ce problème-là ».

2025-270 :

M. LEQUEUX Julien : « En 2021, je vous interrogeais justement sur cet accès au bas du Parc Louis Aragon fermé de longue date qui n'avait jamais rouvert. Et par chance, je suis un peu conservateur, je vais citer in extenso ce que vous aviez répondu à ma question – Vous avez l'art et la manière de vouloir vous faire remarquer Monsieur LEQUEUX, vous n'avez qu'une obsession, mettre en difficulté le Maire, mais il n'y a aucun problème, contrairement à ce que vous voulez bien faire croire. Résultat 4 ans après, vous engagez 11 000 euros de travaux pour réaliser l'accès ».

Monsieur le Maire : « on ne vous avait jamais dit que l'on ne réaliserait pas ».

M. LEQUEUX Julien : « j'ai lu ce que vous aviez dit ».

Monsieur le Maire : « nous attendions que les deux pavillonnaires qui ont construit au-dessus leur maison aient terminé leurs travaux, et posé leurs bordures pour qu'on sache où leur propriété s'arrête. Mis on n'a jamais dit que l'on ne le ferait pas. Aujourd'hui, nous avons l'assurance que les propriétaires ont terminé leurs travaux. On fait ce petit bout d'enrobé ».

**Le Conseil Municipal en prend acte.**





## QUESTIONS ORALES

### Question de Madame Evelyne ORIOL :

« La convention triennale arrivant à échéance en décembre 2025, merci de m'indiquer si vous avez l'intention de reconduire pour la ville de Lorette le dispositif de tarification sociale des cantines scolaires, plus couramment appelée « cantine à 1€ » en 2026 ?

Comme je vous en ai informé à de nombreuses reprises je vous rappelle une nouvelle fois les éléments suivants

- Pour un enfant relevant du quotient familial  $\leq 600$ , la commune perçoit 6 € par repas (1 € famille + 4 € subvention de l'État + 1 € périscolaire).
- Pour un enfant au QF de 601 à 1000, la recette communale est de 4,96 €.
- Pour un enfant au QF de 1001 à 1400, elle est de 5,49 €.
- Autrement dit, le repas à 1 € génère une recette supérieure à celle des tranches intermédiaires, grâce à la subvention **d'autant plus que par le biais de vos délégations de pouvoirs** vous avez majoré le tarif périscolaire du temps méridien pour les familles les plus modestes (1€. au lieu de 0,70 €) , ce qui peut apparaître comme une mesure discriminante ( le même tarif pour le même service ou PROPORTIONNEL à la situation familiale, ce qui dans le cas présent est exactement le contraire)
- De plus dans un compte rendu de réunion d'août 2024 ( que vous avez refusé de signer) je vous signalais que le coût de revient de ce dispositif était erroné car calculé sur 236 jours' alors que la cantine à 1€ ne fonctionne que sur le temps scolaire ( ni mercredi, ni vacances scolaires) c'est à dire sur une durée d'environ 140 jours soit un delta de 100 jours. Cette surestimation a mécaniquement gonflé le coût de revient affiché et conduit à une analyse biaisée du dispositif. Une réévaluation sur des données exactes tant sur le nombre de jours que sur le nombre d'heures de travail des encadrants montrerait le coût réel par repas , compensé par la subvention d'État, et le tarif périscolaire ( 5€ par repas)
- De plus je vous rappelle que depuis la mise en place de la tarification sociale en 2023 , les tarifs de cantine sont indexés sur le quotient familial alors qu'ils l'étaient auparavant sur l'IRPP critère moins favorable aux familles. En effet les familles ayant un IRPP égal ou supérieur à 670€ payaient le tarif MAXIMAL La commune de Lorette était la dernière à utiliser ce critère largement dépassé. Vous ne pouvez donc pas attribuer l'augmentation de la fréquentation uniquement au seul tarif à 1€ et ainsi rendre ce dispositif responsable d'un surcoût salarial parce qu' une famille avec quatre enfants ne vit pas comme un couple avec un enfant et de ce fait ne possède pas du tout le même quotient familial, bien qu'ayant le même impôt sur le revenu

La suppression de ce dispositif de tarification sociale , irait à l'encontre à la fois de l'intérêt des familles loretoises les plus modestes et d'une gestion financière OBJECTIVE du service de restauration scolaire, en effet la tarification sociale permet à chaque enfant loretois quelles que soient les ressources de ses parents, d'accéder à un repas équilibré dans un cadre collectif



*Écarter des enfants de la cantine pour des raisons purement économiques est en totale contradiction avec les valeurs de service public de solidarité, d'équité et de cohésion sociale. La subvention nationale reste accessible jusqu'à fin 2027 pour les communes déjà conventionnées. Renoncer aujourd'hui, alors que le dispositif est encore financé par l'État, reviendrait à abandonner une aide certaine au détriment des familles et sans justification clairement démontrée ».*

**Monsieur le Maire :**

« Il y a un sujet dans la présentation de votre question orale que je ne pas laisser passer sous silence. C'est votre façon de présenter les choses. Vous avez été adjointe aux finances pendant suffisamment longtemps pour vous rendre compte que vous étiez la première à demander ce style de tableaux financiers que le Pôle Jeunesse était capable de vous fournir. Donc, vous alertez les membres du conseil municipal, vous alertez le public, sur une façon dont on serait encore en défaut, parce que c'est bien ça que vous essayez de démontrer, vis-à-vis des familles. Madame ORIOL, ce tableau concerne l'année 2024-2025, quand vous prenez en compte et je vous demande tous d'écrire, quand vous prenez en compte le salaire que nous avons besoin pour la cantine scolaire, ils représentent au cours de la saison, 88 315, 92 € ».

**Madame Evelyne ORIOL :**

« C'est faux, vous comptez sur 236 jours ».

**Monsieur le Maire :**

« Madame, je ne vous ai pas donné la parole, vous n'avez pas la parole, vous êtes quand même insupportable ; Laissez-moi finir mes calculs, au moins par le moindre souci de politesse de votre part ; Vous êtes odieuse. Je vous ai dit que les salaires représentaient 88 315, 92 €. Les charges sociales de ces salaires représentent 33 427, 58 €, soit un total de 121 743, 50 €. Que je divise par 236, j'arrive à un coût de 515, 86 € ; Mais si je le divise que par 140 comme vous voudriez qu'on le divise, on arrive à un coût de 869, 60 € et quid du résultat, il est le même. La même dépense existe, il faut bien qu'on la répartisse sur une façon ou sur une autre. Or, les 236 jours que compte le Pôle Jeunesse, vous le savez en tant qu'adjointe anciennement aux finances, et vous aviez posé la question. Ils comprennent les jours d'école et les vacances scolaires ».

**Madame Evelyne ORIOL :**

« Je suis bien d'accord, mais... ».

**Monsieur le Maire :**

« Mais laissez-moi finir, je ne vous ai pas donné la parole et vous ne l'aurez pas de plus avant la fin de votre question, donc s'il vous plaît, soyez un peu correct. On se demande si vous avez été éduquée. Oui on se demande. Je maintiens que vous étiez parfaitement consciente que 236 jours comprenaient les vacances et les jours de la scolarité. Si on suit votre raisonnement et qu'on prend que 130 jours pour diviser le total des 121 743 € que je vous ai donné, on arrive à quoi, que pour ne pas dépasser cette valeur, il faut que vous me disiez qu'est-ce qu'on fait des salariés pendant les vacances ? Ou on les met ? Nous pour attirer du monde, déjà, c'est un peu comme dans le bâtiment, c'est très difficile de trouver du personnel, qui veuille encadrer des enfants maintenant de plus en plus, pour trouver du monde, il faut qu'on leur offre un contrat qui soit raisonnable, qui soit attractif, le mieux possible. On ne peut pas leur dire, vous viendrez que les jours d'école, et vous ne



viendrez pas les jours de vacances. C'est les mêmes personnels, alors qu'on divise par 140 ou par 236, il n'y a aucune importance, on retombe au même prix. Non, Madame, il n'y aura pas de débat ».

**Madame Evelyne ORIOL :**

« Sauf si la Majorité du conseil municipal le décide ».

**Monsieur le Maire :**

« Non Madame ».

**Madame Evelyne ORIOL :**

« C'est le règlement intérieur... ».

---

**Question de Madame Maud PITZALIS :**

« Monsieur Tardy,

La baignade Arnaud-Beltrame n'a pas rouvert cette année, suite aux inondations d'octobre 2024 qui ont endommagé les canalisations d'eaux usées et provoqué une pollution durable de la rivière Le Dorlay, principale source d'alimentation du bassin.

Or, ce site n'est pas un simple lieu de détente : c'est un équipement structurant qui a représenté un investissement conséquent pour la commune. Sa fermeture prolongée prive les Lorettois d'un espace de loisirs, mais également la commune de recettes importantes.

Car au-delà de la frustration des usagers, c'est aussi un manque à gagner financier qu'il faut assumer. La baignade génère des entrées, de l'activité économique et contribuait à l'attractivité de notre territoire. Aujourd'hui, elle engendre au contraire un déficit d'exploitation, des coûts d'entretien sans retour, et une image dégradée pour la commune.

Aussi, aujourd'hui, de nombreuses questions se posent. Quelles démarches concrètes ont été entreprises depuis un an pour réparer les infrastructures endommagées ? Quel est le montant estimé des travaux nécessaires, et qui en assume la charge : la commune, le SIAMVG, ou d'autres partenaires ? Quelles sont les dernières analyses de la qualité de l'eau du Dorlay, et quelles garanties sanitaires peuvent être apportées pour envisager une réouverture ? À quelle échéance réaliste les Lorettois peuvent-ils espérer retrouver cet équipement public ? Et surtout, pourquoi un tel silence depuis des mois sur ce dossier ? Pourquoi aucune communication claire, aucun calendrier, aucun débat public sur les conséquences financières et environnementales de cette fermeture ?

Les Lorettois ont le droit de savoir. Ils ont le droit de comprendre pourquoi un équipement qu'ils ont financé, et qu'ils attendent chaque été, reste fermé dans un flou total.

En l'espèce ma question sera la suivante, pouvez-vous nous indiquer, de manière précise et transparente, quelles actions ont été engagées pour restaurer les infrastructures, garantir la qualité de l'eau, évaluer les responsabilités financières, et surtout, quelles mesures ont été mises en place pour éviter que ce type d'incident ne se reproduise à l'avenir ? »

**Monsieur le Maire :**

Je voudrais quand même vous faire remarquer que la même question avait été posée par Monsieur DECOT ».

**M. PAYRE Jean-Sébastien :**

« Je vais essayer d'y répondre et de condenser. Déjà, tout ce qui est travaux sur le Dorlay, ce n'est pas géré par la Commune, c'est géré par Saint-Etienne Métropole. Malheureusement, [inaudible] constater les dommages qu'il y a pu y avoir. Vous dites que l'on n'a pas communiqué. Je ne suis pas tout à fait d'accord, justement, j'ai pris la parole quelque fois pour expliquer où ça a en était mais malheureusement, j'aurai préféré que la Baignade ouvre, pour les administrés, pour tout le monde. Et en plus, il a fait très chaud cet été, on a connu deux périodes de canicule. En termes de coût, je suis justement en train de travailler sur le budget réalisé 2025, même si la Baignade n'a pas réouvert, il faut savoir une chose, que la Baignade coûte de l'argent. Le fait de ne pas ouvrir ne va générer de pertes supplémentaires, bien au contraire, c'est surprenant mais c'est ainsi. En gros, les coûts ne sont pas tous consolidés. Une bonne année, à la Baignade, entre les recettes avec les entrées et ce que ça coûte, quand il fait très beau, c'est une perte de 90 000 €. Les années comme l'an dernier, c'est plutôt 110 000 € parce que la météo a été très compliquée, assez capricieuse ; Cette années, les coûts, les charges représenteraient entre 40 000 € et 50 000 €, sous réserve car tous les coûts ne sont pas encore consolidés. Cela signifie que le fait de ne pas ouvrir, ne va pas générer un déficit supplémentaire pour la Commune ».

---

**Question de Monsieur Dominique DECOT :**

« Monsieur le Maire, il y a un an, des pluies diluviennes ont une nouvelle fois touché durement notre commune, et ce phénomène devient malheureusement récurrent.

Un bassin de rétention était prévu dans le vallon situé sous le gymnase Pierre Mendès France, sur un terrain communal, ce qui laissait espérer un démarrage rapide des travaux.

Pourtant, à ce jour, rien n'a été engagé, ce qui suscite une vive inquiétude chez les riverains.

Pouvez-vous nous expliquer les raisons de ce retard et nous indiquer quand ces travaux essentiels vont enfin débuter ? »

**Monsieur le Maire :**



« J'ai déjà donné la réponse. Peut-être que vous n'y étiez pas mais il semble pourtant que vous y étiez. Vous devez vous souvenir que j'ai adressé à tous les membres du conseil municipal, une note de 4 pages sur l'état des lieux après le 17 octobre, le jour des crues que nous avons subies autant du côté du Dorlay que du côté de certains ruisseaux comme le ruisseau des Combes, notamment. Dans cette lettre, je vous mettais que je saisissais la Direction du PAPI, pour prendre en considération de reconstruire le bassin d'orage de la Loge du Trève, qui est insuffisant pour construire un bassin de rétention sur le ruisseau des Combes notamment. La réponse a été claire. Sur la loge du Trève, je n'ai pas eu de réponses. J'ai appris d'ailleurs par une collègue qui habite à proximité, que Saint-Etienne Métropole n'a pas réparé les dégâts qui ont fait exploser les canalisations lors du 17 octobre, là-dessus Gilles il va falloir vraiment cravacher, et pour le ruisseau des Combes, tenez-vous bien Monsieur DECOT, on m'a dit qu'il ne dépend pas de Saint-Etienne Métropole, parce qu'il n'est pas classé comme rivière. Donc pour le moment, tout le monde a botté en touche. Moi je pense qu'il faut que nous prenions une délibération que je veux bien vous proposer pour exiger de la part de Saint-Etienne Métropole, pour limiter les inondations sur la Grand' Croix, si je fais le total, c'est pratiquement 32 millions qu'on aura investis. Un bassin de rétention sur le ruisseau des Combes, c'est 1 million. Donc, je pense qu'il va falloir que le Conseil Municipal se fâche et dise clairement que nous exigeons qu'en dehors de toute considération d'ordre géographique ou que sais-je, on considère le ruisseau des Combes, à sa juste valeur au point de vue du danger qu'il représente au moment des crues de ce ruisseau. Si vous êtes d'accord pour me suivre, je m'en tiendrais là pour la réponse ».

---

**Question de Monsieur Julien LEQUEUX :**

« Vous avez retiré les délégations de votre première adjointe, Madame Eveline Oriol, après des désaccords profonds, notamment sur la crèche associative Coline et Colas. Elle a voté deux fois ( peut être 3 ) contre le Compte Financier Unique, entraînant une fronde au sein de votre majorité. Vous l'avez publiquement mise en cause, et pourtant, vous avez confirmé lors du dernier conseil municipal qu'elle était resté membre de votre association politique Alliance pour Lorette.

Or, Madame Oriol a créé sa propre structure politique, Nouvel Élan pour Lorette, tout en continuant — selon nos informations — à participer aux réunions préparatoires de votre majorité notamment lors du dernier conseil municipal de septembre.

Et ce n'est pas tout : sur le site officiel de la commune, elle figure encore comme première adjointe rattachée à votre liste Alliance pour Lorette. À l'inverse, Madame Berthomeu, qui a pris ses distances, est clairement identifiée comme élue indépendante. Ce traitement différencié interroge. Il entretient une ambiguïté difficile à comprendre.

Ce qui rend la situation encore plus troublante, c'est que Madame Oriol n'a jamais pris l'initiative d'éclaircir publiquement sa position. Et pourtant, elle sait

parfaitement s'exprimer devant la presse, qui lui a accordé une visibilité généreuse depuis plusieurs semaines. Ce silence n'est pas un oubli : c'est un choix. Elle parle quand cela l'arrange, mais se garde bien de clarifier ce qui dérange. Je le redis cette absence de transparence, dans un contexte de recomposition politique, interroge sur sa sincérité et sur les intentions réelles qu'elle poursuit.

Elle joue sur tous les fronts dans une posture qui semble viser à s'attirer la sympathie de tous les camps. Ce positionnement de "manger à tous les râteliers" doit être connu publiquement. D'autant plus qu'elle constitue actuellement sa propre liste pour les élections municipales, sans hésiter — selon plusieurs témoignages — à tenter de débaucher des colistiers de ma propre équipe. Quelle indignité !

Une nouvelle fois, elle dévoile son vrai visage, mais toujours en sous-marin, sans assumer clairement ses choix devant les Lorettois. Et tout cela se déroule à quelques mois des élections municipales de mars 2026. Les habitants ont droit à de la clarté, de la cohérence et de la sincérité.

Monsieur le Maire, pouvez-vous clarifier sans détour la position exacte de Madame Oriol : a-t-elle enfin démissionné de votre association Alliance pour Lorette et/ou a-t-elle quitté la majorité municipale, seule ou avec les 13 élus qui semblent la suivre ?

Merci pour vos éclaircissements qui sans aucun doute contribueront à dissiper le brouillard politique que certains entretiennent volontairement et permettront enfin aux Lorettois de comprendre qui agit pour eux, et qui agit pour soi.

Il est temps de mettre fin à toute cette mise en scène politique de Madame Oriol qui brouille les repères et épuise nos concitoyens ».

**Monsieur le Maire :**

« Monsieur LEQUEUX, comment voulez-vous que je m'oppose aux ¾ de vos propos. Je vous l'ai fait remarquer au précédent conseil, je suis avec mes collègues qui sont restés à mes côtés, je suis très ennuyé de cette situation. Moi je salue l'initiative de Madame BERTOMEU d'avoir pris son indépendance. Parce que ça démontre quelque chose. Par contre, lorsque Madame ORIOL, je l'ai rencontré pour lui annoncer verbalement, que je lui retirais ses délégations, je pensais en toute objectivité, c'est ce que j'ai connu par ailleurs par le passé. Un élu privé de ses délégations, n'avait plus rien à faire derrière le Maire. Donc il démissionnait. C'est ce que je lui ai dit, mais malheureusement je ne peux pas la forcer à démissionner.

**Madame Evelyne ORIOL :**

« Sauf si le Conseil Municipal me maintient ».

**Monsieur le Maire :**

« Il est bien évident qu'une fois de plus elle vient de vous démontrer qu'elle ne respecte pas du tout la discipline du Conseil Municipal car elle n'avait pas à prendre la parole mais

il est vrai que le Conseil Municipal n'a pas arrangé les choses. Une majorité du Conseil Municipal n'a pas arrangé les choses en la maintenant adjointe. Et cet embrouilli pense servir soi-disant à la bonne gestion de la commune, je peux vous dire qu'aujourd'hui ce n'est pas tout à fait le cas. La Commune, elle est gérée, elle est gérée par un rapprochement très court entre les adjoints du Maire qui sont restés très proche du Maire et ceux qui s'en sont éloignés. Donc Monsieur LEQUEUX, vous avez  $\frac{3}{4}$  raison, dans la façon dont vous présentez les choses. Que Madame ORIOL en tire les conséquences de vos paroles pour choisir la bonne ligne de conduite qu'elle doit choisir car il est vrai que depuis qu'elle a créé son association, elle n'a plus rien à faire avec Alliance Pour Lorette ».

**Madame Evelyne ORIOL :**

« Et naturellement je n'ai pas droit à la parole, vous parlez de moi ».

**Monsieur le Maire :**

« Madame ORIOL, je ne vous ai pas donné la parole ».



*Il est 22h31.*

*La séance est levée.*



*Le Maire,  
Gérard TARDY*



*La secrétaire,  
Mme Marcelle CELIBERT*



