

AVIS D'APPEL PUBLIC À CANDIDATURES

Procédure de sélection préalable en vue de l'exploitation d'un snack dans l'enceinte de la Baignade en eau Naturelle Arnaud Beltrame de Lorette.

La Ville de Lorette dispose d'un emplacement pour exercer une activité économique (actuellement un snack) dans l'enceinte de la Baignade en eau Naturelle Arnaud Beltrame de Lorette, qu'elle souhaite mettre à disposition par le biais d'une autorisation d'occupation temporaire, précaire et révocable, conformément à l'ordonnance n°2017-562 du 19 Avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques.

L'article L.2122-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) dispose que :
« sauf dispositions législatives contraires, lorsque le titre mentionné à l'article L.2122-1 permet à son titulaire d'occuper ou d'utiliser le domaine public en vue d'une exploitation économique, l'autorité compétente organise librement une procédure de sélection préalable présentant toutes les garanties d'impartialité et de transparence, et comportant des mesures de publicité permettant aux candidats potentiels de se manifester ».

Afin de satisfaire auxdites dispositions, la Ville de Lorette procède à une publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public.

Nature du titre d'occupation	Autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels. Le régime des baux commerciaux est exclu.
Objet du titre d'occupation	Activité commerciale de petite restauration.
Caractéristiques du lieu occupé	<p>Adresse : Parc de loisirs les Blondières 22 bis rue du Stade 42420 Lorette</p> <p>Enceinte de la Baignade en eau Naturelle Arnaud Beltrame de Lorette.</p> <p>Surface : +/- 80 m²</p> <p>+ Terrasse couverte : +/- 80 m²</p> 





Matériel mis à disposition par la Commune	Espace Vente : Four MerryChef, Friteuse, Chauffe-frite, Four micro-ondes, Réchauffe chocolat, Soude-sacs, Frigo pour boissons, Congélateur pour glaces, Vitrine Expo. Espace Réserve : chambre froide, 2 frigos armoires, 1 congélateur armoire Espace Terrasse : 20 chaises
Obligation imposée par la Commune de LORETTE	Les prestations (ventes) suivantes devront être proposées Hot Dog viande, Frites, Crêpe sucre et café
Caractéristiques principales du titre d'occupation	L'occupation est précaire, révocable et strictement personnelle. Durée de l'autorisation : 01/06/2026 au 30/09/2027 Montant prévisionnel de la redevance d'occupation du domaine public : La redevance plancher de la part fixe est établie à 2500 € HT par saison estivale, incluant la fourniture de l'eau et de l'électricité.
Retrait du dossier de candidature	Le dossier est disponible sur demande à l'accueil de l'Hôtel de Ville de Lorette ou par mail à : mairie@ville-lorette.fr Accessible directement sur www.ville-lorette.fr/ ... ou sur https://www.ville-lorette.fr/Marches-publics,1100.html ou sur https://marchespublics.loire.fr
Informations relatives au dépôt de la candidature	Date limite de réception des propositions des candidats : 15/01/2026 à 12h00 Toute candidature manifestée postérieurement à ces date et heure ne sera pas prise en compte. La Ville de Lorette se réserve le droit de proroger la date limite de remise des offres. Les candidatures devront être adressées : <ul style="list-style-type: none">- Soit en version dématérialisée : envoi en 1 seul document au format PDF à l'adresse suivante : mairie@ville-lorette.fr ou sur la plateforme https://www.ville-lorette.fr/Marches-publics,1100.html ou sur https://marchespublics.loire.fr- ou en version papier (envoi uniquement par la Poste en recommandé avec accusé de réception) sous pli cacheté avec indiqué sur l'enveloppe « Candidature Snack Blondières » à l'adresse suivante : Maire de Lorette – Place du IIIème Millénaire – 42420 Lorette en version papier déposé directement à l'accueil de l'Hôtel de Ville – remise d'un récépissé
Renseignements d'ordre technique	mairie@ville-lorette.fr
Visite du site	Facultative prévue le 6 janvier à 14h45
Critères de sélection	Seuls les dossiers complets et transmis dans les temps et les modalités impartis seront étudiés. Les candidatures seront étudiées et l'attribution de l'emplacement se fera en fonction des critères qualitatifs suivants : <ul style="list-style-type: none">- critères financiers (proposition de redevance) : 50 %- qualité de l'offre : (type de produits, expérience professionnelle, moyens consacrés à l'exploitation du service) : 50 % Les candidatures seront classées en fonction de la notation obtenue. La Ville se réserve la possibilité de négocier avec les 2 ou 3 candidats les mieux notés. Auquel cas, le choix se fera sur la base des offres finales remises à l'issue de la phase de négociation.



	Tous les candidats seront avisés par courrier envoyé par mail de la suite accordée à leur dossier. À défaut de candidature ou en cas de procédure infructueuse malgré une publicité suffisante, la Ville se réserve le droit de contracter avec l'opérateur économique de son choix remplissant les critères ci-dessus définis.
	Dossier réceptionné le :
	Demande de pièces complémentaires le :
	Dossier complet le :

DOSSIER DE CANDIDATURE

SNACK BAIGNADE EN EAU NATURELLE ARNAUD BELTRAME DE LORETTE

Date limite de remise : 15/01/2026 à 12h00

Présentation du candidat (remplir en majuscules)

Nom : _____

Prénom : _____

Date de naissance : _____ Lieu de naissance : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Raison sociale : _____

Statut juridique : _____

Nom commercial : _____

Numéro de SIRET : _____

Adresse du siège social : _____

Code Postal : _____

Ville : _____

Téléphone : _____

Téléphone portable : _____

Adresse mail : _____

Site internet (le cas échéant) : _____

Présentation du dossier



Votre projet sera présenté dans un dossier annexé à la page « Présentation du candidat » et vous répondrez aux questions suivantes :

- 1) Présentation de l'activité envisagée avec :
 - description des produits proposés ;
 - tous les renseignements et précisions que les candidats jugeront nécessaires à l'examen de leur dossier ;
- 2) Proposition de redevance ;
- 3) Carte complète des produits proposés avec les prix de vente au public et notamment pour les prestations imposées ;
- 4) Expérience dans le domaine d'activité + formations éventuelles (HACCP, ...) (fournir les attestations afférentes) ;
- 5) Raison(s) pour laquelle (lesquelles) vous êtes intéressé(e) par ce projet d'implantation (le candidat établira une lettre de motivation et indiquera sa capacité à débuter l'activité au 1er juin 2026)

Documents à joindre au dossier

- Copie de la pièce d'identité (obligatoire)
+ en fonction de l'avancement des démarches administratives (à fournir impérativement avant le début d'activité si la candidature est retenue)
- Copie de l'extrait d'inscription au registre du commerce et des sociétés / récépissé d'inscription au registre des métiers / Kbis de moins de 3 mois
- Copie de l'attestation d'assurances responsabilité civile professionnelle et commerciale couvrant les dommages au tiers ainsi que les dommages au domaine public
- Copie de l'attestation de formation en hygiène alimentaire
- Copie du contrat de travail des employés éventuels (le cas échéant)
- Copie de l'attestation relative aux obligations vis-à-vis des cotisations sociales (RSI ou URSAFF)

Fait à : _____ Le : _____

Nom et signature du demandeur :